

Создано: 11.11.2025 в 13:32

Обновлено: 02.12.2025 в 20:56

<https://move.ru/objects/9286514218>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Рязановское поселение, село  
Остафьево****17 900 000 ₽**

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

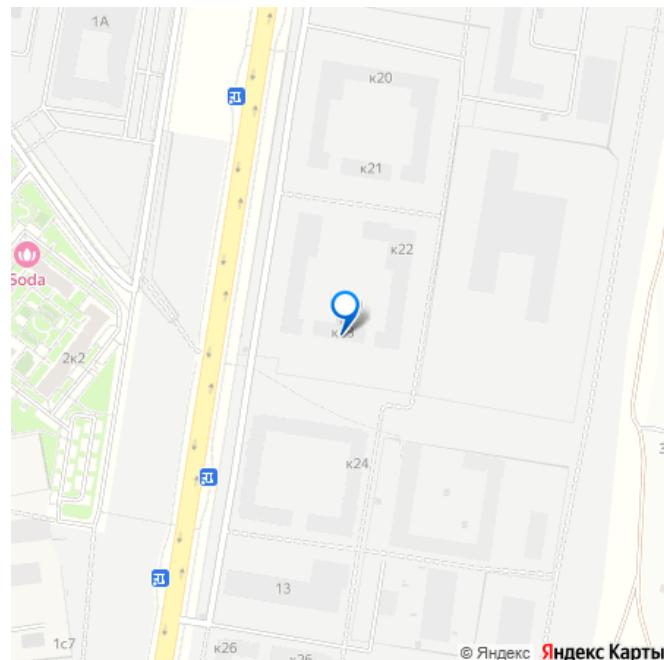
Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1080979 Продаётся торговое помещение площадью 55,04 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Остафьево» (корпус 22) в Новой Москве, в 15 минутах транспортом от станции метро «Бунинская аллея». Объект представляет собой угловое помещение с открытой планировкой, отдельным входом с фасада и витринными окнами по всей длине. Высота потолков составляет 4 метра, электрическая мощность — 10 кВт. Есть место для размещения наружной рекламы. ЖК «Остафьево» — крупный проект застройщика ГК «Самолёт», реализуемый на участке

площадью 137 гектаров. Комплекс включает 42 монолитно-кирпичных корпуса высотой от 10 до 14 этажей, выполненных в современной архитектуре. Район активно развивается и отличается высоким потенциалом для коммерции благодаря плотной жилой застройке и продуманной инфраструктуре. Дом расположен на первой линии на въезде в жилой комплекс, напротив помещения находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая высокий пешеходный трафик. До железнодорожной станции «Щербинка» — 5 минут на автомобиле, до станции «Остафьево» — 7 минут. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Сдача в эксплуатацию всего корпуса запланирована на 3 квартал 2026 года.



