

Создано: 29.01.2026 в 11:10

Обновлено: 29.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288485493>

Максим, Максим
89251234567

Москва, ул. Маршала Конева, 5

23 000 000 ₽

Москва, ул. Маршала Конева, 5

Улица

[улица Маршала Конева](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

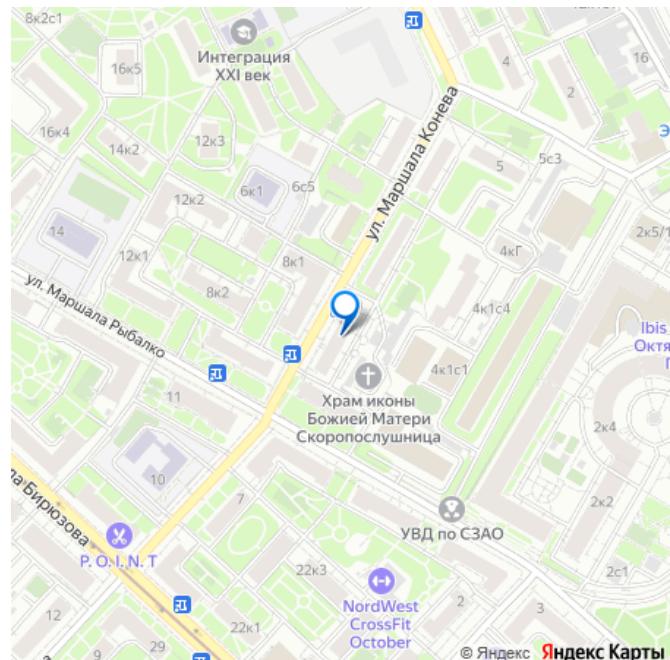
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа Нежилого Помещения Свободного
Назначения 55 кв. м. Метро Октябрьское Поле
5-7 мин. пешком или Метро МЦК
Панфиловская 5-7 мин. пешком. Адрес: улица
Маршала Конева, д.5. Проходное и Проездное
место! 1-я линия домов ! Густонаселенный
район Северо Западного Округа г. Москвы с
развитой инфраструктурой, хорошая
проходимость и покупательная способность
населения. Хорошие рекламные
возможности, много места под рекламу.
Остановка общественного транспорта прямо
около помещения. Планировка: помещение с
санузлом и тамбуром 43 кв.м. + теплая
витрина с отдельным входом 12 кв.м. Общая

площадь с витриной 55 кв.м. Отдельный вход, первый этаж жилого дома, зальная планировка, витринное остекление по фасаду, санузел, хороший ремонт, кондиционирование, вентиляция, пожарная система. Стабильный арендатор: Пункт выдачи Озон, МАП 180 тысяч в месяц + коммуналка и электричество отдельно. В помещении все центральные коммуникации. Собственник физлицо. Документы готовы к сделке ! Цена 23 млн. рублей.

