

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263797>

Наталья, Agora estate

79031704554**Москва, Филёвский бульвар, 10****269 000 000 ₽**

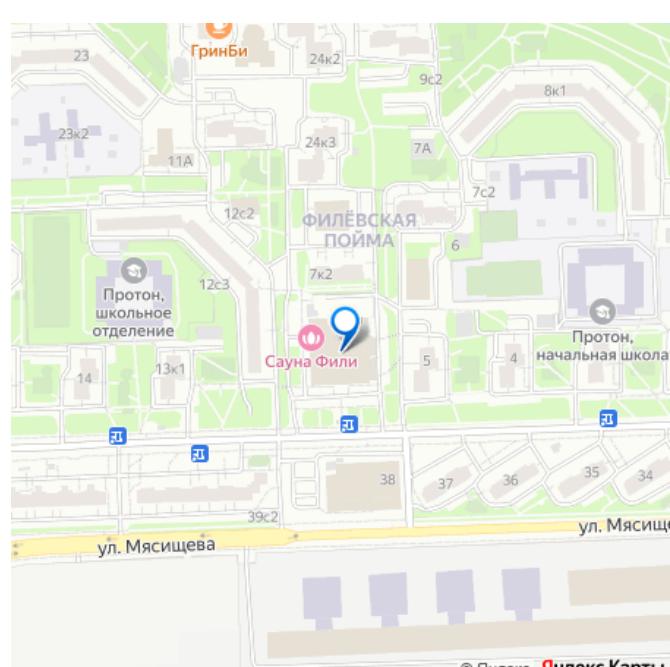
Москва, Филёвский бульвар, 10

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Новофилевский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

560 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1-я линия домов. Предлагается к продаже торговое помещение на 1-м этаже в Торговом центре расположенному в районе массовой жилой застройки Филевский парк. Общая площадь 560 кв.м. 1 этаж - 416,1 кв.м и антресоль 143,9 кв.м. 3 входа: 2 с фасада. Высота потолка на первом этаже 7,5 м, 3 м - антресоль. Возможно увеличение арендопригодной площади на 270 кв.м. за счет строительства антресоли. Есть свой собственный погрузо-разгрузочный дебаркадер. Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Эл. мощность - 240

кВт. Зальная планировка. Современный фасад, витринное остекление. Помещение с ремонтом. Земля - собственность. Парковка наземная - 45 м/м. Торговый центр - единственный крупный торговый центр в районе «Филевский парк», благодаря чему его статистика посещаемости намного выше других центров. Торговый центр располагает большим количеством объектов инфраструктуры, что обеспечивает большой стабильный поток потенциальных покупателей. В число арендаторов входят: супермаркет продовольственных товаров Лента, ресторан (включающий в себя бильярд, летнюю веранду, караоке, боулинг), сауна, салон красоты, церковная лавка, химчистка, магазин мебели, ломбард, аптека, магазин хозяйственных товаров, автомойка, шиномонтаж, фитнес-клуб и множество других арендаторов. В комплексе ведется круглосуточная охрана. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Потенциальная доходность 10% годовых. Объект № 541048 Номер объекта: #5/541048/310



