

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263797>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Филёвский бульвар, 10

269 000 000 ₽

Москва, Филёвский бульвар, 10

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Новофилевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

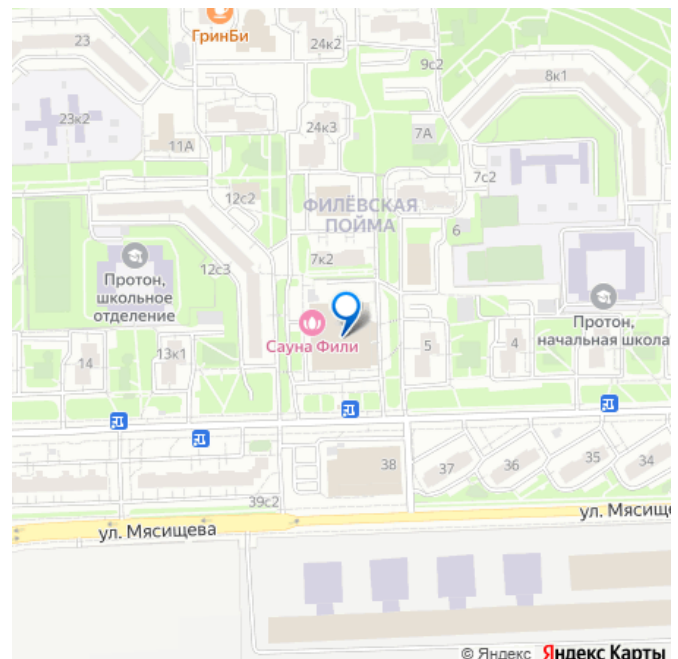
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1-я линия домов. Предлагается к продаже торговое помещение на 1-м этаже в Торговом центре расположенном в районе массовой жилой застройки Филевский парк. Общая площадь 560 кв.м. 1 этаж - 416,1 кв.м и антресоль 143,9 кв.м. 3 входа: 2 с фасада. Высота потолка на первом этаже 7,5 м, 3 м – антресоль. Возможно увеличение арендопригодной площади на 270 кв.м. за счет строительства антресоли. Есть свой собственный погрузо-разгрузочный дебаркадер. Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Эл. мощность - 240

для заметок



кВт. Зальная планировка. Современный фасад, витринное остекление. Помещение с ремонтом. Земля - собственность. Парковка наземная - 45 м/м. Торговый центр - единственный крупный торговый центр в районе «Филевский парк», благодаря чему его статистика посещаемости намного выше других центров. Торговый центр располагает большим количеством объектов инфраструктуры, что обеспечивает большой стабильный поток потенциальных покупателей. В число арендаторов входят: супермаркет продовольственных товаров Лента, ресторан (включающий в себя бильярд, летнюю веранду, караоке, боулинг), сауна, салон красоты, церковная лавка, химчистка, магазин мебели, ломбард, аптека, магазин хозяйственных товаров, автомойка, шиномонтаж, фитнес-клуб и множество других арендаторов. В комплексе ведется круглосуточная охрана. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Потенциальная доходность 10% годовых. Объект № 541048Номер объекта: #5/541048/310



