

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Филёвский б-р, 10

269 000 000 ₺

Москва, Филёвский б-р, 10

Улица

[проезд Новофилевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 32386.

Продается торговое помещение на первом этаже ТЦ. 1-я линия домов. 3 входа, 2 из которых с фасада. Есть свой собственный погрузо-разгрузочный дебаркадер.

Современный фасад, витринное остекление.

Помещение с ремонтом. Возможно увеличение арендопригодной площади на 270 кв.м за счет строительства

дополнительной антресоли. Наземная

парковка на 45 м/м. Рядом остановки

общественного транспорта. Помещение с

арендаторами: Мясов, Продукты, Пиццерия.

- Высота потолков: 3 - 7.5 м - 3 отдельных

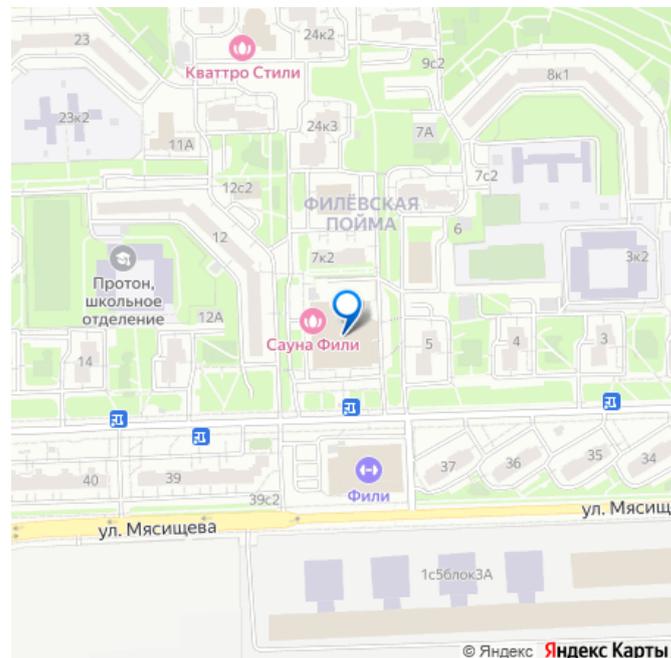
входа - Витринные окна - Эл. мощность: 240

<https://move.ru/objects/9290772544>

Бондаренко Юлия, RAYS ARMA

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

кВт - Зона разгрузки/погрузки - Приточно-вытяжная вентиляция - Открытая планировка
- Летняя веранда Земля в совместной собственности с универсамом Фили пропорционально общей площади.
Коммунальные арендаторы платят сверху.

