

Создано: 05.03.2026 в 05:30

Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

Москва, Филёвский б-р, 10

269 000 000 ₺

Москва, Филёвский б-р, 10

Улица

[проезд Новофилевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

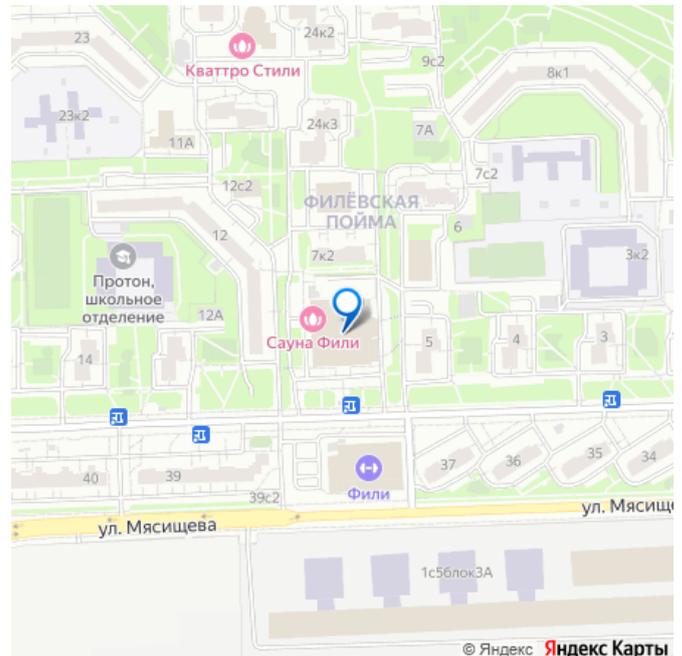
Номер лота 5007. Предлагается в продажу торговое помещение на Филевском бульваре ЗАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже и антресоли ТЦ «ФИЛИ». Площадь торгового центра Универсам ФИЛИ составляет 8 521,1 кв.м. ТЦ является самым крупным в районе Филевской поймы, поэтому имеет высокую посещаемость (свободный вход 24-часа в сутки). Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал. Трафик ТЦ 5-6 тысяч человек в сутки. В ТЦ продуктовый супермаркет 24 часа, магазин «Подружка»,

<https://move.ru/objects/9290903193>

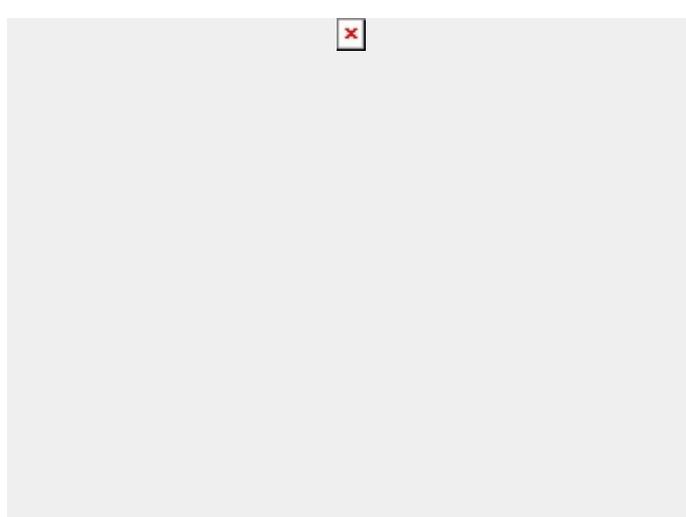
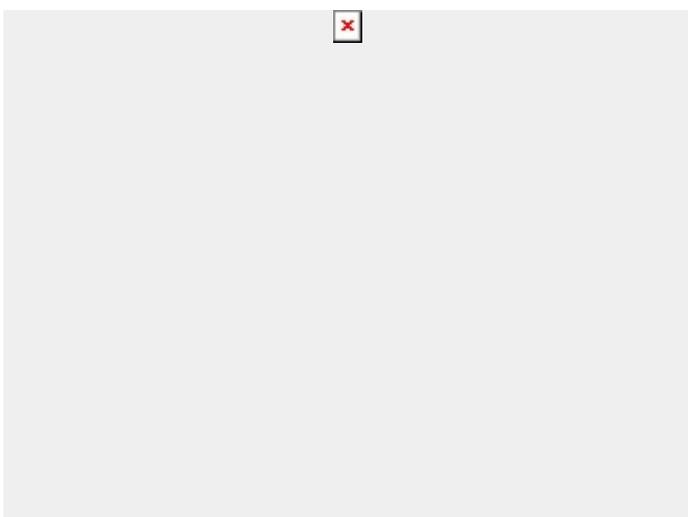
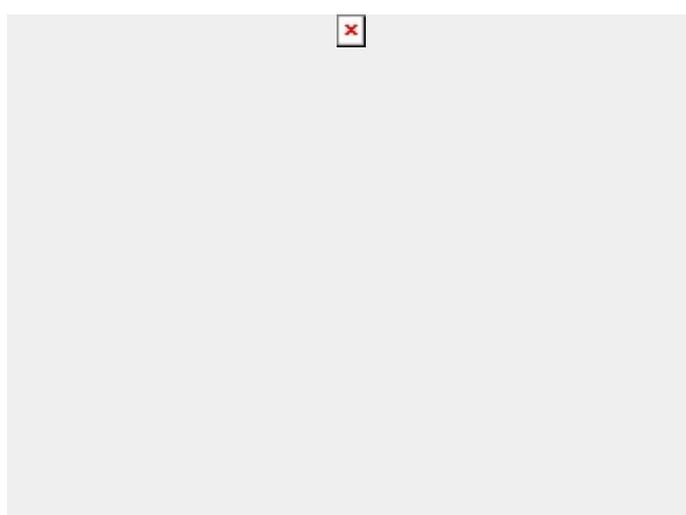
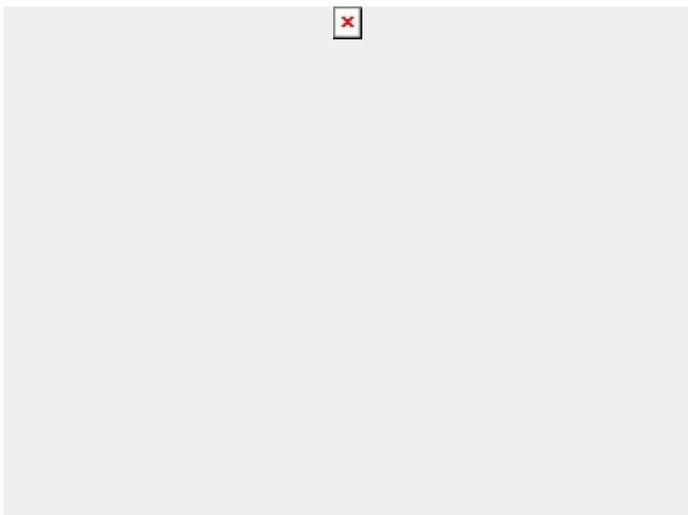
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

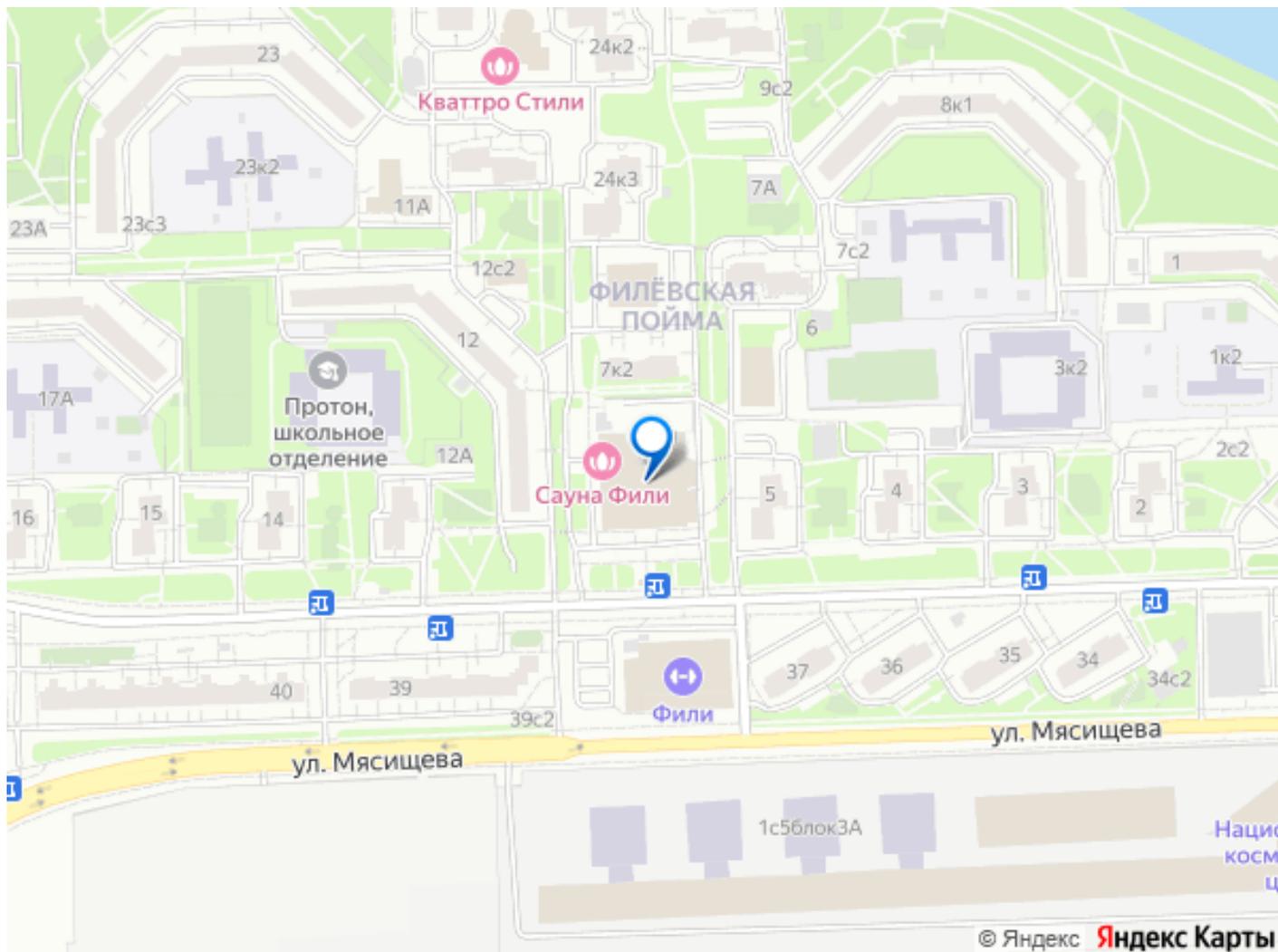
89251234567

для заметок



зоомагазин «Любимчик», салон красоты, цветы, оптика, товары для дома и много других магазинов. Рядом 2 крупных жилых комплекса: ЖК Фили Град, ЖК Онли, а также Москва - Сити. Общая площадь - 560 кв.м, 420 кв.м с арендаторами (1-ый этаж), 140 кв.м - 2-ой этаж (антресольный этаж) свободно. Помещение с возможностью построения второго (антресольного этажа - 280 кв.м), так как в помещении потолки 7 метров.





Move.ru - вся недвижимость России