

Создано: 05.03.2026 в 03:30

Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

Москва, Чкаловский б-р, 6к1

60 000 000 ₺

Москва, Чкаловский б-р, 6к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

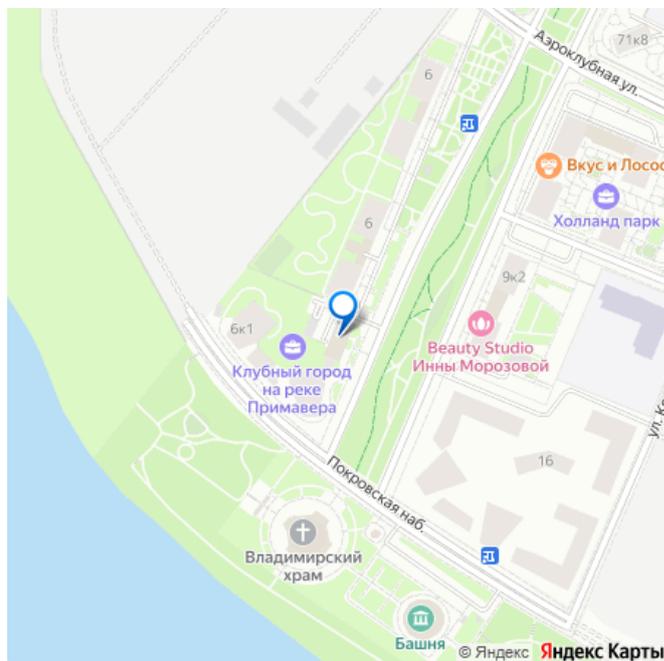
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 56,1 кв.м, находится в ЖК «Клубный город на реке Примавера», в 10 минутах ходьбы от станции метро «Спартак», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,5 м. Арендатор: Аптека 36,6. МАП - 400 000 рублей. Ключи конец 2025г. Каникулы 6 мес с 7 по 12 мес - 300 000 руб. с 13 мес - 400 000 руб. Окупаемость 12,5 лет, доходность 8 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 11 кВт. [Лот #24267]

<https://move.ru/objects/9290879116>

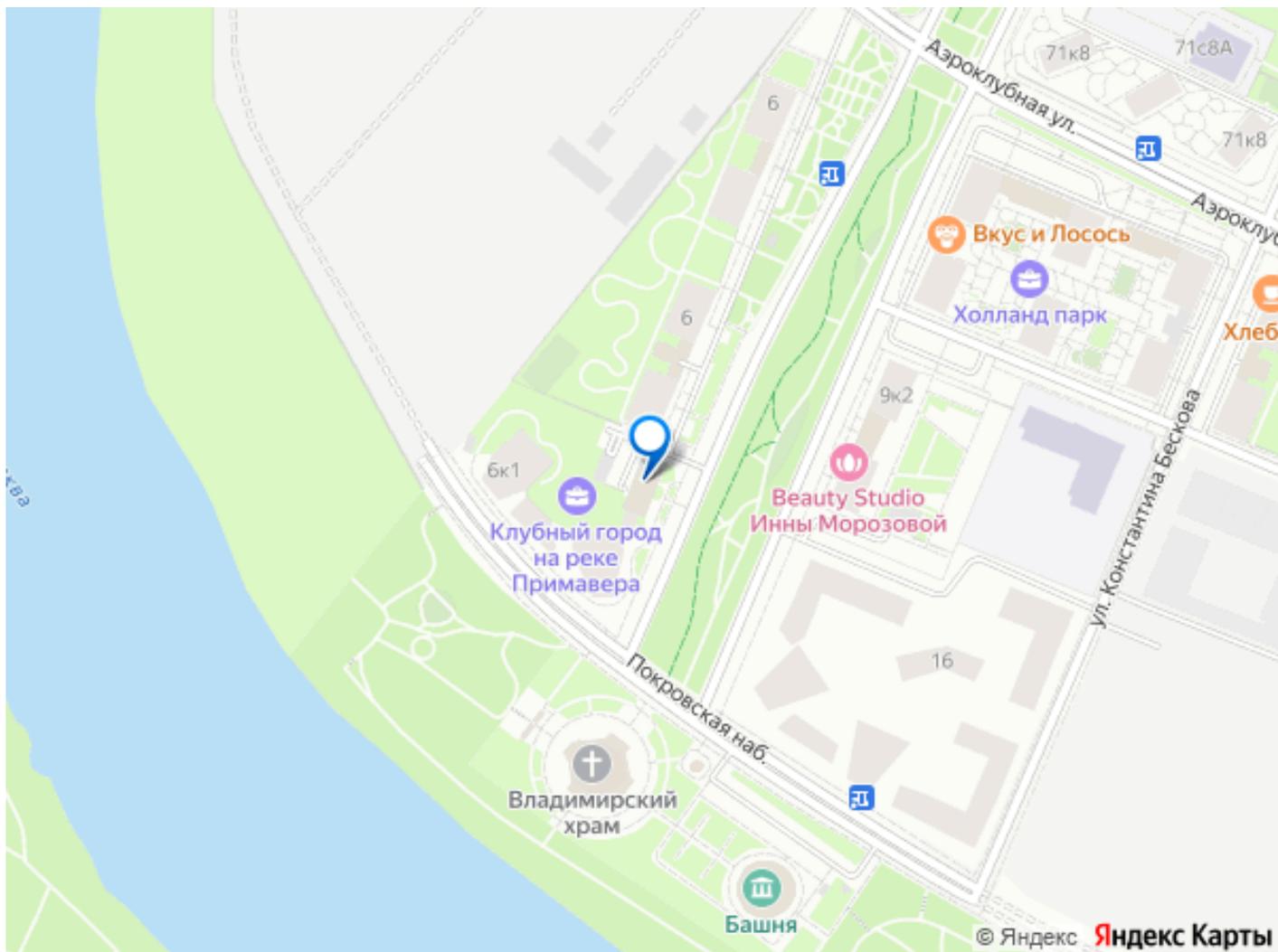
Contact Real Estate, Contact Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России