

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, Чкаловский б-р, 9к2

**60 000 000 ₺**

Москва, Чкаловский б-р, 9к2

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

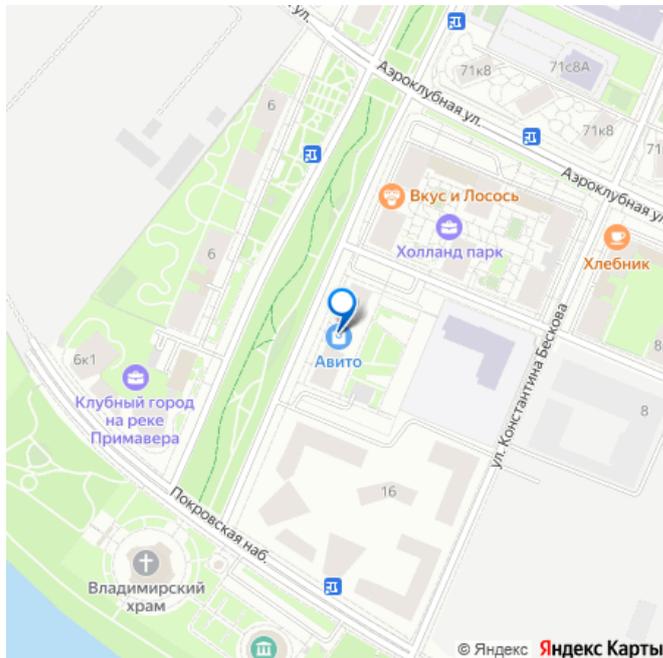
Арт. 121031676 Продажа торговой площади в ЖК премиум класса «Примавера» 56,1 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «36,6». Адрес: г. Москва, ЖК «Клубный город на реке Примавера», квартал Вивальди, корпус 4. Локация: 1 линия домов; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; ЖК премиум класса Слева будет расположен единственный супермаркет в жилом комплексе; Станция метро «Спартак» в 10 минутах ходьбы; Помещение: Открытая планировка; Отдельный вход; Место для размещения рекламы; Витринные окна по фасаду; Место для размещения рекламы; Арендатор: аптека «36,6» ДА на 5 лет; Безусловная индексация 5%; МАП: 400 000 руб.; ГАП: 4 800 000 руб.; Окупаемость: 12,5

<https://move.ru/objects/9290846280>

Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

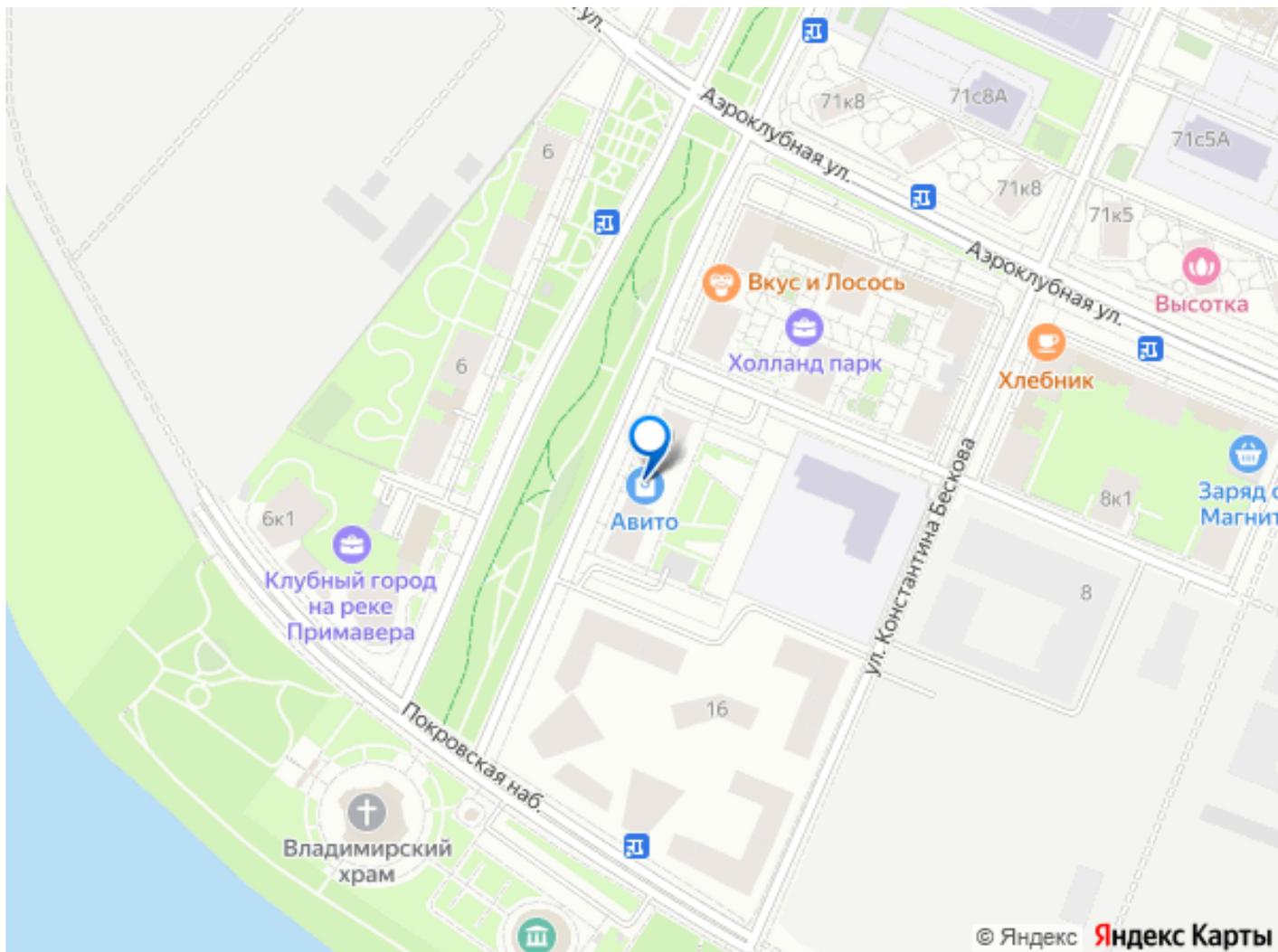
**89251234567**

для заметок



лет; Цена: 60 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России