

42 926 324 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.2 м²

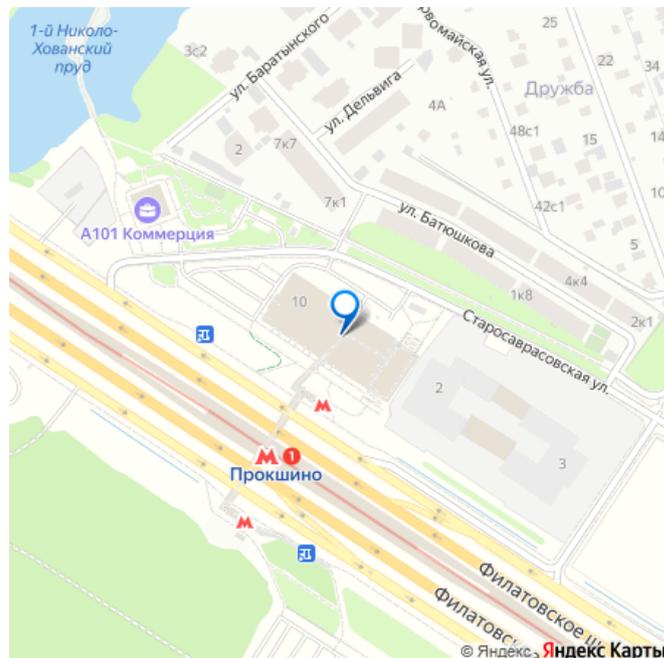
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

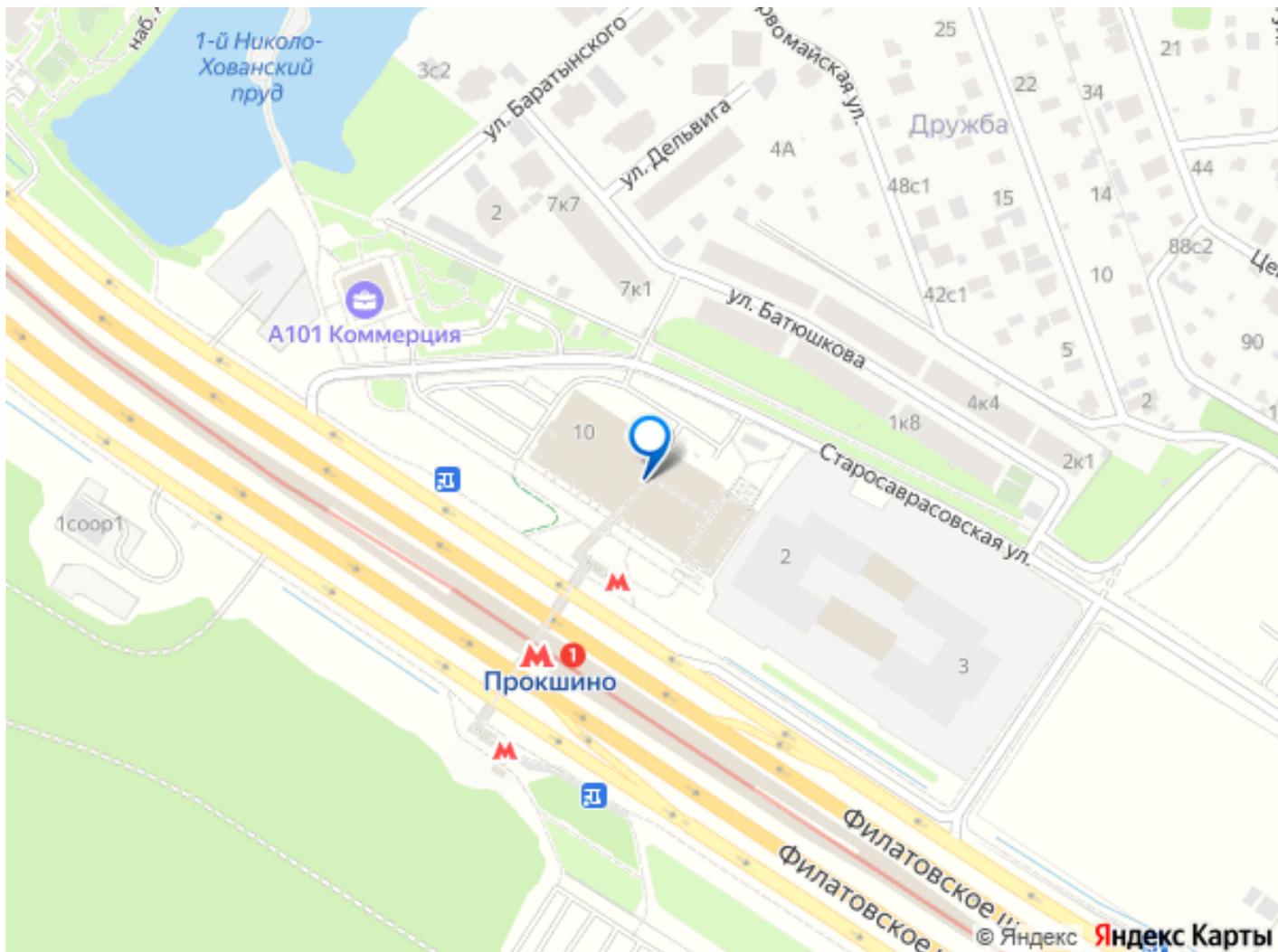
Стрит-ритейл в бизнес-парке Прокшино. Здание 1й очереди готовится к сдаче и выдаче ключей. Уникальная локация и очень высокий пешеходный трафик: помещение находится у выхода из метро. 1. Помещение 401м2 с 2мя ВХОДАМИ, с улицы и из торговой галереи. 2. Помещение под ресторан высокой кухни 736,1м2, основной зал, с террасой 258,6м2 на 13м этаже. Отсутствие конкуренции по уровню и качеству объекта в Новой Москве. 3. Коммерческие помещения мелкой нарезки 40-150м2 в 1й и 2й очереди. • 1 минута от метро Прокшино • Прямой крытый переход из метро в здание 1ой очереди • 1 я линия трассы • Солнцево Бутово Варшавское шоссе • Удобный выезд на Калужское и Киевское

шоссе • 15 мин. до аэропорта «Внуково» •
Пассажиропоток рассчитан на 100 тыс.
человек в сутки. Утренние часы 10 тыс.
человек в час. • Отдельным преимуществом
является движение «против потока», как в
утренние, так и в вечерние часы
Разрешенная мощность 0,2 кВт/м² Нагрузка
на пол 400 кг/м² Водоснабжение: Есть
Канализация: Есть Дымоудаление: Нет
Пожарная сигнализация: Есть Приточная
вентиляция по проекту Горячее
водоснабжение Есть Холодное
водоснабжение Есть Остекление Витражи В
БЦ Прокшино будет создано более 15 000
рабочих мест. В радиусе 1км будет
проживать 60 тыс. жителей (коммерческое
жилье). БЦ Прокшино — отличная локация
для вашего бизнеса и для инвестирования.
Новая Москва ежегодно имеет кратный
прирост экономически-активного населения.

КР3298







Move.ru - вся недвижимость России