

**42 926 324 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Стрит-ритейл в бизнес-парке Прокшино.  
Здание 1й очереди готовится к сдаче и выдаче ключей. Уникальная локация и очень высокий пешеходный трафик: помещение находится у выхода из метро. 1. Помещение 401м2 С 2МЯ ВХОДАМИ, с улицы и из торговой галереи. 2. Помещение под ресторан высокой кухни 736,1м2, основной зал, с террасой 258,6м2 на 13м этаже. Отсутствие конкуренции по уровню и качеству объекта в Новой Москве. 3. Коммерческие помещения мелкой нарезки 40-150м2 в 1й и 2й очереди. • 1 минута от метро Прокшино • Прямой крытый переход из метро в здание 1ой очереди • 1 я линия трассы • Солнцево Бутово Варшавское шоссе • Удобный выезд на Калужское и Киевское

для заметок



шоссе • 15 мин. до аэропорта «Внуково» •  
Пассажиропоток рассчитан на 100 тыс.  
человек в сутки. Утренние часы 10 тыс.  
человек в час. • Отдельным преимуществом  
является движение «против потока», как в  
утренние, так и в вечерние часы  
Разрешенная мощность 0,2 кВт/м<sup>2</sup> Нагрузка  
на пол 400 кг/м<sup>2</sup> Водоснабжение: Есть  
Канализация: Есть Дымоудаление: Нет  
Пожарная сигнализация: Есть Приточная  
вентиляция по проекту Горячее  
водоснабжение Есть Холодное  
водоснабжение Есть Остекление Витражи В  
БЦ Прокшино будет создано более 15 000  
рабочих мест. В радиусе 1км будет  
проживать 60 тыс. жителей (коммерческое  
жилье). БЦ Прокшино — отличная локация  
для вашего бизнеса и для инвестирования.  
Новая Москва ежегодно имеет кратный  
прирост экономически-активного населения.  
КР3298







Move.ru - вся недвижимость России