

Создано: 22.09.2023 в 13:27

Обновлено: 21.01.2026 в 08:27

<https://move.ru/objects/9286187231>

Марина Рейнгольд, FALCON GROUP

**79315548760****42 926 324 ₽**

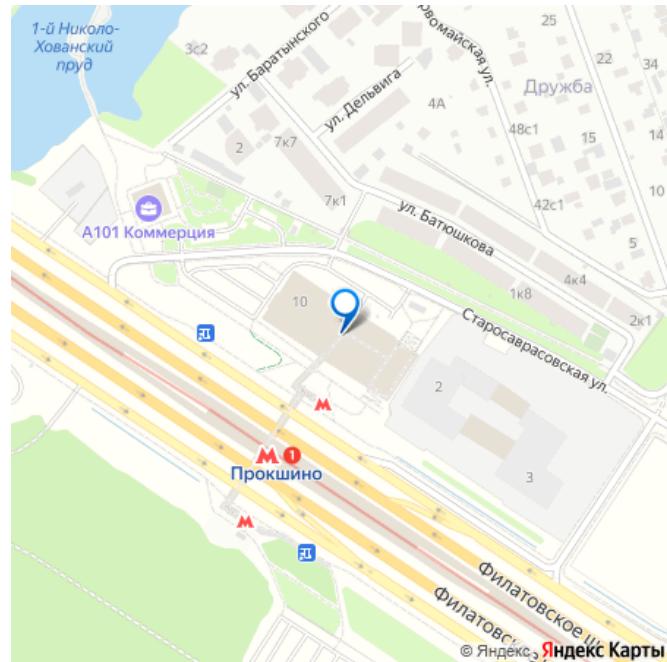
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Стрит-ритейл в бизнес-парке Прокшино. Здание 1й очереди готовится к сдаче и выдаче ключей. Уникальная локация и очень высокий пешеходный трафик: помещение находится у выхода из метро. 1. Помещение 401м<sup>2</sup> С 2мя ВХОДАМИ, с улицы и из торговой галереи. 2. Помещение под ресторан высокой кухни 736,1м<sup>2</sup>, основной зал, с террасой 258,6м<sup>2</sup> на 13м этаже. Отсутствие конкуренции по уровню и качеству объекта в Новой Москве. 3. Коммерческие помещения мелкой нарезки 40-150м<sup>2</sup> в 1й и 2й очереди. • 1 минута от метро Прокшино • Прямой крытый переход из метрополитена в здание 1ой очереди • 1 я линия трассы • Солнцево Бутово Варшавское шоссе • Удобный выезд на Калужское и Киевское

шоссе • 15 мин. до аэропорта «Внуково» •

Пассажиропоток рассчитан на 100 тыс.

человек в сутки. Утренние часы 10 тыс.

человек в час. • Отдельным преимуществом

является движение «против потока», как в

утренние, так и в вечерние часы

Разрешенная мощность 0,2 кВт/м<sup>2</sup> Нагрузка

на пол 400 кг/м<sup>2</sup> Водоснабжение: Есть

Канализация: Есть Дымоудаление: Нет

Пожарная сигнализация: Есть Приточная

вентиляция по проекту Горячее

водоснабжение Есть Холодное

водоснабжение Есть Остекление Витражи В

БЦ Прокшино будет создано более 15 000

рабочих мест. В радиусе 1км будет

проживать 60 тыс. жителей (коммерческое

жилье). БЦ Прокшино — отличная локация

для вашего бизнеса и для инвестирования.

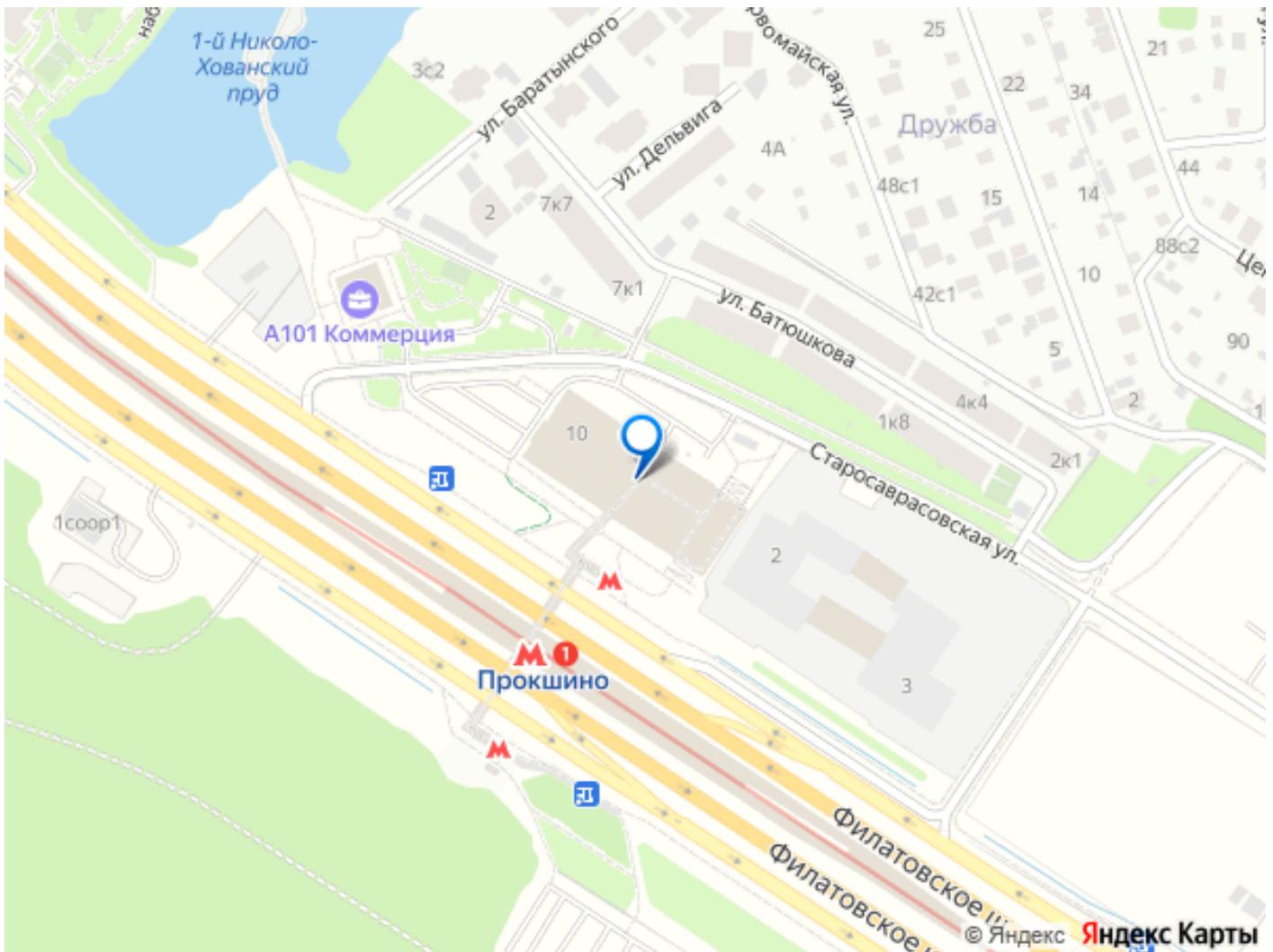
Новая Москва ежегодно имеет кратный

прирост экономически-активного населения.

КР3298







Move.ru - вся недвижимость России