

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:10

**Москва, ул. Петровка, 12**

**350 000 112 ₺**

Москва, ул. Петровка, 12

Улица

[улица Петровка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

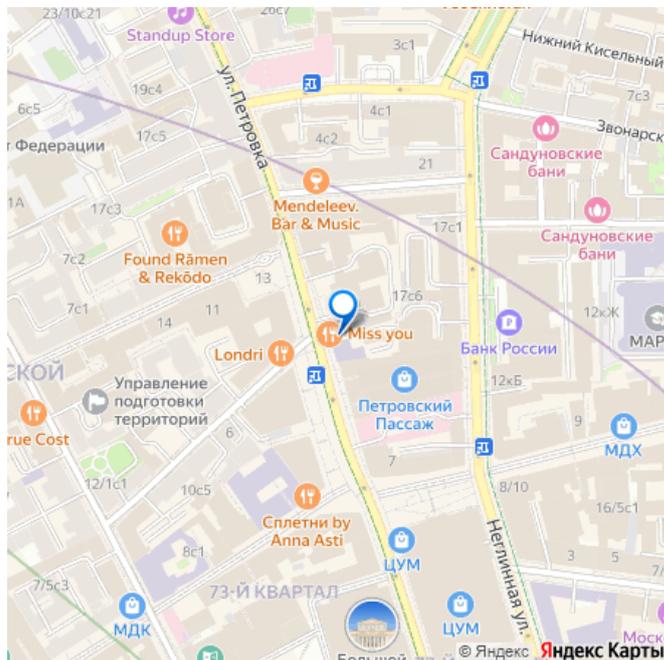
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Петровка, 12 Арендаторы: • Ресторан Аркадия Новикова Miss you cafe. • Площадь: 562 м2 Окупаемость: 14 лет Стоимость продажи: 350 000 112 руб. МАП: 2 000 000 р. ГАП: 24 000 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 4 минутах от метро Кузнецкий мост. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9990

<https://move.ru/objects/9290848041>

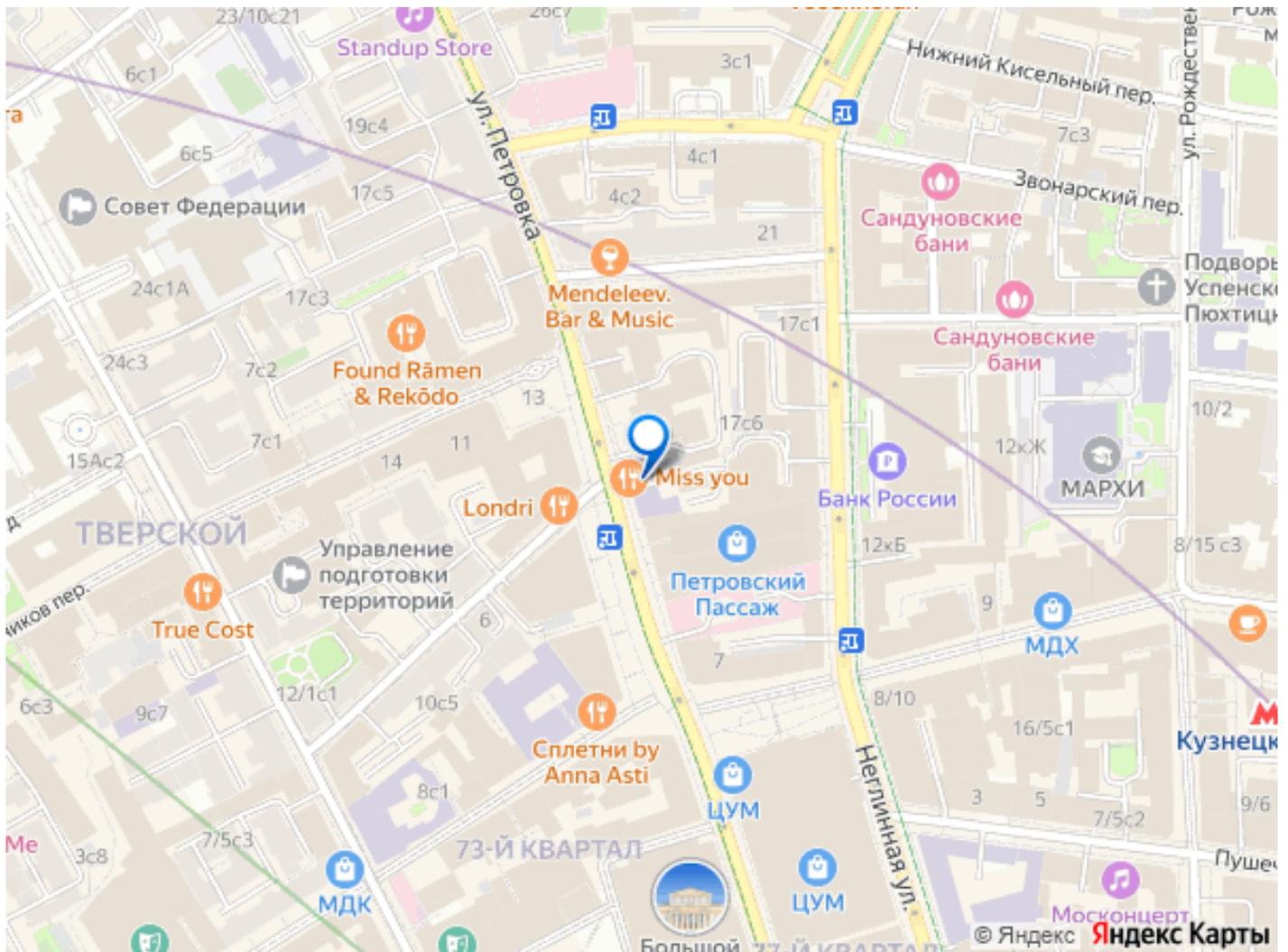
**Layton, Layton**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России