

Создано: 19.01.2026 в 14:44

Обновлено: 19.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9288139776>

S5D, S5D

79855157474

Москва, бульвар Яна Райниса, вл25

4 600 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, вл25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.5 м²

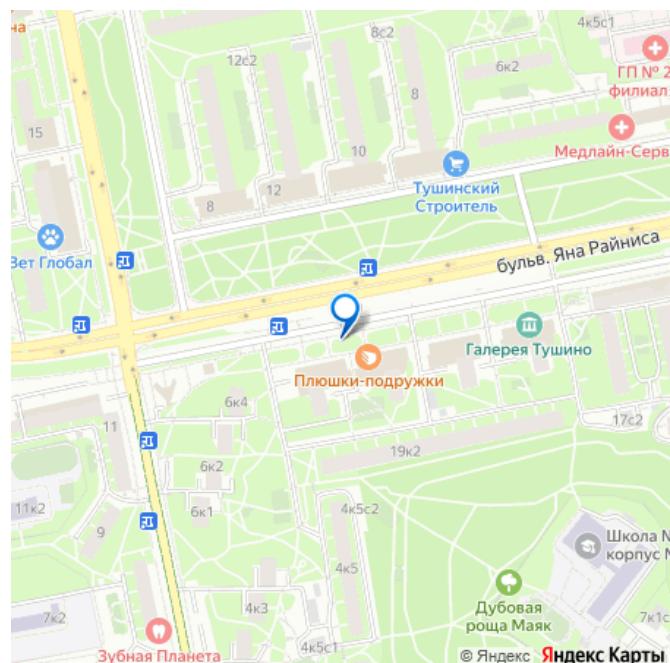
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159022. Продажа прав аренды торгового павильона в Южном Тушино. Адрес: г. Москва, СЗАО, район Южное Тушино, бульвар Яна Райниса, вл25. Павильон расположен на первой линии главной транспортной и пешеходной артерии района — бульваре Яна Райниса. Удобная пешая доступность от станций метро «Сходненская» (5 мин.) и «Тушинская» (11 мин.). В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура: Окружен жилыми кварталами и социальными объектами.

Технические характеристики: Площадь: 56.5 кв. м. Павильон полностью готов к началу работы и оборудован торговыми стеллажами, прилавками, полками, холодильным оборудованием, кондиционером. Имеется отдельный вход с улицы и собственный санузел с раковиной. Подключены все необходимые коммуникации. Назначение продовольственные товары. Возможно добавление доп ассортимента, но не более 20%. Назначение: Продуктовый магазин, кондитерская, овощи-фрукты, кофе с собой, мясная/молочная лавка и др. (реализация табака и алкоголя не допускается). Торговое окружение: две Пятерочки, Дикси, Ермолино, Вкусвилл, шашлычная и др. Коммерческие условия: Стоимость ППА: 4 600 000 рублей Договор с ДГИ до 09. 2030 года. Арендная плата городу - 56 тысяч



