

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:49

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:49

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Московская область, Чеховский район,

Чехов

66 700 000 ₺

Московская область, Чеховский район, Чехов

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

567 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

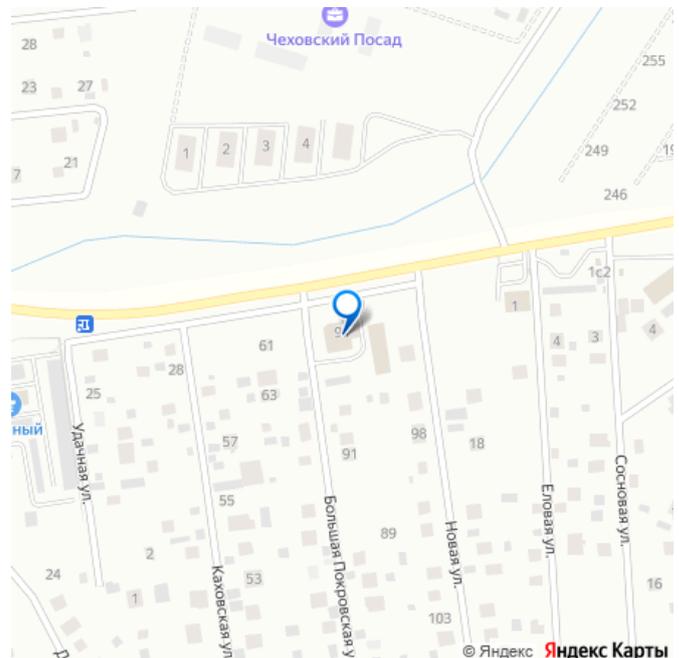
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового здания 566,8 м² с арендатором супермаркет Пятерочка по адресу ТСН Покров, рядом с домом 94. Одноэтажное торговое здание общей площадью 566,8 м², открытая планировка, несколько входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Земельный участок площадью 1946 кв. м +/- 15 кв.м в собственности. Технические характеристики: водоснабжение, водоотведение - автономное, отопление - газовая котельная, электричество 150 кВт, септик. Ввод здания в эксплуатацию 2025 года. Арендаторы: 1.

для заметок



Продуктовая сеть Пятёрочка , месячная арендная плата 565 000 рублей или 4,2% от РТО. Срок договор аренды на 10 лет.

Подписан договор аренды будущей недвижимости 22.04.2024 года. 2. Пункт выдачи Wildberries , бессрочный договор аренды от 27.06.2025 года, площадь 40 м2, месячная арендная плата 56 000 рублей, со 2 года арендная ставка 72 000 рублей, индексация по соглашению сторон не более 3%. Стоимость 66,7 млн. рублей. Без комиссии.



