

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

**24 097 000 ₺**

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 56,7 кв.м., находится на 6-м (мансардном) этаже административного здания, имеет три окна в крыше, окна открываются. В здании есть новый современный лифт, от лифта, к помещению ведет три, небольших, лестничных пролета. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован отдельный санузел с подогреваемым полом,

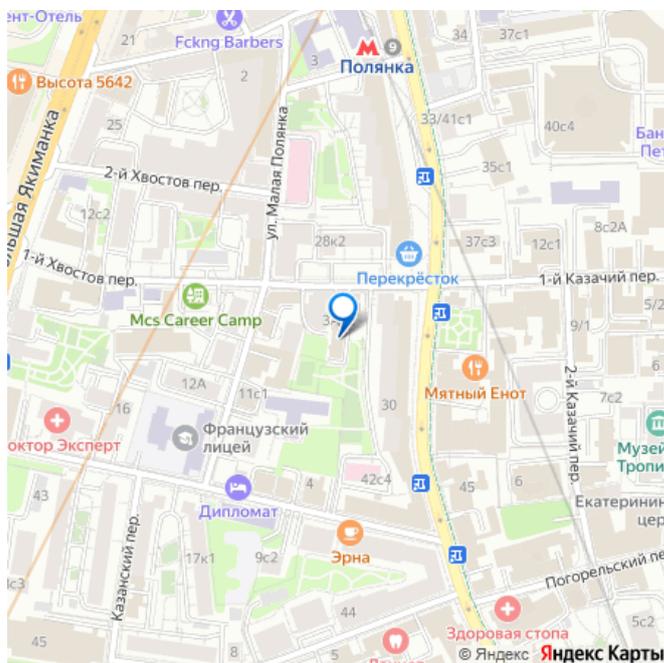
<https://move.ru/objects/9290754503>

**Алексей, Инвестиционная компания**

**Манго Инвест**

**89251234567**

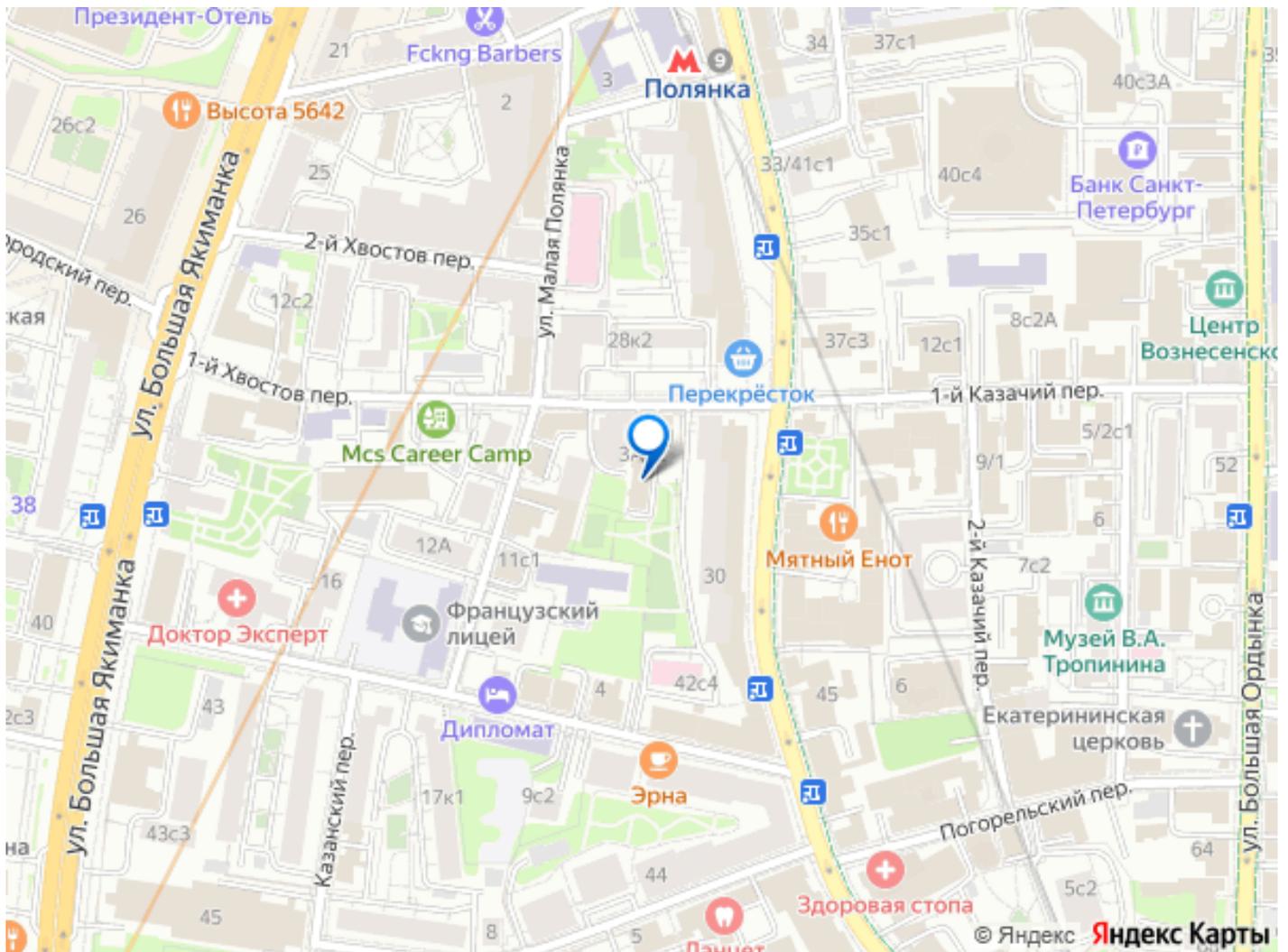
для заметок



«умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по пожарным нормам, большие окна с возможность открывания настежь и на проветривание. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Вход на территорию с помощью электронных домофонов (при вводе цифрового кода, либо удалено, через приложение для телефона). Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Условия аренды: Помещение сдано в аренду (Студия изучения иностранных языков). Арендная плата 120 000 руб. в месяц, коммунальные, эксплуатационные платежи и интернет, оплачиваются арендатором отдельно. Стоимость 24 097 000 руб. Прямая продажа по ДКПН. Помещение имеет отдельный кадастр







Move.ru - вся недвижимость России