

Создано: 22.12.2025 в 16:49

Обновлено: 09.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9287606629>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

**60 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

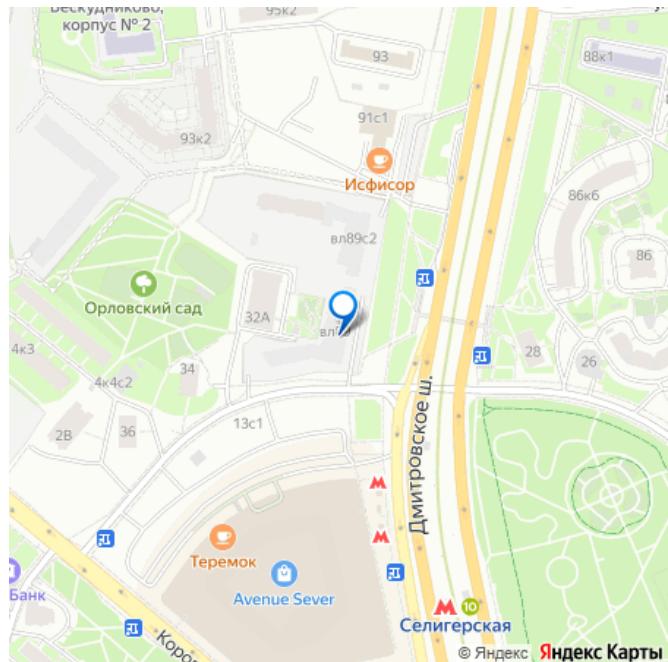
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение на продажу 62942.

Предлагается на продажу помещение на Дмитровском шоссе, САО, г. Москва. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Селигерская» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. . . Большие витрины. Универсальная планировка под любые виды деятельности. Высокие потолки. Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов. Окупаемость 7,7 лет. Отлично подойдёт под

любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. . Отдельные входные группы с 1-ой линии. . Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин. После открытия ТПУ Селигерская пассажиропоток будет достигать 150 000 чел./сутки. . Срок завершения строительства: IV квартал 2027 г.

. Окупаемость: 7,7 лет.. Прогнозная ежегодная индексация/инфляция: не менее 7%. . Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити», «Level Селигерская», «Дуэт», «Любовь и голуби», «Ильменский 17», апарт-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



