

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

**Москва, Дмитровское ш, вл89**

**60 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, вл89

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

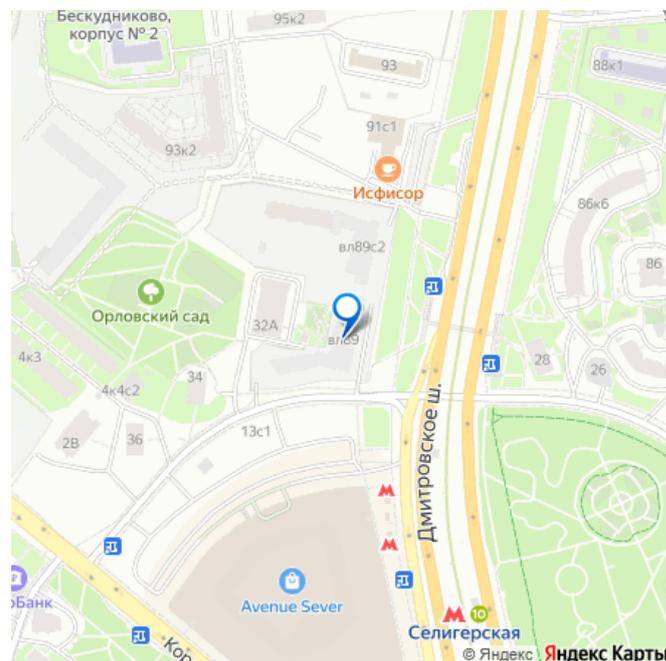
Продажа помещения свободного назначения в САО на Дмитровском шоссе в минуте от станции метро Селигерская. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Селигерская — первый этаж жилого дома — большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити», «Level Селигерская», «Дуэт», «Любовь и голуби», «Ильменский 17», апартамент-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Технические характеристики: — площадь 56,9 кв.м — высокие потолки — универсальная

<https://move.ru/objects/9290847640>

**Estate Capital, Estate Capital**

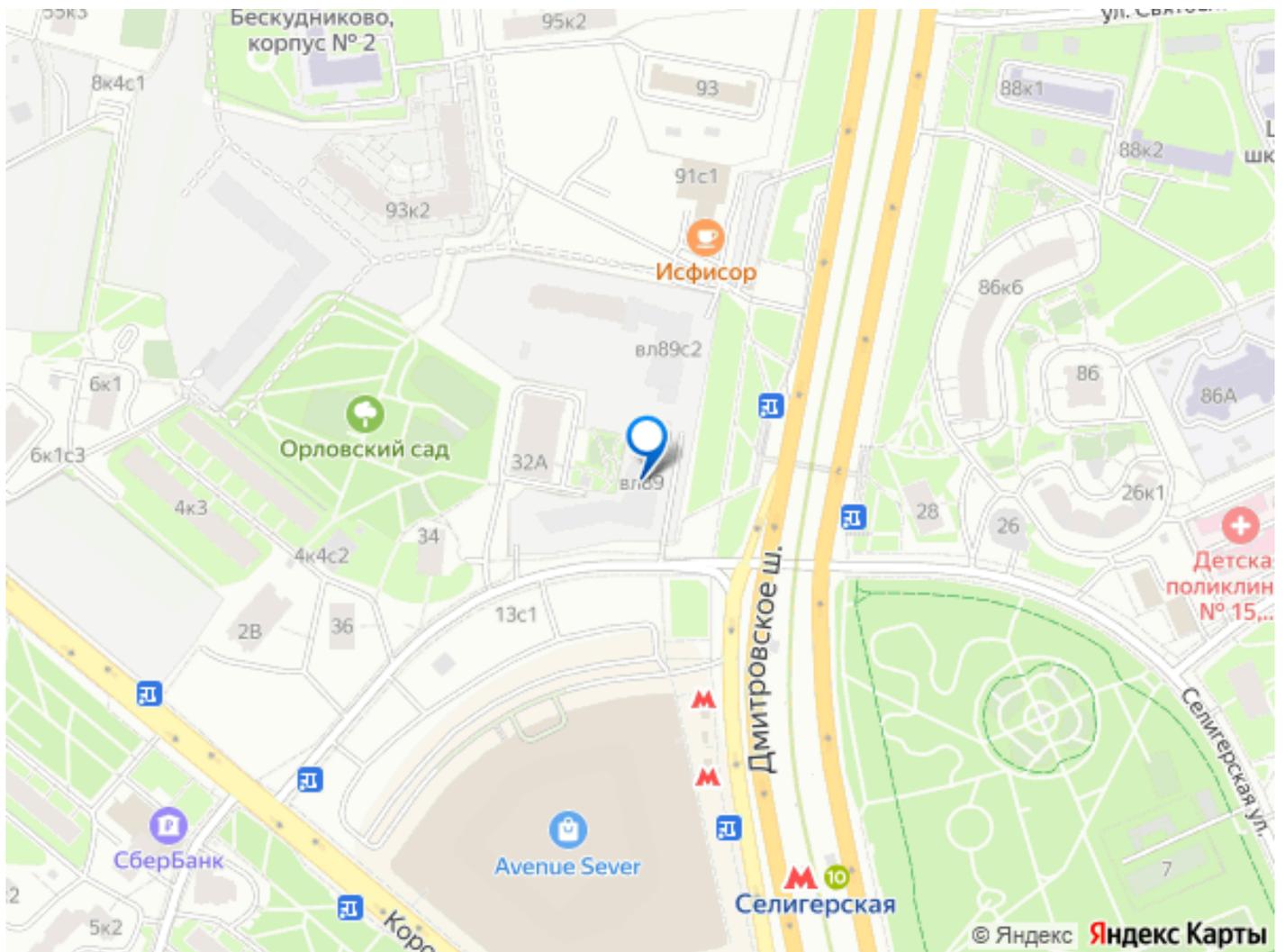
**89251234567**

для заметок



планировка под любые виды деятельности —  
возможность деления на блоки и  
организации дополнительных входов —  
интенсивный пешеходный трафик воль  
витрин ЦЕНА ПРОДАЖИ: 60 000 000 руб. АКТ  
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: IV квартал 2027 г.  
ОКУПАЕМОСТЬ: 7,7 лет. ПРОГНОЗНАЯ  
ЕЖЕГОДНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ/ИНФЛЯЦИЯ: не  
менее 7%. \_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL более 20  
лет на рынке коммерческой недвижимости.  
Собрали для вас самые ликвидные и  
перспективные объекты. Чтобы записаться  
на показ - звоните по номеру в объявлении  
или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России