

Создано: 14.05.2025 в 09:09

Обновлено: 19.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9279163786>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Проходчиков, 4С2

20 000 000 ₽

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица



[улица Проходчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

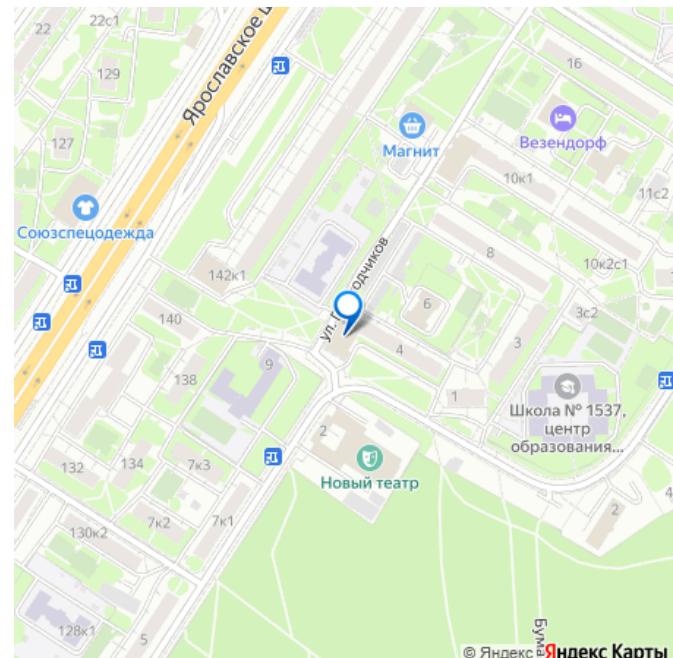
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 56 м² на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 с арендатором аптека «Апрель» (28 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 56 м², располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 7 кВт, можно увеличить. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: супермаркет

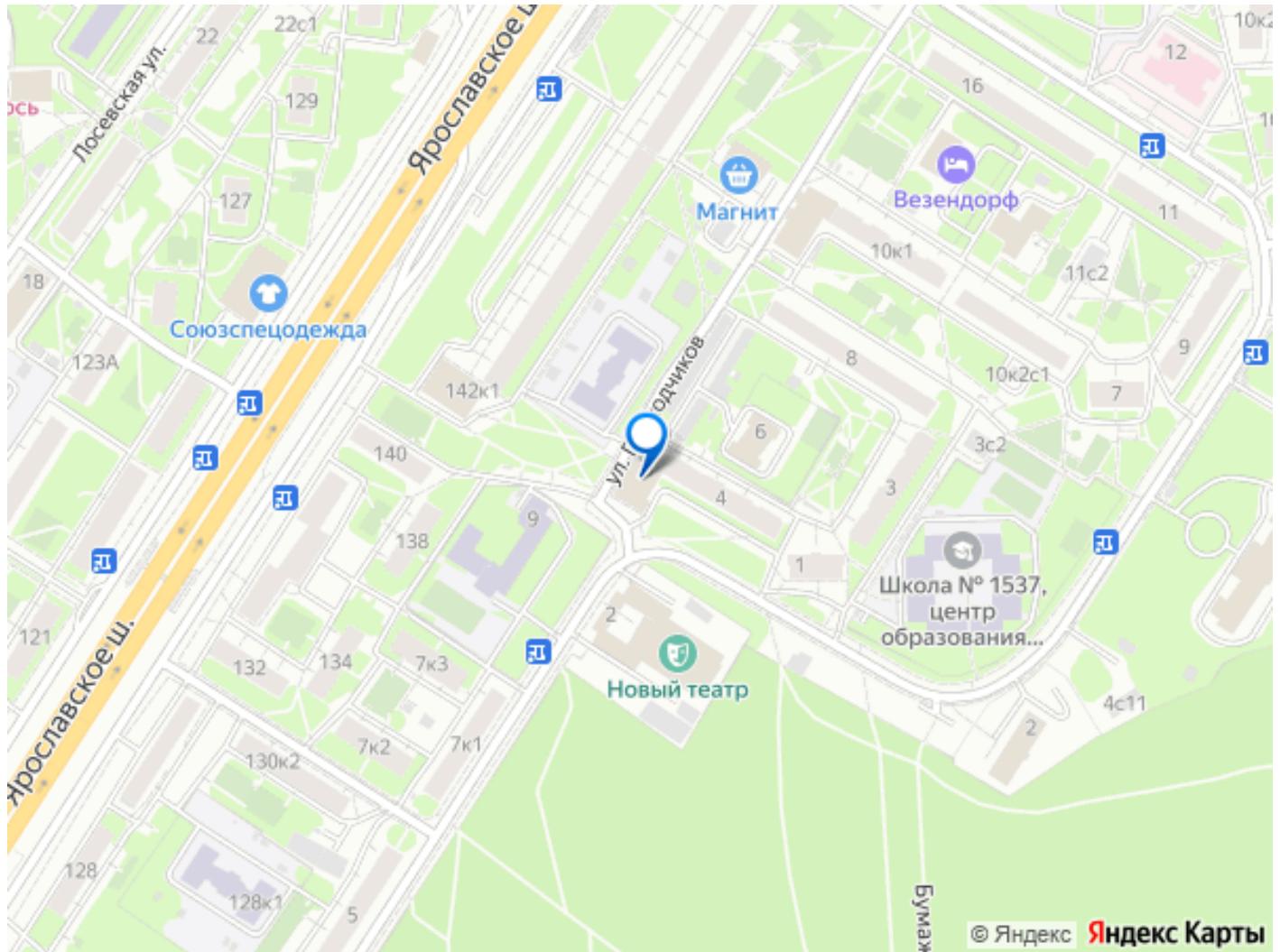
«Пятерочка», пункт выдачи «Яндекс Маркет»,
салон красоты, пекарня, хозтовары, шаурма.

Арендатор: аптека «Апрель», месячная
арендная плата 140 000 рублей.

Долгосрочный договор на 15 лет с сентября
2022 года. Ежегодная безусловная
индексация не более 7% с 5-го года аренды.

Окупаемость 11,3 лет. Стоимость 20 млн.
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России