

Создано: 14.05.2025 в 09:09

Обновлено: 19.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9279163786>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Проходчиков, 4С2

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

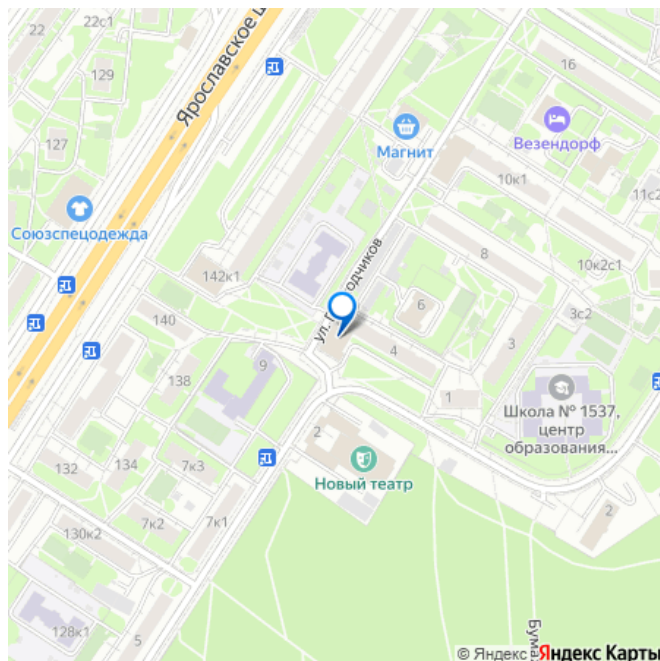
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

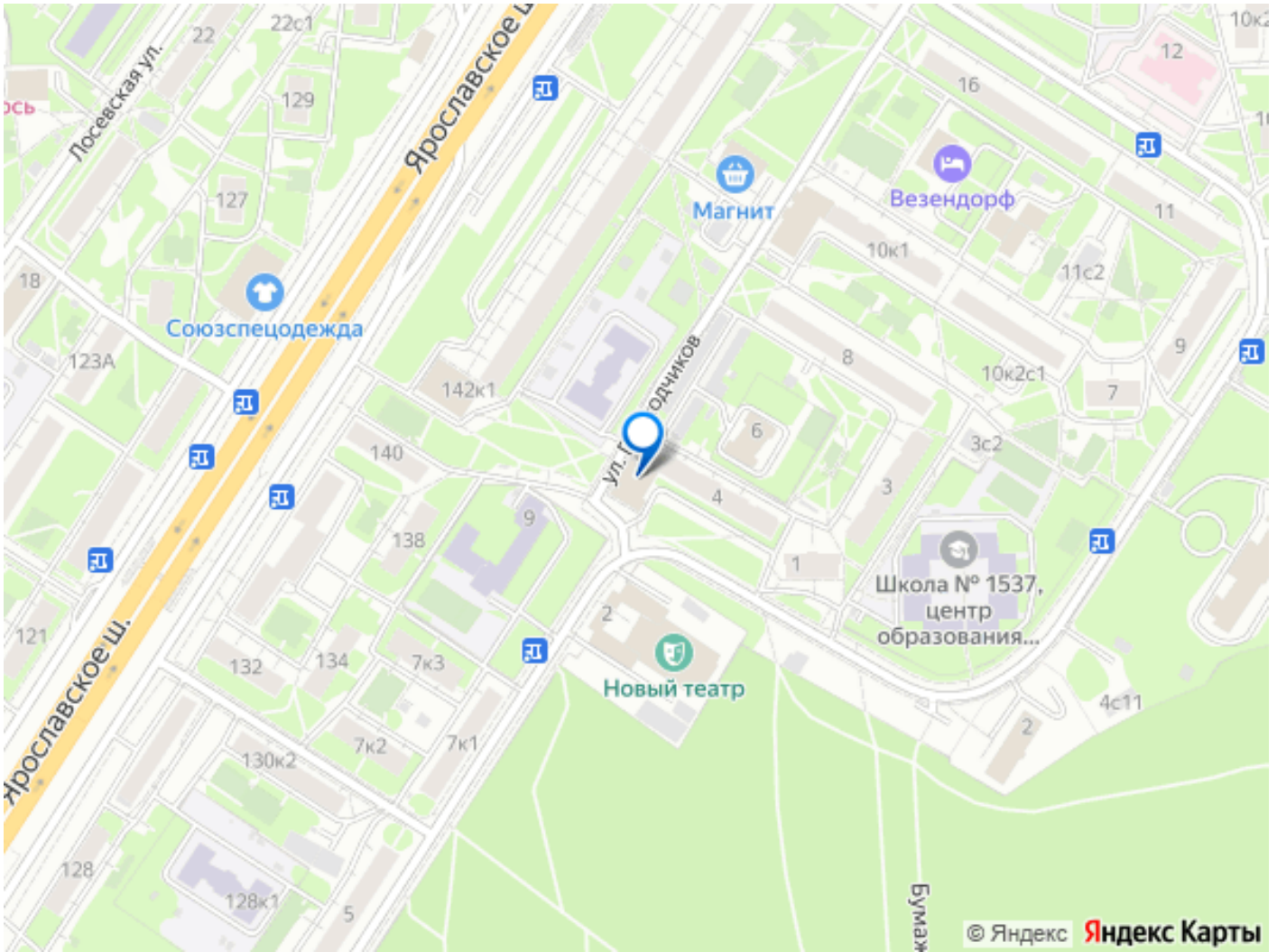
Продажа торгового помещения 56 м2 на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 с арендатором аптека «Апрель» (28 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 56 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 7 кВт, можно увеличить. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: супермаркет

для заметок



«Пятерочка», пункт выдачи «Яндекс Маркет»,  
салон красоты, пекарня, хозтовары, шаурма.  
Арендатор: аптека «Апрель», месячная  
арендная плата 140 000 рублей.  
Долгосрочный договор на 15 лет с сентября  
2022 года. Ежегодная безусловная  
индексация не более 7% с 5-го года аренды.  
Окупаемость 11,3 лет. Стоимость 20 млн.  
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России