

Создано: 11.12.2025 в 08:18

Обновлено: 31.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287332690>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804689269

Москва, Шарикоподшипниковская улица,
4к4А

20 000 000 ₽

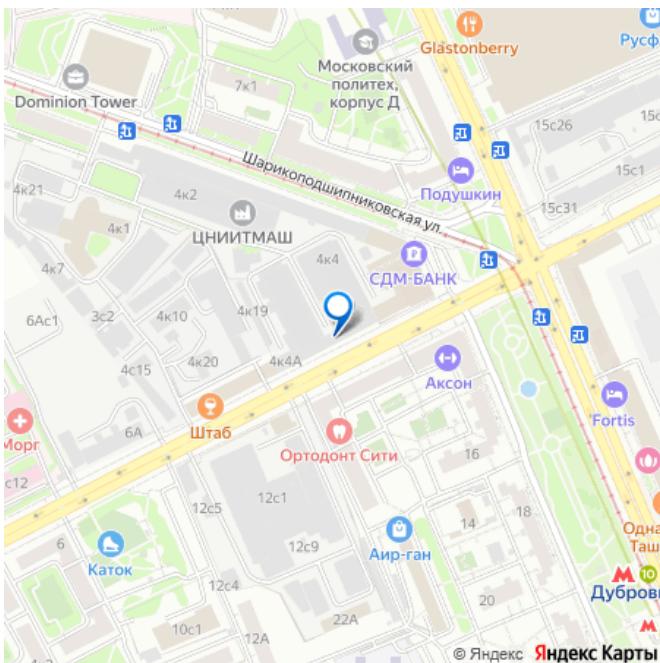
Москва, Шарикоподшипниковская улица, 4к4А

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить!
Предлагается на продажу торговое
помещение, расположенное в торго-
офисной галерее Времена года (Seasons).
Здание расположено в Южнопортовом
районе (ЮВАО) на первой линии домов
Новоостаповской улицы, в 500 метрах ходьбы
от станции метро Дубровка. Помещение
расположено на 1 этаже, правильной
прямоугольной формы без колонн. Два
отдельных входа: один парадный с первой
линии, второй со двора для разгрузки и

погрузки. Высота потолков в помещении 6.5 метров. Панорамное остекление во всю стену на обе стороны фасада. В настоящее время помещение сдано в аренду под шоурум напольных покрытий. Текущий месячный арендный поток 180 400 ?. Муниципальная парковка с почасовой оплатой с лицевой стороны фасада. Высокий автомобильный трафик, прекрасная видимость и хорошие рекламные возможности. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 28701



