

Создано: 11.12.2025 в 08:18

Обновлено: 31.01.2026 в 11:09

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
4к4А**

**20 000 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 4к4А

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

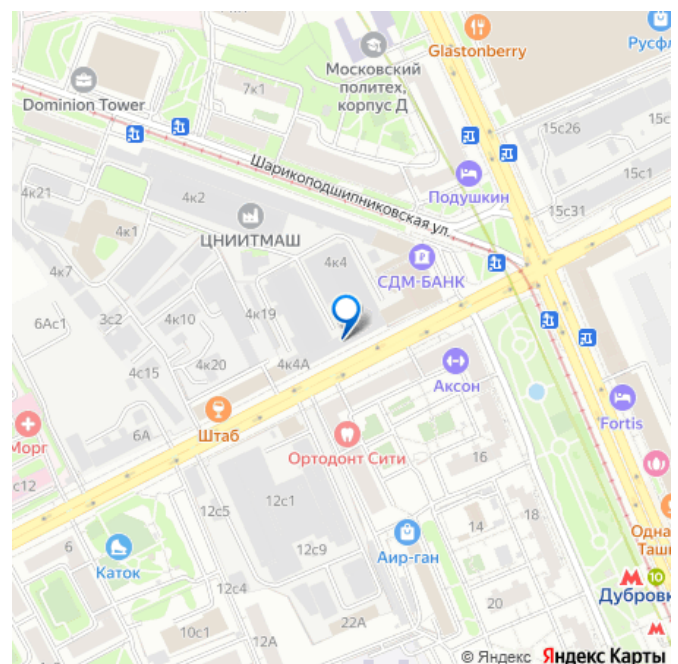
**Описание**

Агентства просьба не беспокоить!  
Предлагается на продажу торговое помещение, расположенное в торгово-офисной галерее Времена года (Seasons). Здание расположено в Южнопортовом районе (ЮВАО) на первой линии домов Новоостаповской улицы, в 500 метрах ходьбы от станции метро Дубровка. Помещение расположено на 1 этаже, правильной прямоугольной формы без колонн. Два отдельных входа: один парадный с первой линии, второй со двора для разгрузки и

<https://move.ru/objects/9287332690>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804689269**

для заметок



погрузки. Высота потолков в помещении 6.5 метров. Панорамное остекление во всю стену на обе стороны фасада. В настоящее время помещение сдано в аренду под шоурум напольных покрытий. Текущий месячный арендный поток 180 400 ?. Муниципальная парковка с почасовой оплатой с лицевой стороны фасада. Высокий автомобильный трафик, прекрасная видимость и хорошие рекламные возможности. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 28701



