

Создано: 07.03.2026 в 10:02

Обновлено: 07.03.2026 в 10:02

Москва, б-р Яна Райниса, вл25

3 200 000 ₺

Москва, б-р Яна Райниса, вл25

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

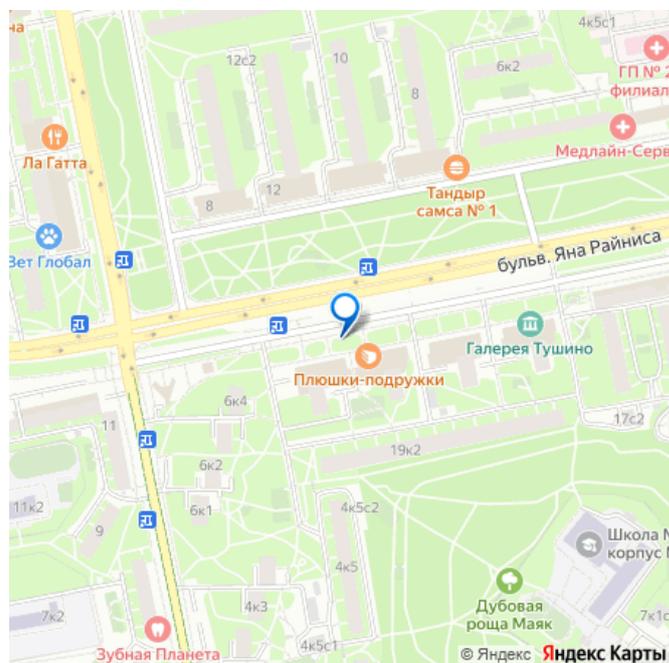
Описание

Продажа прав аренды торгового павильона в Южном Тушино. Адрес: г. Москва, СЗАО, район Южное Тушино, бульвар Яна Райниса, вл25. Павильон расположен на первой линии главной транспортной и пешеходной артерии района — бульваре Яна Райниса. Удобная пешая доступность от станций метро «Сходненская» (5 мин.) и «Тушинская» (11 мин.). В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура: Окружен жилыми кварталами и социальными объектами. Технические характеристики: Площадь: 56.5 кв. м. Павильон полностью готов к началу работы и оборудован

<https://move.ru/objects/9291122839>

**Аренда коммерческой недвижимости,
Аренда коммерческой недвижимости
89251234567**

для заметок



торговыми стеллажами, прилавками, полками, холодильным оборудованием, кондиционером. Имеется отдельный вход с улицы и собственный санузел с раковиной. Подключены все необходимые коммуникации. Назначение продовольственные товары. Возможно добавление доп ассортимента, но не более 20%. Назначение: Продуктовый магазин, кондитерская, овощи-фрукты, кофе с собой, мясная/молочная лавка и др. (реализация табака и алкоголя не допускается). Торговое окружение: две Пятерочки, Дикси, Ермолино, Вкусвилл, шашлычная и др. Коммерческие условия: Стоимость ППА: 3200000 рублей Договор с ДГИ до 09. 2030 года. Арендная плата городу - 56 тысяч



