

Москва, Чкаловский б-р, 9к2

60 000 000 ₺

Москва, Чкаловский б-р, 9к2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

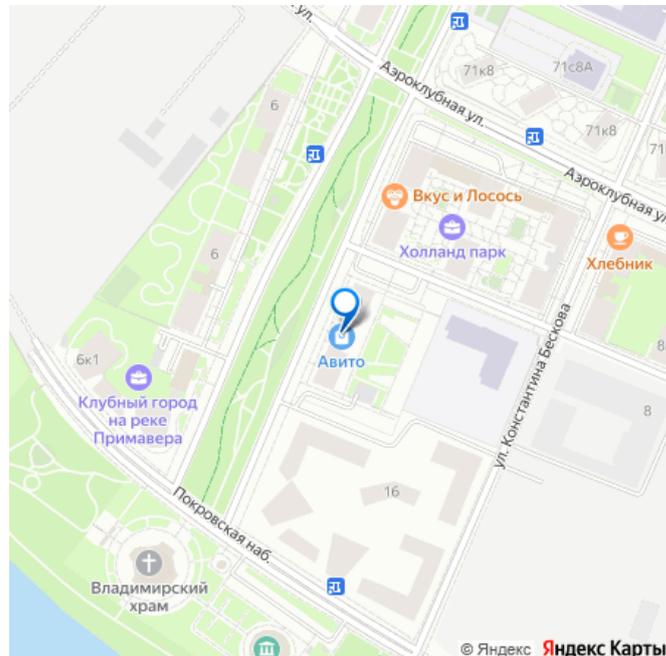
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Габ с аптекой «36,6» в ЖК премиум-класса «Город на реке Primavera» в СЗАО.

Помещение в стилобате рядом с супермаркетом — соседняя дверь, квартал Вивальди, корпус 4. Подписан Пда с сетевым арендатором на следующих условиях: Мап со второго года 400 000 Р. Срок договора 5 лет. Каникулы 6 мес., Мап с 7-12 мес. 300 000 руб., с 13-го мес. — 400 000 руб. Индексация односторонняя с 24 мес. 5%. Помещение в стилобате рядом с супермаркетом — соседняя дверь, квартал Вивальди, корпус 4. Расположение — в прямой видимости со стороны набережной, на улице, разделяющей 2 очереди проекта, и далее — другие ЖК, жители которых пойдут к реке здесь же. Это единственное, кроме супермаркета, помещение в стилобате, зона разгрузки

для заметок



удобная, парковка есть. Ключи в конце года.

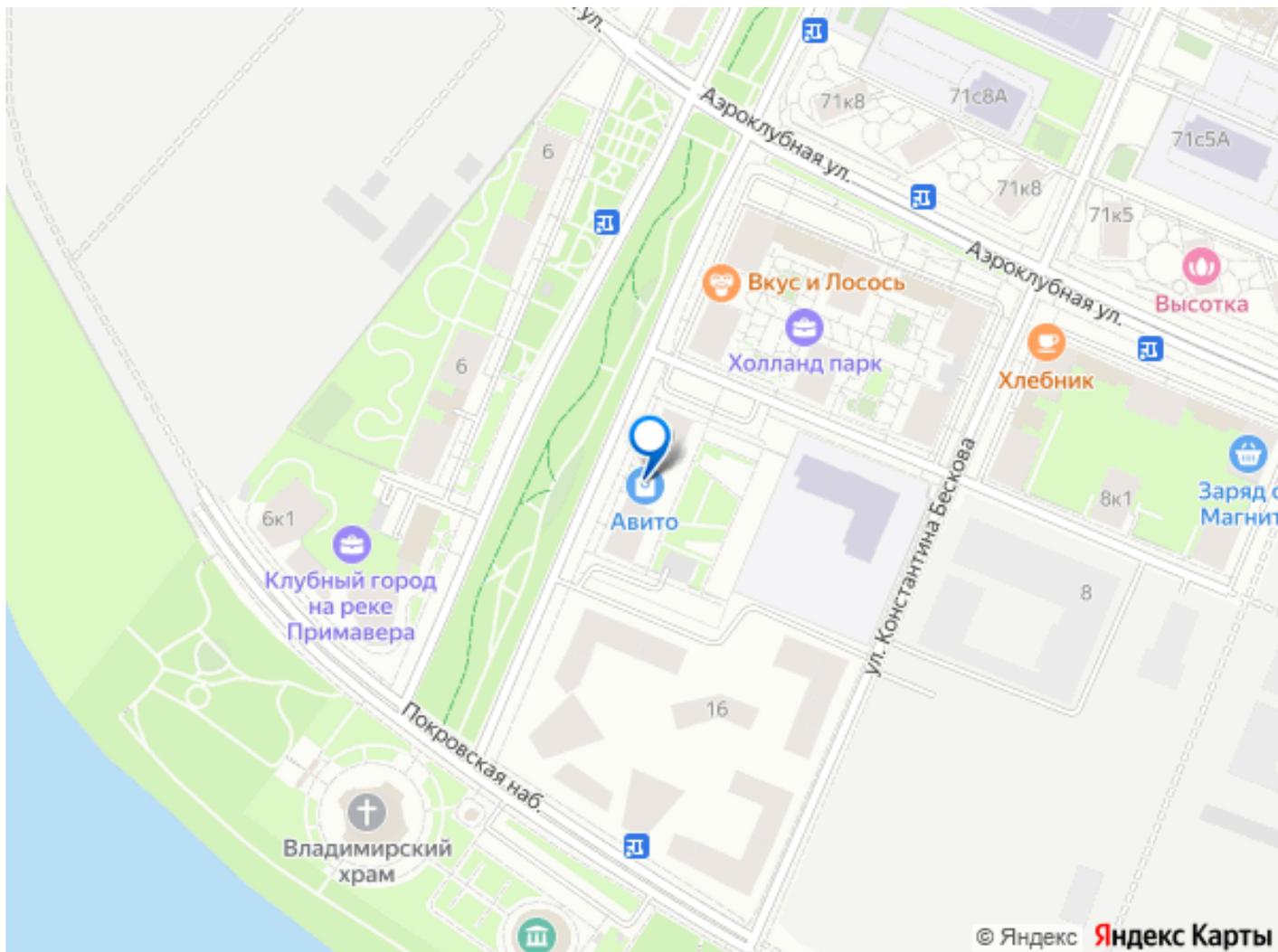
Переходите в наш профиль, мы

собственники, пишите, звоните,

запрашивайте дополнительную информацию.

Номер объекта: #2/560916/20758





Move.ru - вся недвижимость России