

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Чкаловский б-р, 9к2

60 000 000 ₺

Москва, Чкаловский б-р, 9к2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения в новом ЖК премиум-класса «Город на реке Primavera»
Помещение сдано в аренду аптеке «36,6».
Получение ключей в декабре 2025 г. МАП со второго года 400 000 Р, первый год льготная ставка аренды. Договор аренды долгосрочный на 5 лет. Арендные каникулы 6 мес., МАП с 7-12 мес. 300 000 руб., с 13-го мес. – 400 000 руб. Автоматическое ежегодное повышение аренды на 5%.
Электричество 11 кВт. Высокая стадия готовности – ключи в конце 2025 года, корпуса напротив сданы и заселены, застройка большей часть полуострова завершена. Номер объекта: #2/588353/1095

<https://move.ru/objects/9290761818>

Ирина, IPG.Estate Москва

89251234567

для заметок





