

**Москва, ул. Проходчиков, 4с2**

## 20 000 000 ₺

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

Улица

[улица Проходчиков](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

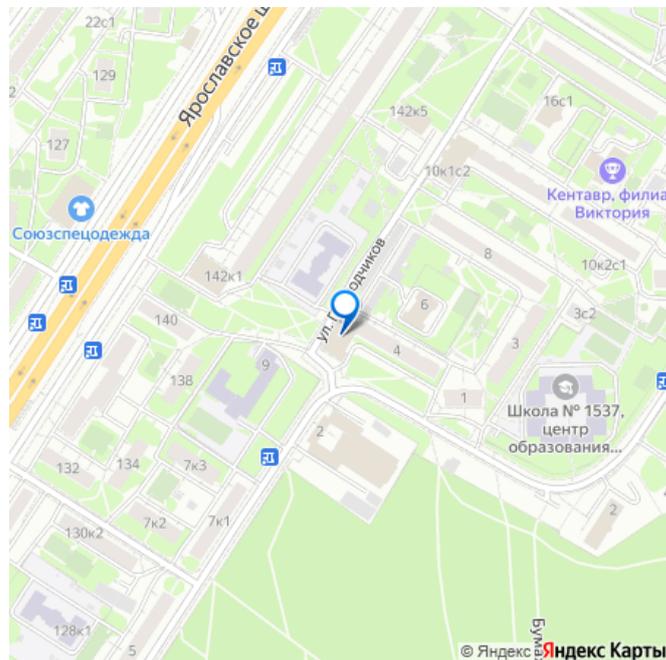
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

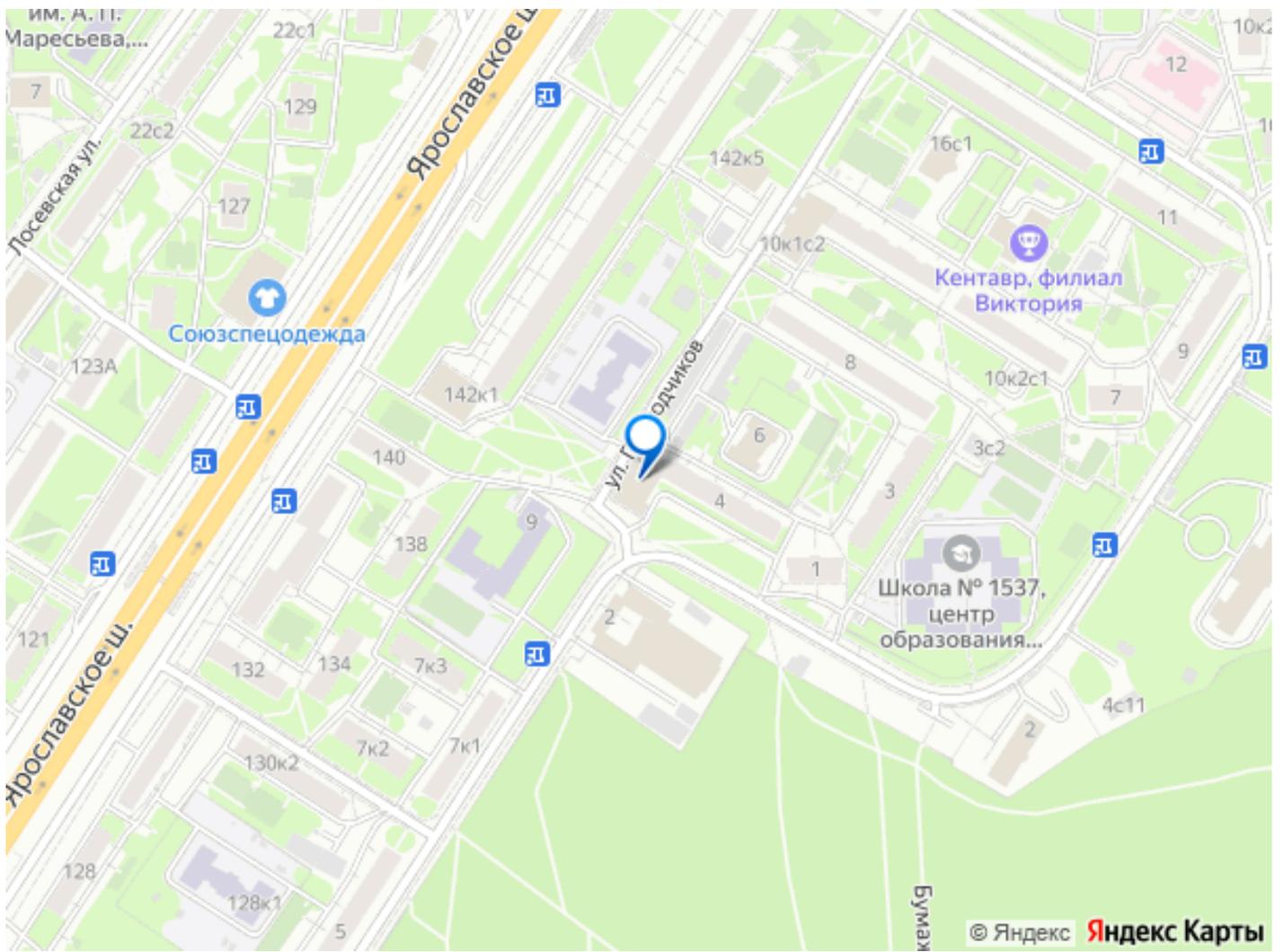
Продажа торгового помещения 56 м2 на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 с арендатором аптека Апрель (28 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 56 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 7 кВт, можно увеличить. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: супермаркет Пятерочка , пункт выдачи Яндекс Маркет , салон красоты, пекарня, хозтовары, шаурма.

Арендатор: аптека Апрель , месячная  
арендная плата 140 000 рублей.

Долгосрочный договор на 15 лет с сентября  
2022 года. Ежегодная безусловная  
индексация не более 7% с 5-го года аренды.

Окупаемость 11,3 лет. Стоимость 20 млн.  
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России