

Создано: 14.01.2026 в 13:28

Обновлено: 16.01.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9288045062>

Агент

**79154936821**

**Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1**

**94 000 000 ₽**

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кирпичные Выемки](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

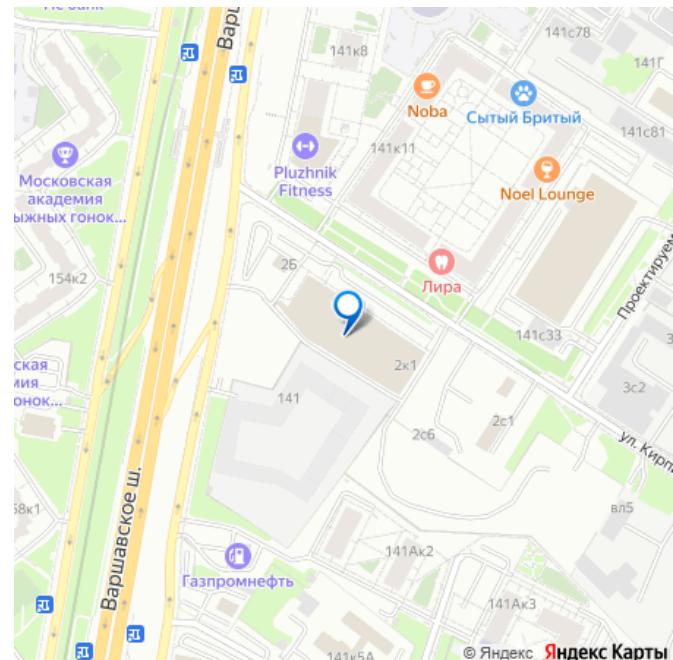
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

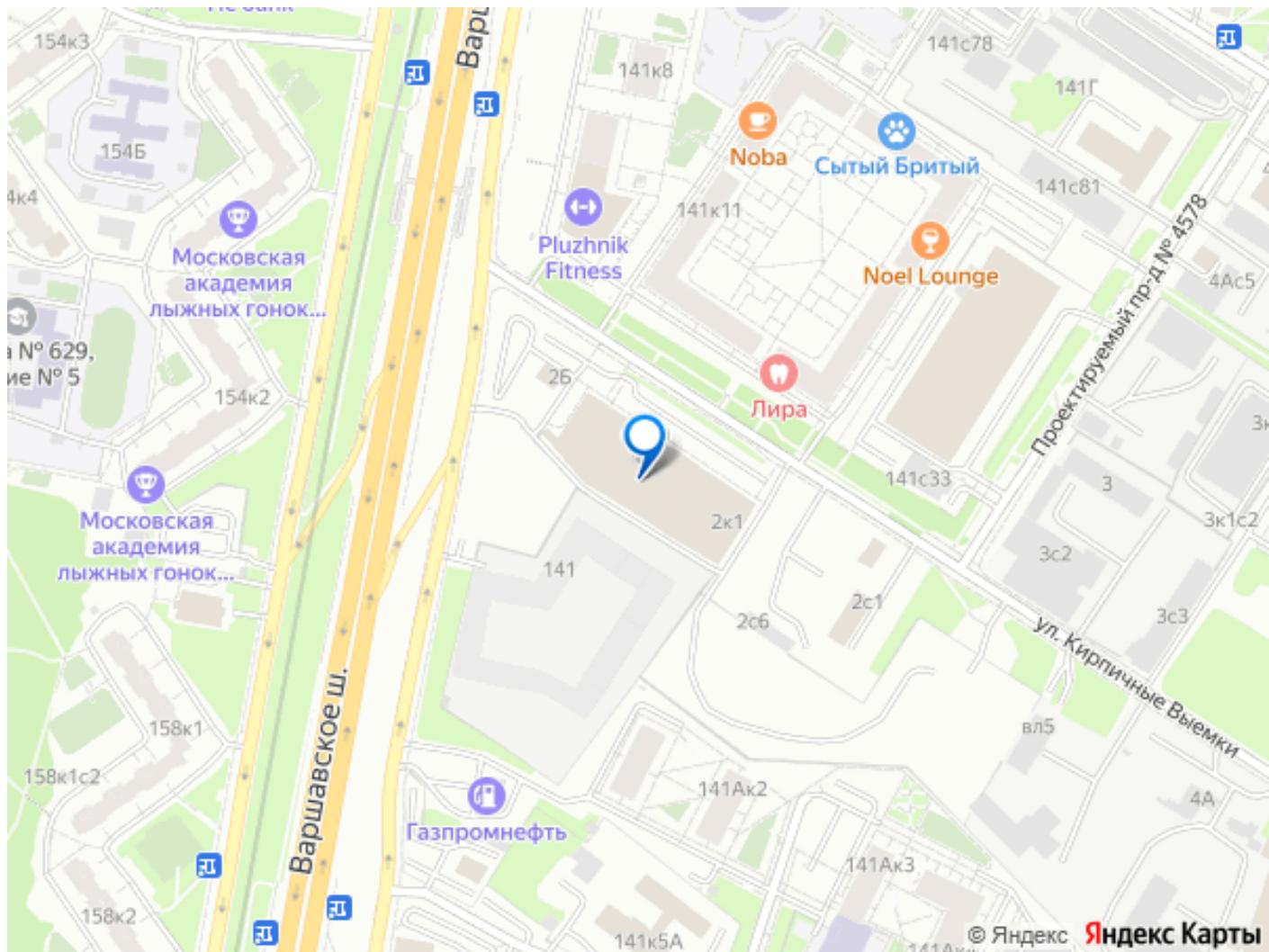
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

10 лет ОКУПАЕМОСТЬ! Продается ГАБ на 1м этаже с надёжным сетевым арендатором Яндекс Лавка(Дарк стор). Мап 773 000 .Безусловная Индексация 3,5%. Парковка на 2 машино места включена. Зона разгрузки с подъёмником. Расходы на УК 63000 в месяц. Долгосрочный договор аренды. Можно купить соседнюю площадь с дисконтом





Move.ru - вся недвижимость России