

Создано: 28.11.2024 в 10:30

Обновлено: 09.03.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9281066711>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

# 89 500 000 ₺

Москва, улица Летчика Бабушкина, 6С2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

572 м<sup>2</sup>

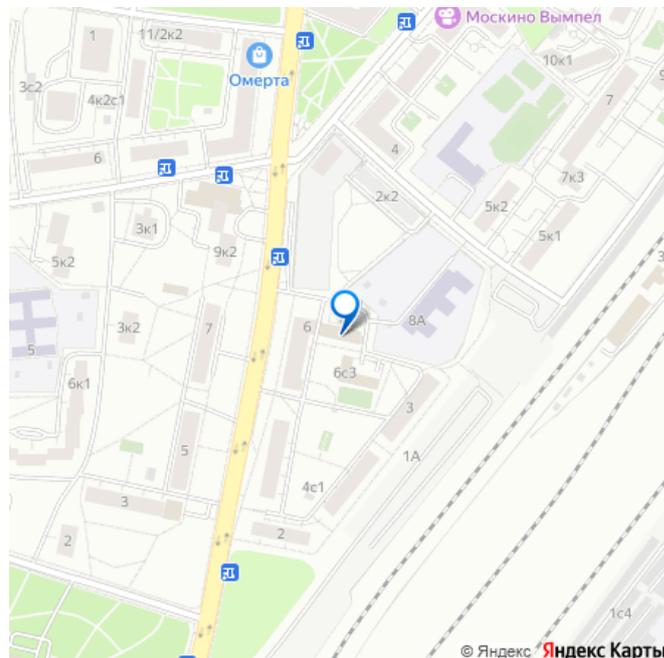
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

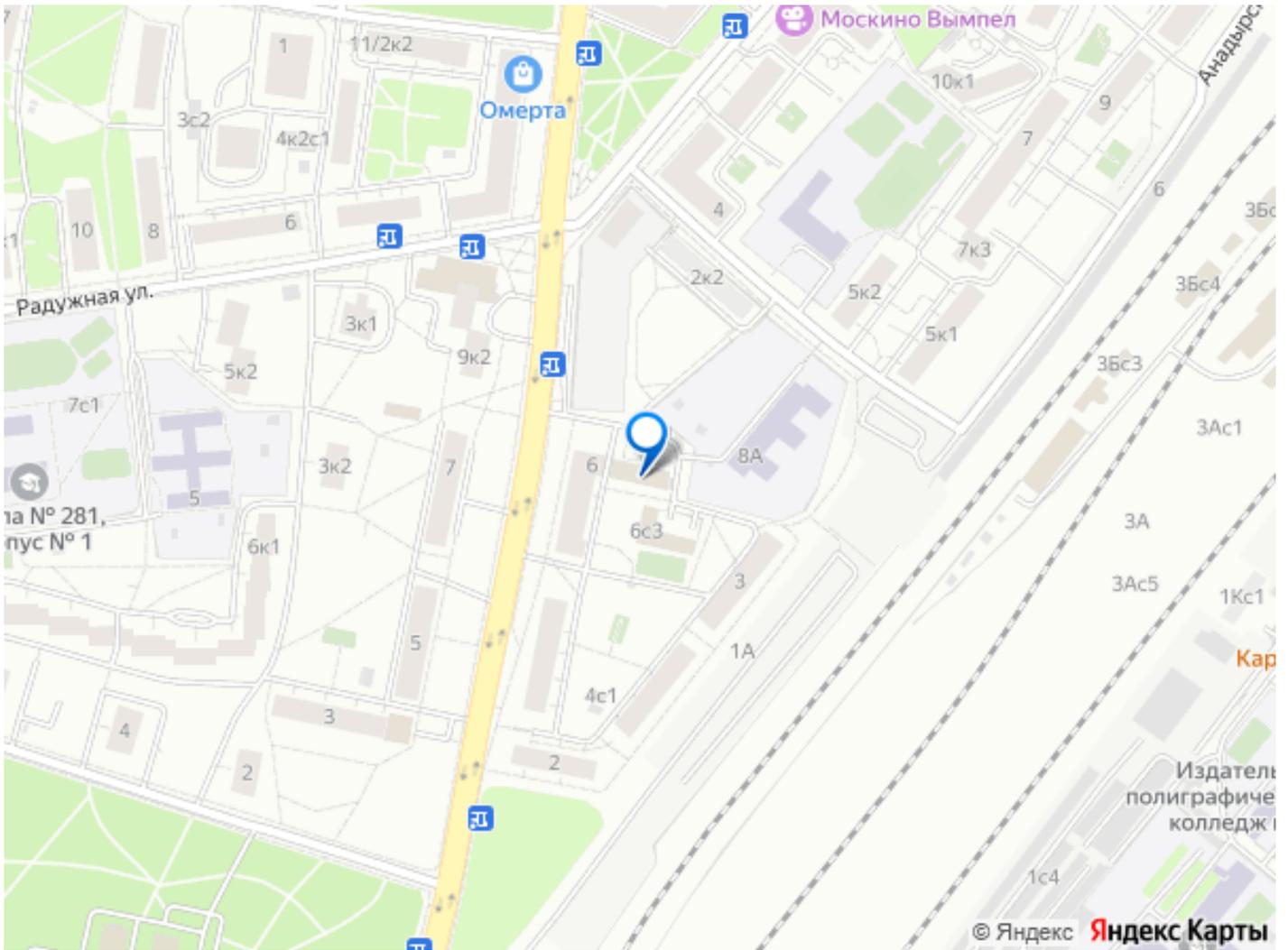


### Описание

Продажа торгового помещения 572,5 м<sup>2</sup> с арендатором «Учебный центр» на ул. Летчика Бабушкина, д. 6с2 (17 минут пешком от м. Свиблово). 1 линия домов. Два этажа, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Капитальный ремонт выполнен в 2005 году. Установлены кондиционеры, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Придомовой участок в долгосрочной аренде 1000м<sup>2</sup>. Бесплатная муниципальная и собственная парковка. Все

коммуникации центральные, находятся под контролем служб эксплуатации. Арендатор: «Хостел», долгосрочный договор аренды, арендная ставка 705 000 рублей в месяц, окупаемость 9,9 лет. Стоимость продажи 89 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России