

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6с2

89 500 000 ₺

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 6с2

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

572 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

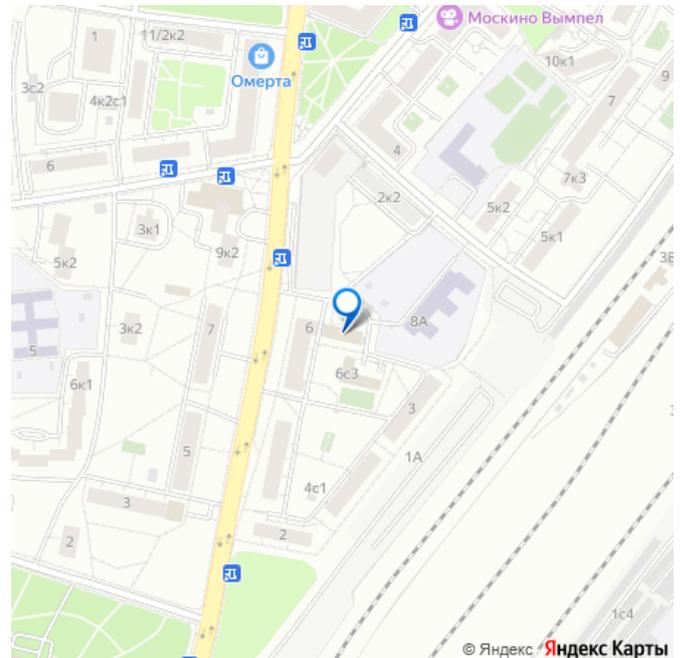
Продажа торгового помещения 572,5 м2 с арендатором Учебный центр на ул. Летчика Бабушкина, д. 6с2 (17 минут пешком от м. Свиблово). 1 линия домов. Два этажа, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Капитальный ремонт выполнен в 2005 году. Установлены кондиционеры, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Придомовой участок в долгосрочной аренде 1000м2. Бесплатная муниципальная и собственная парковка. Все коммуникации центральные, находятся под контролем служб эксплуатации. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9290835901>

Malinaproperty, MalinaProperty

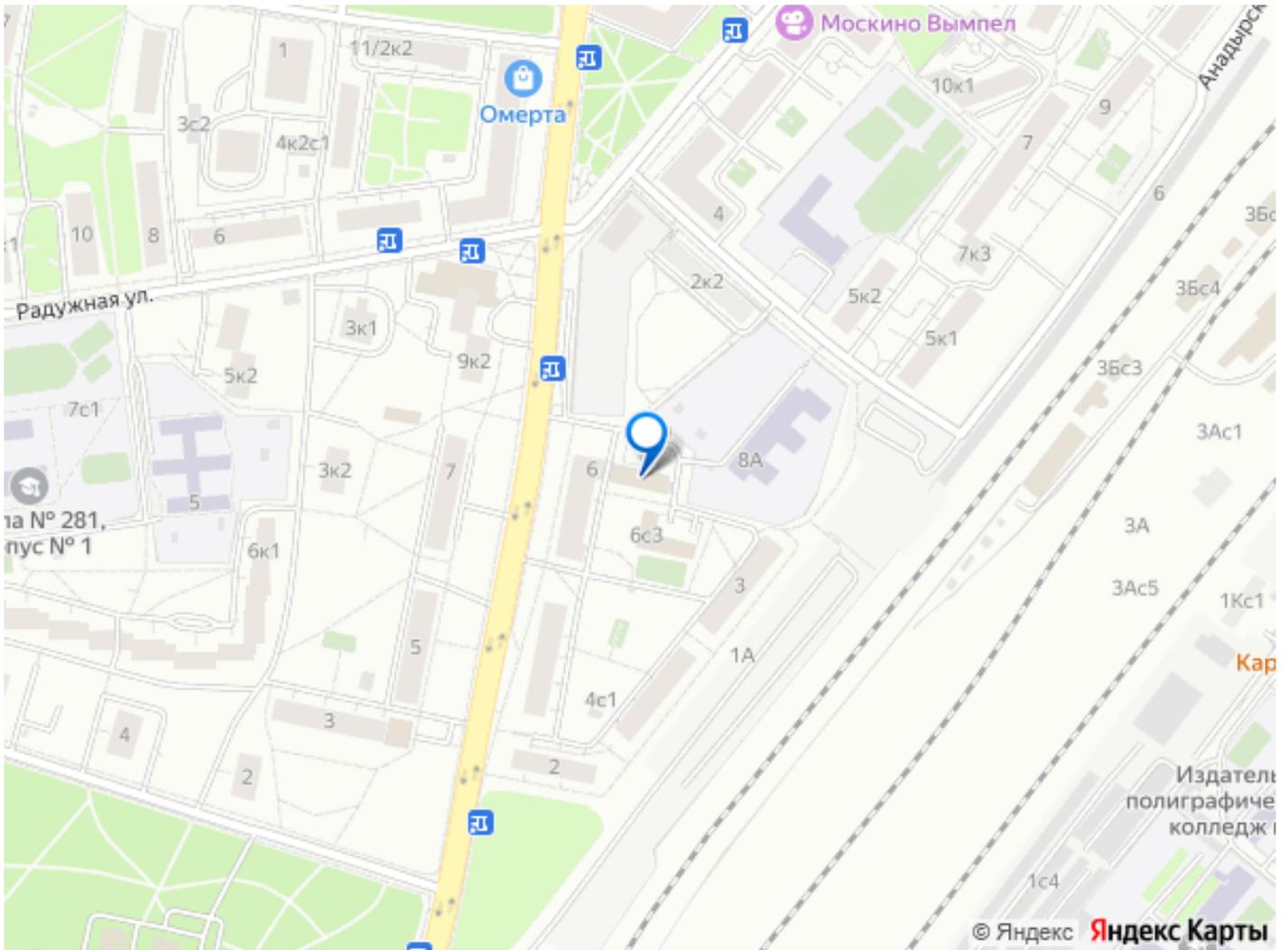
89251234567

для заметок



Хостел , долгосрочный договор аренды,
арендная ставка 705 000 рублей в месяц,
окупаемость 9,9 лет. Стоимость продажи 89
500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России