

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

240 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

573 м²

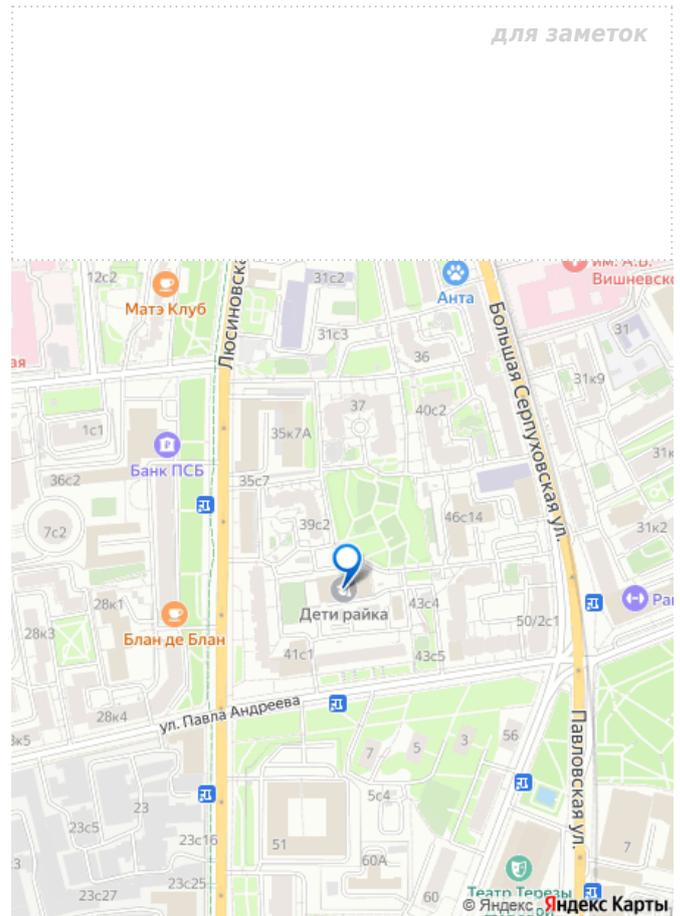
Детали объекта

Тип сделки

Продам

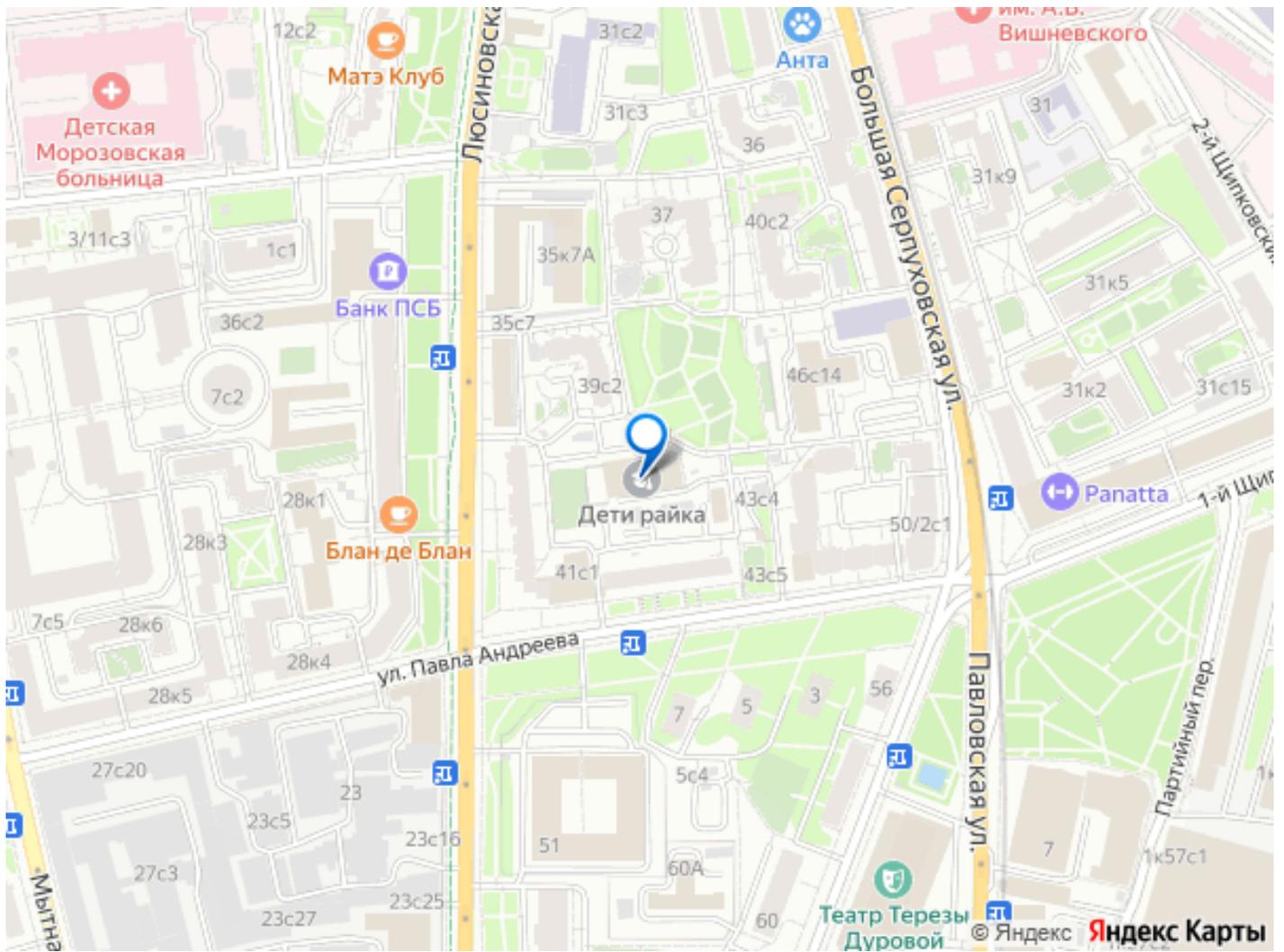
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.34 лет. Здание расположено в центральном административном округе в 8 минутах пешком от метро Серпуховская. На территории перед зданием есть парковка на 25 машино-мест. — Налоговая: 05. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Естественная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Электрическая мощность - 60 кВт. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 2.8м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 66388-2



Move.ru - вся недвижимость России