

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

**250 000 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

573 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

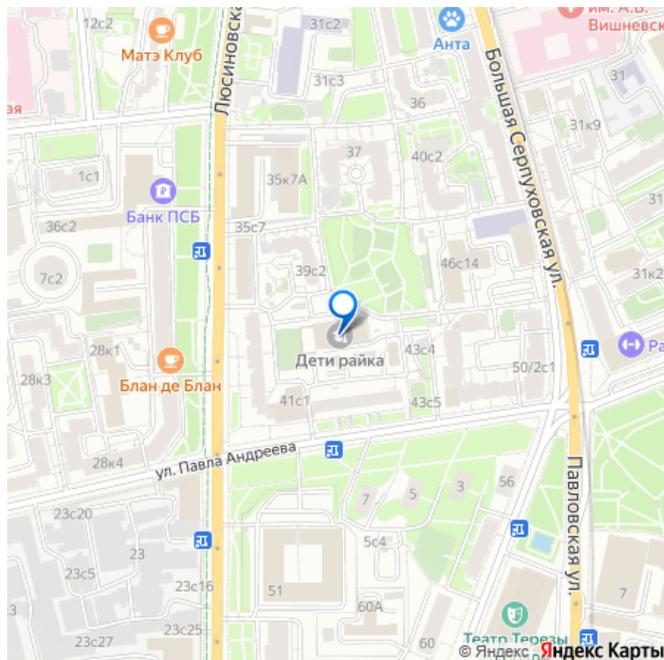
987844 свободного назначения с надежным якорным арендатором — супермаркетом «Пятёрочка». Площадь объекта составляет 573 м<sup>2</sup>, расположено на первом этаже трехэтажного административного здания. Объект находится всего в 8 минутах пешком от станции метро «Серпуховская», что обеспечивает отличную пешеходную доступность. Также помещение имеет удобное расположение по отношению к ключевым магистралям города: всего 1,2 км до Подольского шоссе, 1,7 км до Садового кольца, 2,3 км до Варшавского шоссе и около 4 км до Третьего транспортного кольца. Район характеризуется плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой, что гарантирует высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение хорошо

<https://move.ru/objects/9290789167>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



просматривается с улицы, находится в зоне активного движения и подходит для различных форматов бизнеса. Оно оснащено центральными коммуникациями. Возможно размещение рекламных вывесок, что усиливает визуальное присутствие компании в локации. Предусмотрена наземная парковка, рядом расположена остановка общественного транспорта. В настоящее время помещение сдано в аренду сетевому супермаркету «Пятёрочка», что гарантирует стабильный арендный поток и минимизирует риски для инвестора. Отличное предложение для тех, кто рассматривает покупку коммерческой недвижимости в качестве готового арендного бизнеса с надежным арендатором в одном из оживленных районов Москвы.



