

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

250 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

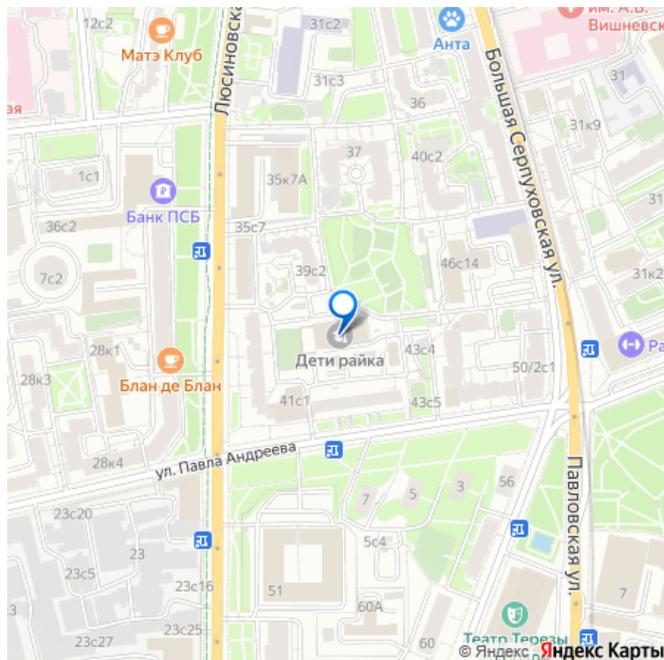
Продажа торгового помещения общей площадью 573 м² с супермаркетом Пятерочка на ул. Большая Серпуховская, д. 46/34 (4 минуты пешком от метро Серпуховская). Помещение расположено на 1 этаже 3-х этажного административного здания, открытая планировка, свой отдельный вход, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду. У помещения большой рекламный потенциал. Электрическая мощность 60 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива. Парковка перед фасадом. Арендатор: супермаркет Пятерочка, долгосрочный договор с 2017 года до 17.01.2030 года, ежегодная индексация безусловная 5%. Месячный арендный поток 2 142 000 рублей с НДС. Привязки к РТО нет. Стоимость продажи

<https://move.ru/objects/9290835733>

Malinaproperty, MalinaProperty

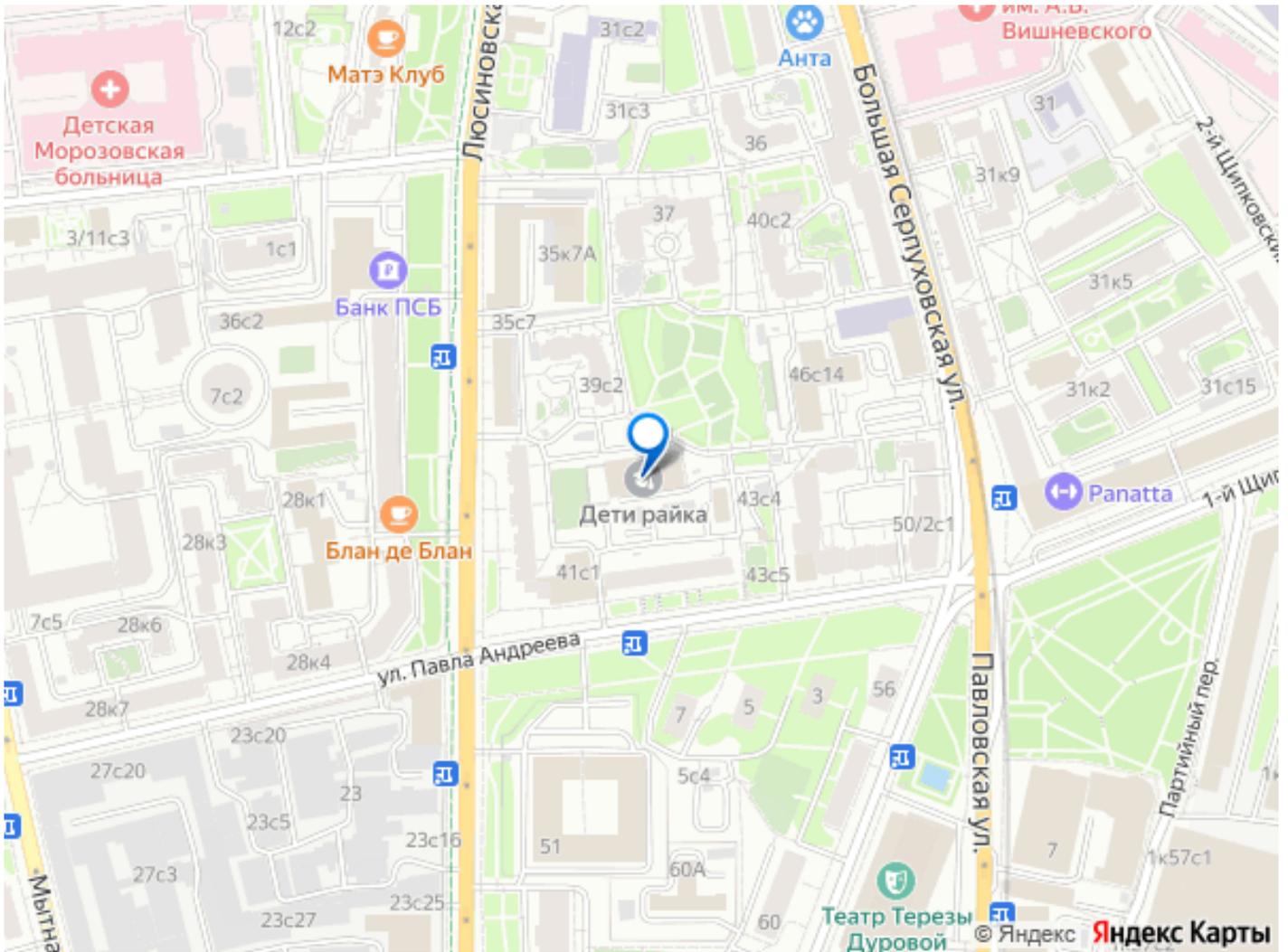
89251234567

для заметок



250 млн. рублей с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России