

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

219 000 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

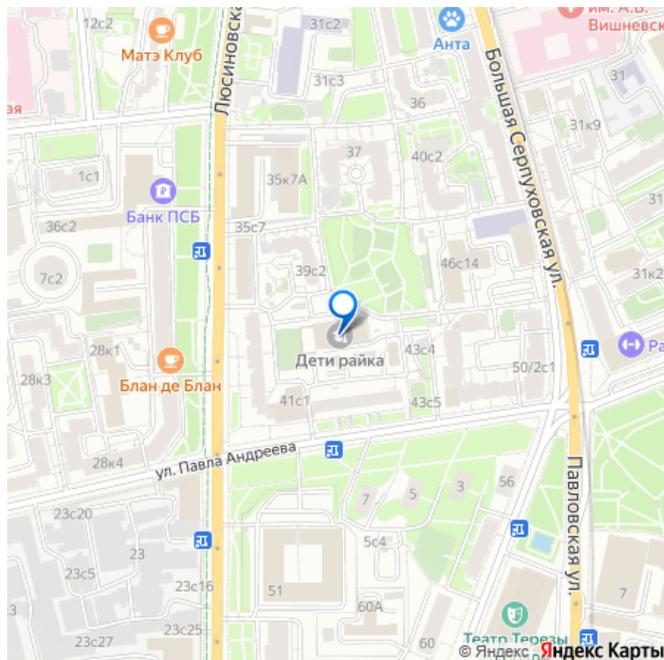
Номер лота 18641. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 10 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с торговой сетью «Пятёрочка» Локация и преимущества: • Расположение в крупном жилом массиве • Высокая проходимость благодаря близости к метро Серпуховская (пешая доступность) • Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик • Выгодное размещение на первой линии • Собственная выделенная парковка • Отличный рекламный потенциал Финансовые показатели: • Месячный арендный поток: 1 860 168 рублей • Окупаемость: 10 лет • Доходность: 9% • Общая стоимость: 219 000 000 рублей Бизнес уже функционирует и приносит стабильный доход, имеет сложившееся торговое окружение и

<https://move.ru/objects/9290896136>

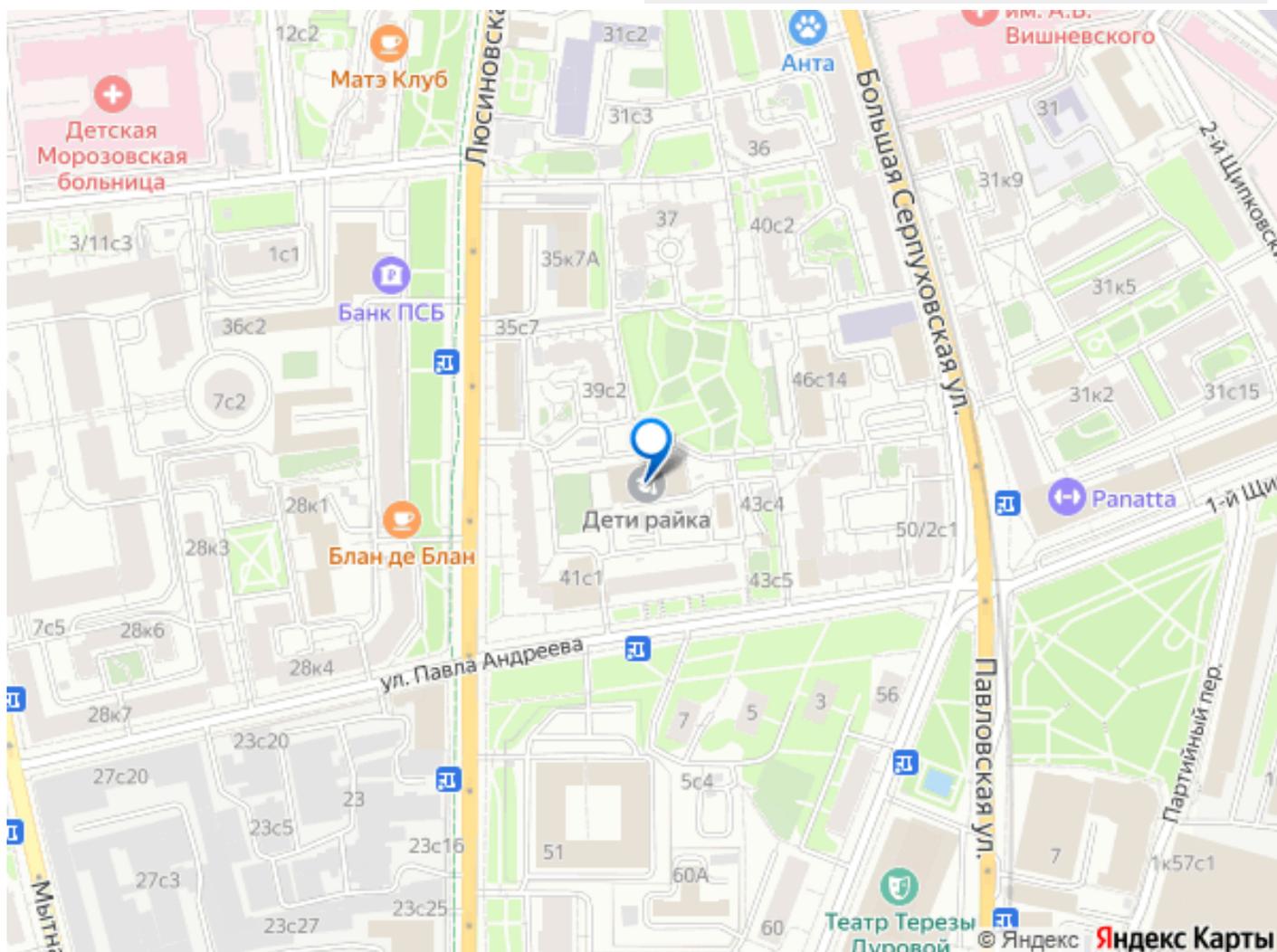
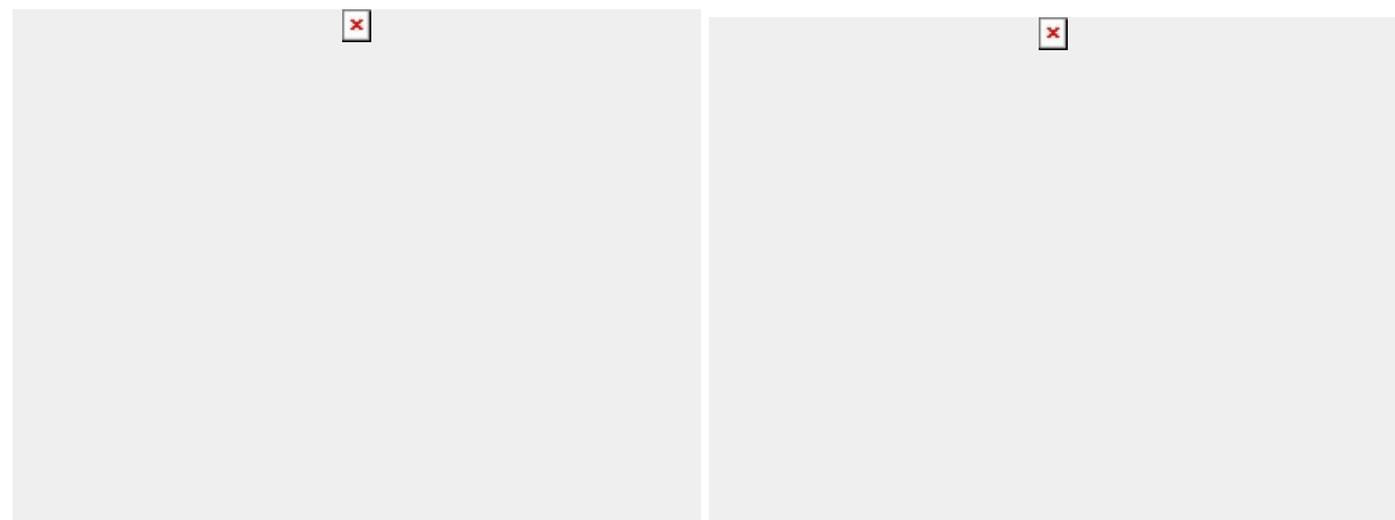
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



постоянный поток клиентов. Идеально подходит для инвесторов, желающих получить надежный источник пассивного дохода.



Move.ru - вся недвижимость России