

Создано: 25.12.2025 в 16:17

Обновлено: 11.02.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287674861>**S5D, S5D****79855157474****Москва, б-р Скандинавский, 37.2.3****23 059 302 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 37.2.3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

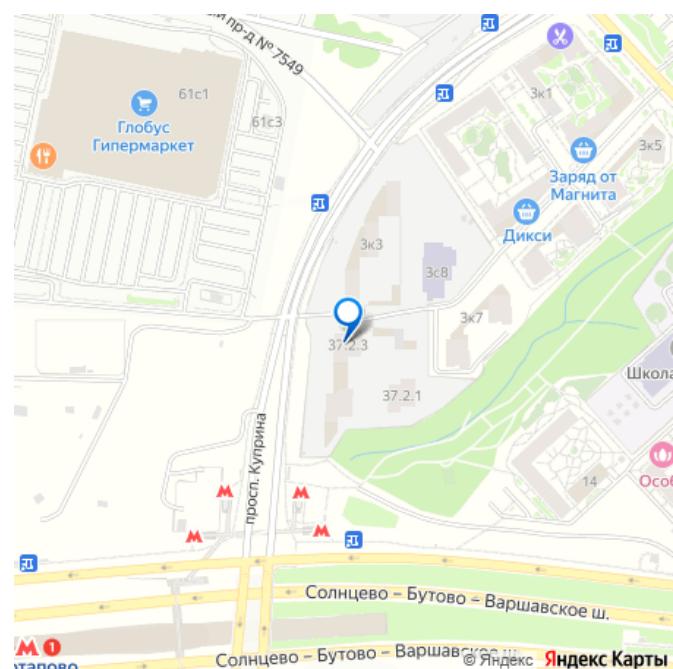
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 148371. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Скандинавия» по адресу: Москва, НАО, улица Эдварда Грига, к. 37.2.3, площадью 57.4 м<sup>2</sup>. ЖК расположен в юго-западной части Москвы 9 км от МКАД и 1,7 км от ст. метро «Потапово» (2024 г.). Вдоль границы района проходит проспект Куприна с интенсивным автомобильным трафиком и остановками общественного транспорта. Удобные выезды на СБВ, Киевское и Калужское шоссе, улицу Александры Монаховой. Планируемое население района - около 17 тысяч жителей. Активный внутрирайонный трафик обеспечит лучевая застройка. Срок сдачи дома I квартал 2026 года. Технические характеристики: 1 этаж 18-ти этажного жилого дома, общей площадью 57.4 м<sup>2</sup>, высота потолков 4,95 м,

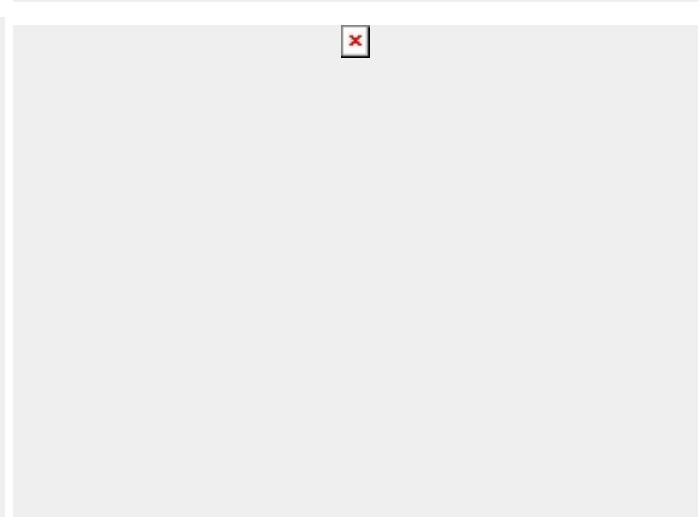
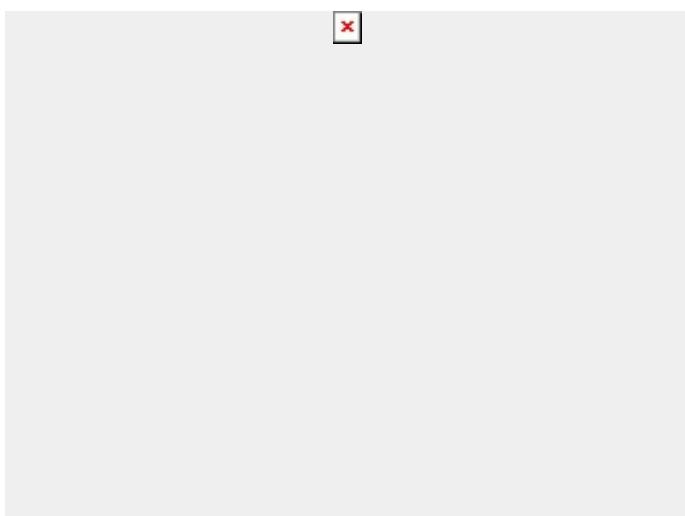
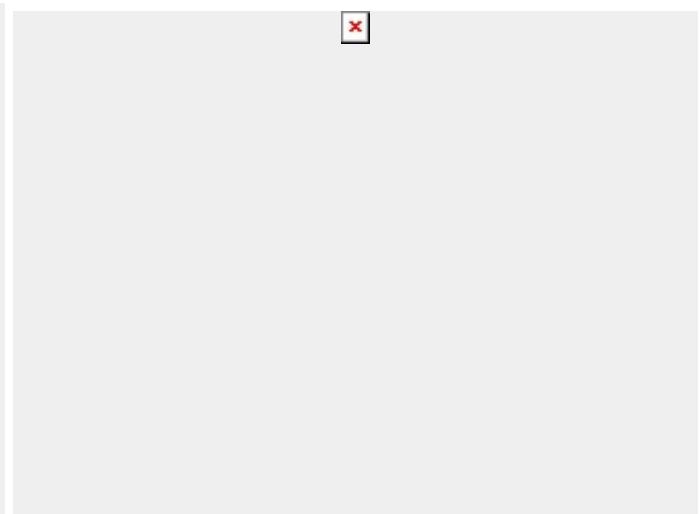
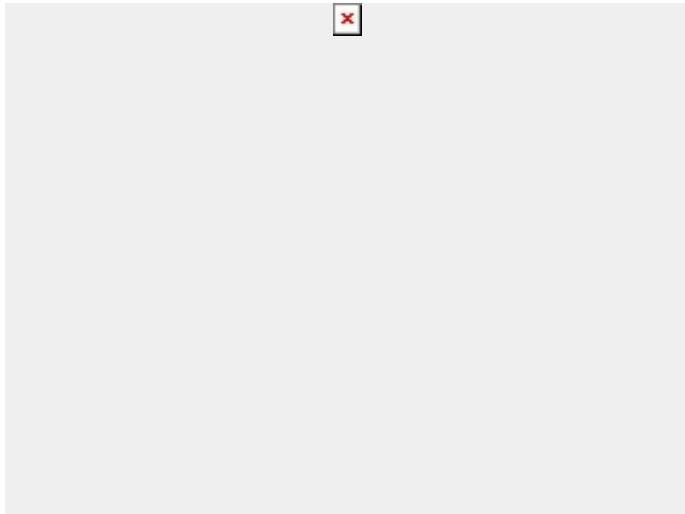


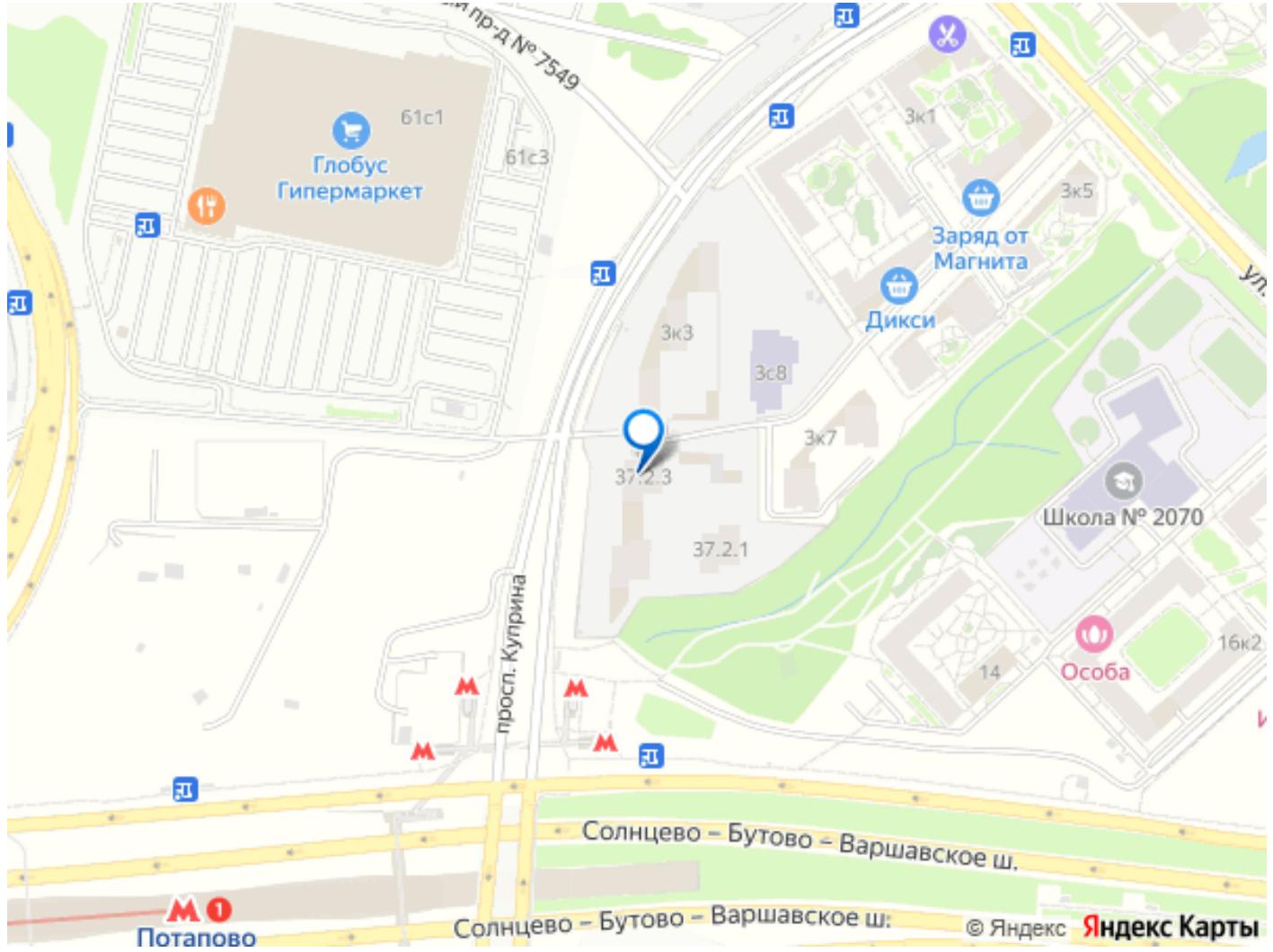
для заметок



электрическая мощность 11,5 кВт, отдельный  
вход, витринное остекление, зальная  
планировка, нагрузка на пол 600 кг/м<sup>2</sup>.

Коммерческие условия: Стоимость объекта -  
23 059 302 ?. Стоимость объекта за м<sup>2</sup> - 401  
730 ?. Подробная презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России