

Москва, 14-я Парковая ул, 8

135 000 000 ₺

Москва, 14-я Парковая ул, 8

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

575.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

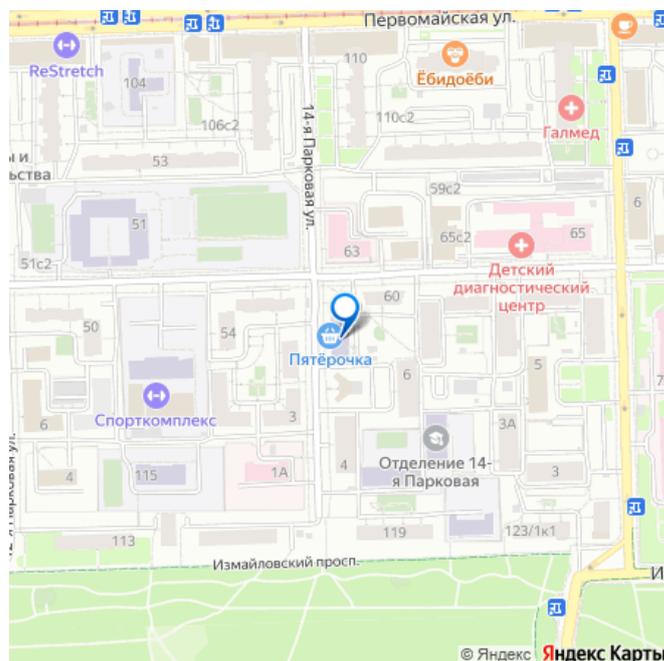
Описание

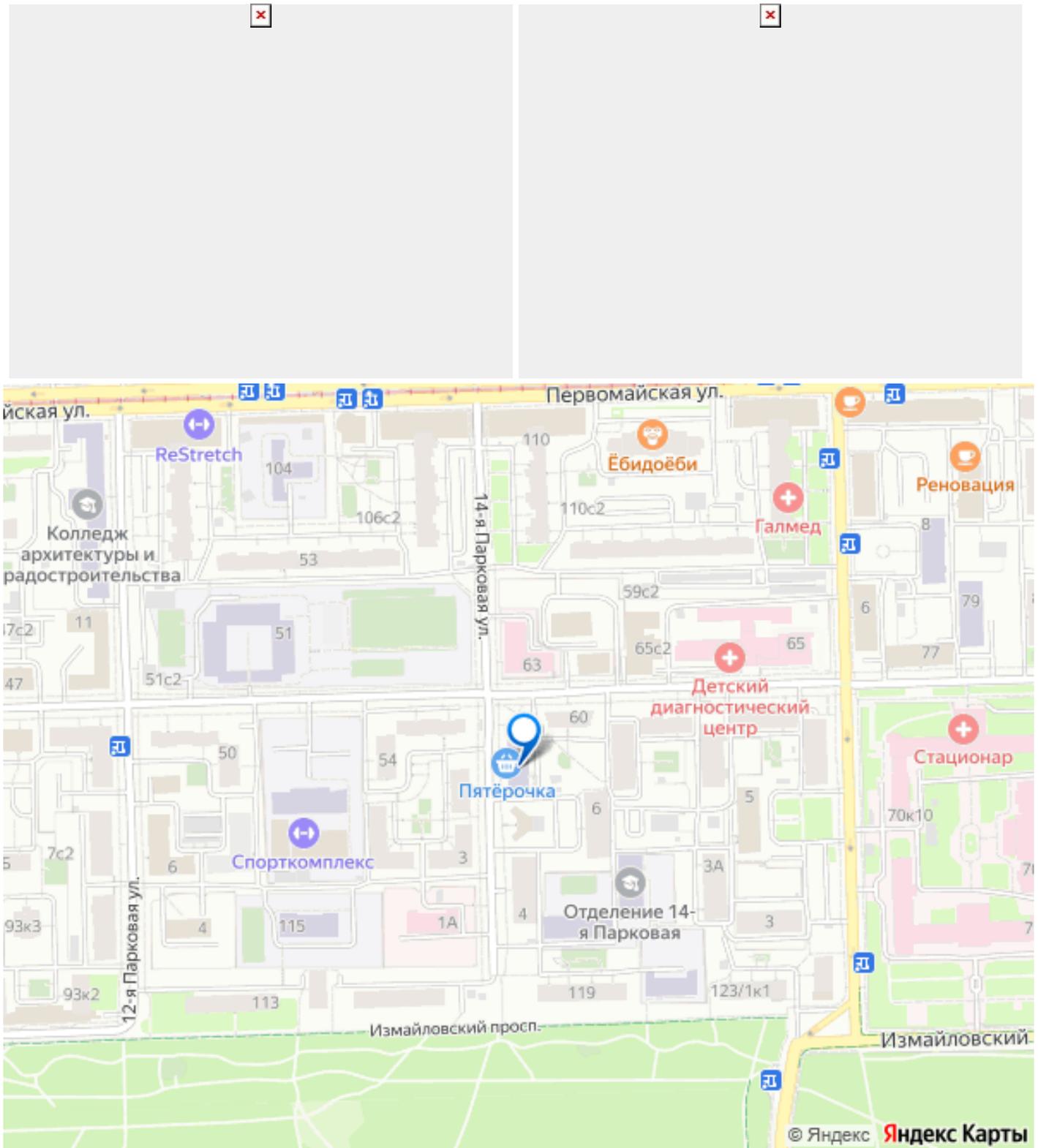
Качественный готовый арендный бизнес с федеральным продуктовым магазином «ПЯТЕРОЧКА» по адресу: 14-я Парковая ул., 8. Общая площадь - 575,6 м². Высота потолков: 1 этаж — 3,3 м. Центральные коммуникации. Электричество 95 кВт; 2 отдельных входа. Первый этаж арендатор «ПЯТЕРОЧКА», аптека «ШАХ». Первая линия домов, прямая видимость от остановки общественного транспорта. Густонаселённый жилой район с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Стоимость продажи - 135 млн. руб. (НДС 5%) Общий МАП - 1 090 000 руб. Окупаемость 9,7 лет! Договоры долгосрочные. Предусмотрена ежегодная индексация. Звоните! Номер объекта: #2/568154/10777

Дмитрий, ForRetailer

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России