

Юлия, InvestFirst

**89251234567**

Москва, 14-я Парковая ул, 8

**135 000 000 ₺**

Москва, 14-я Парковая ул, 8

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

575.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся ГАБ с федеральными арендаторами в Москве, район Восточное Измайлово, ул. 14-я Парковая, д. 8.

Арендаторы: «Пятёрочка» + аптека Договор аренды 10 лет Индексация 5% в год

Стабильный доход с первого дня Финансы: —

Цена — 135 млн ? (+ НДС 5%) — Арендный

поток — 1 090 000 ?/мес — Доходность —

10,3% — Окупаемость — 9,7 лет Параметры

объекта: — Площадь — 575,6 м? — 1 этаж,

отдельный вход — Потолки — 3,3 м —

Электромощность — 95 кВт Удобная локация:

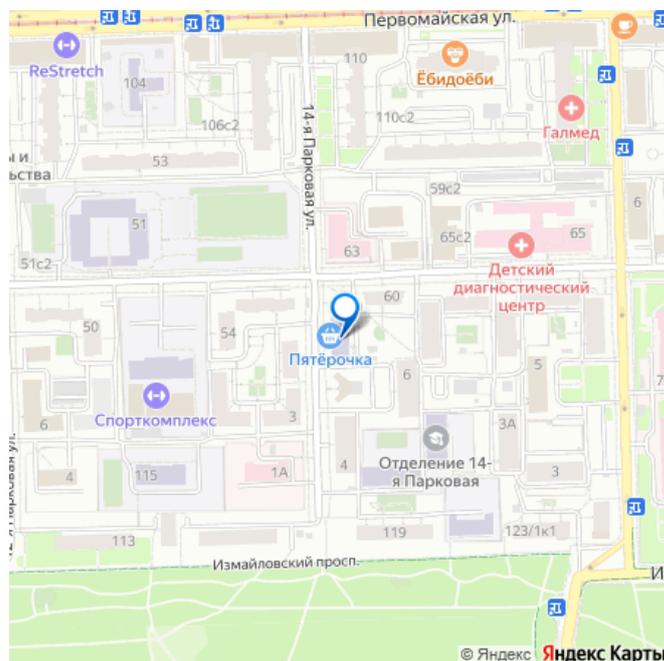
12 минут пешком от м. «Первомайская»,

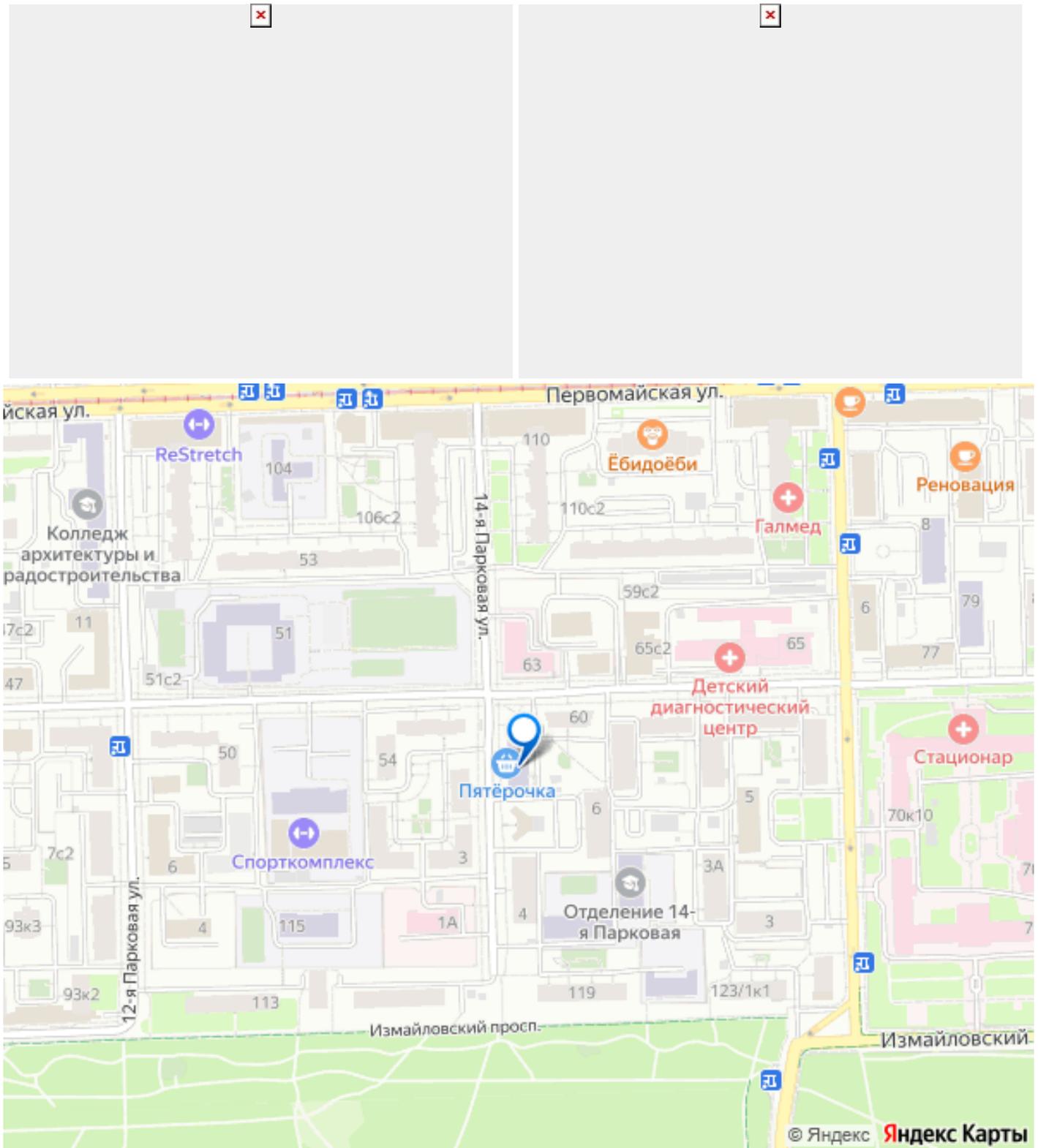
плотный жилой массив, развитая

инфраструктура. Предоставим расчёты,

документы и организуем просмотр.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России