

Создано: 15.01.2026 в 15:39

Обновлено: 15.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9288045148>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Бауманская улица, 11С1

69 240 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57.7 м²

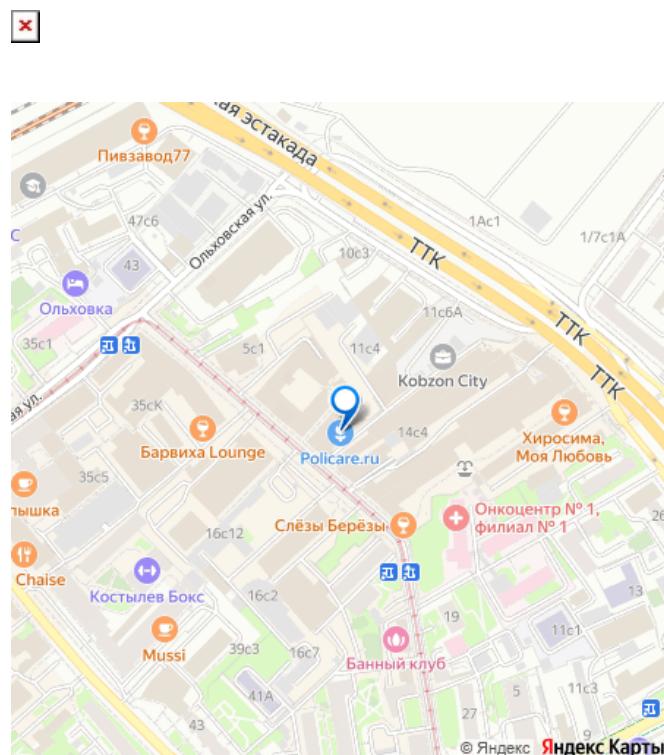
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 153741. Продается помещение свободного назначения в бизнес-центре класса «А» «K-City» (Кабзон-Сити). Адрес: г. Москва, ЦАО, район Басманный, ул.

Бауманская, 11. Ближайшие станции метро: Бауманская 5 мин. пешком, Красносельская 12 мин. пешком. Отличная транспортная доступность: до ТТК — 200 м, до Садового кольца — 2 км, до МФЦ Москва-Сити — 10 км. Басманный район — один из самых престижных в центре Москвы, окруженный современными бизнес-центрами, офисными зданиями и апартаментами. Новый бизнес-

центр K-CITY является символом динамичной и прогрессивной атмосферы «Бауманки», идеально подходящей для компаний, стремящихся к созданию инновационных решений в различных сферах бизнеса.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает отличные условия для привлечения клиентов. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Ввод в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г. Ключи - 4 кв.

2028 г. Торговое окружение: В непосредственной близости находятся: аптека Ригла, магазин кулинарии Милти, магазин цветов, магазин чая, кофейня, барбершоп, ресторан, пирсинг-салон, салон красоты, магазин одежды, ювелирный магазин, магазин головных уборов, продуктовый магазин, супермаркет и многие другие. Кроме того, неподалеку расположен университет МГТУ им. Баумана. Технические характеристики: Общая площадь помещения: 57.7 кв. м (лот 1.08), 1 этаж. Отдельный вход с улицы, угловое остекление. Витрины.

Высота потолков: 4,5 м. Выделенная электрическая мощность: 14 кВт. Наличие мокрой точки. Возможность размещения вывесок на фасаде. Подземный паркинг.

Назначение: магазин, услуги. Возможный формат арендатора: салон красоты, аптека.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 69 240 000 рублей с НДС Стоимость за 1 кв. м.: 1 200 000 рублей. ДКПБВ (ООО на ОСН)

☒

☒

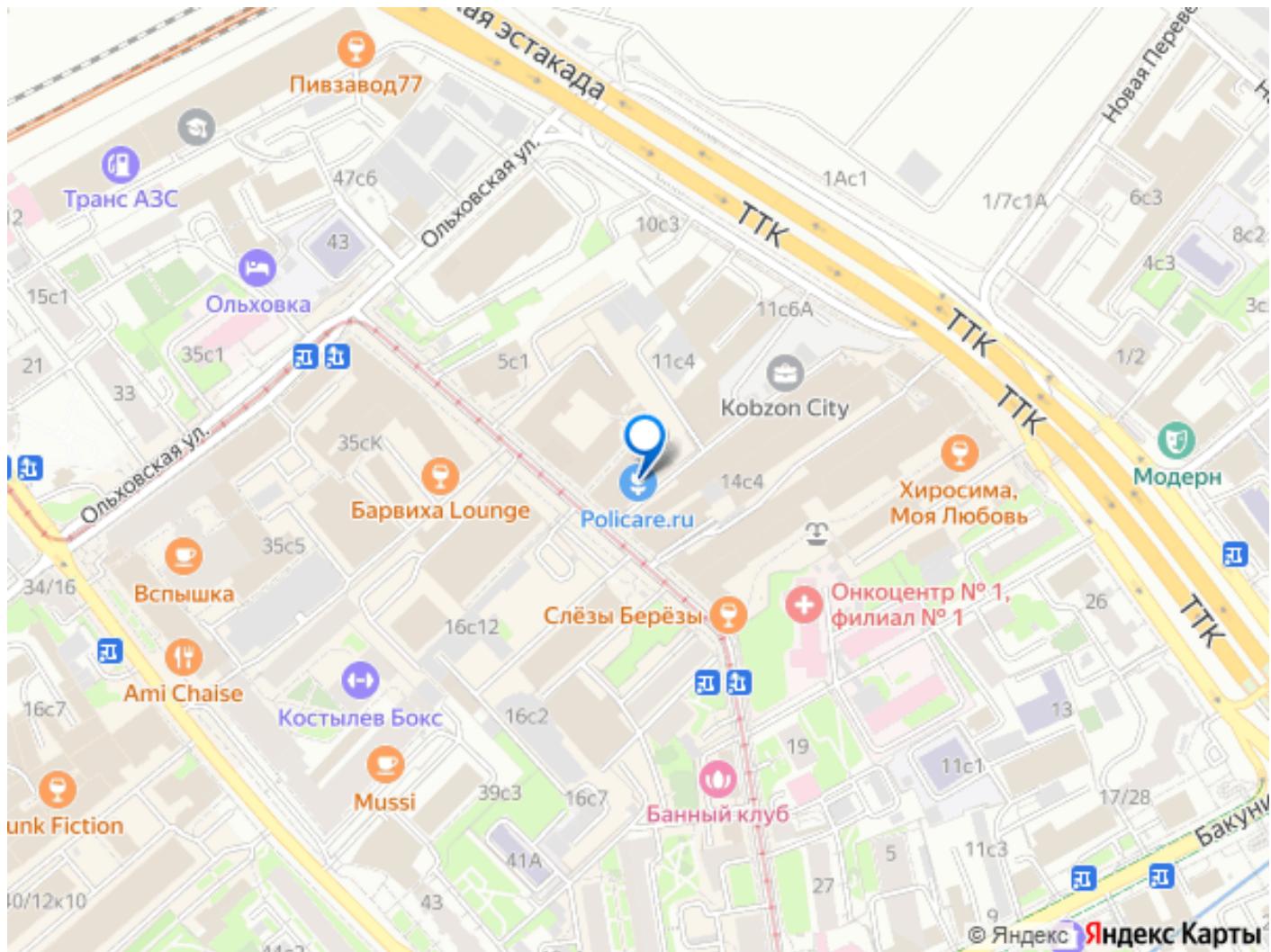
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России