

Создано: 16.11.2025 в 17:31

Обновлено: 23.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9286655629>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Апрелевская, 80

60 000 000 ₽

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка,
улица Апрелевская, 80

Улица



[улица Апрелевская](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

578 м²

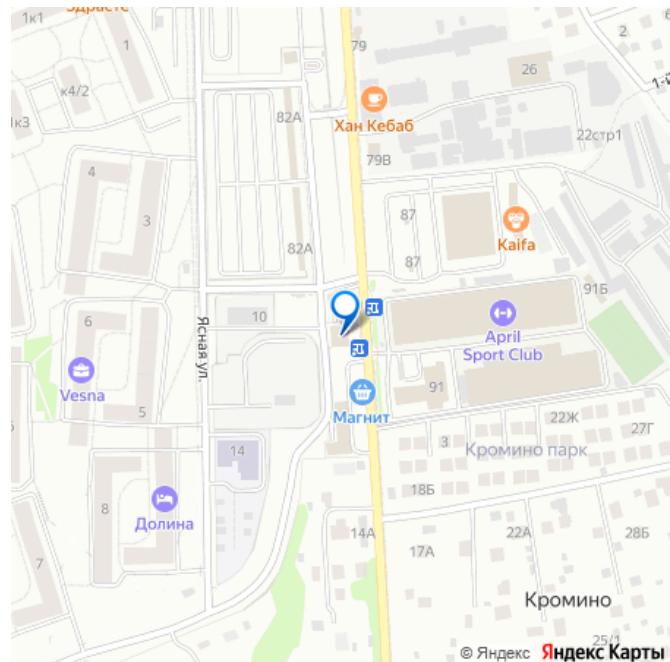
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

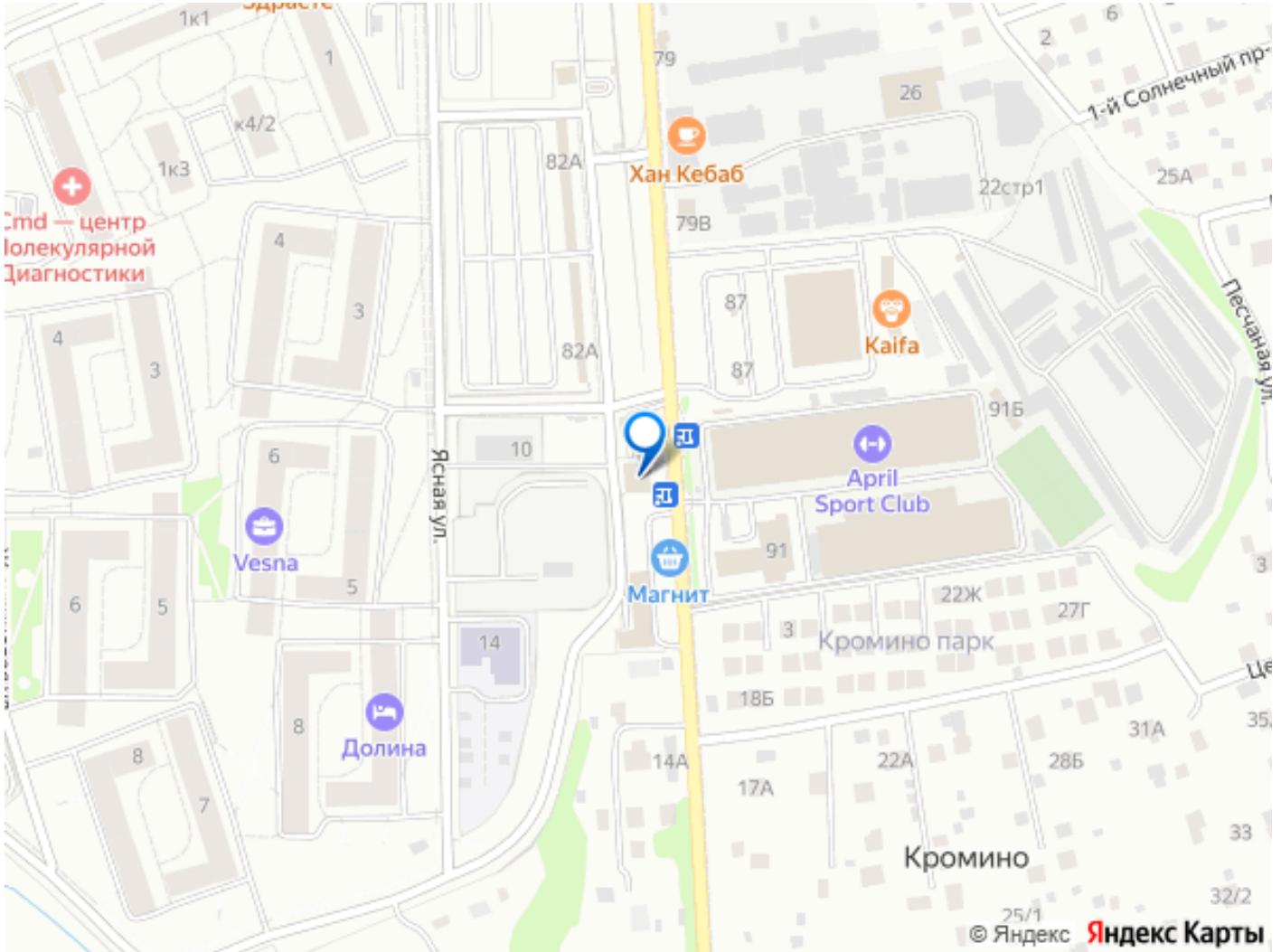
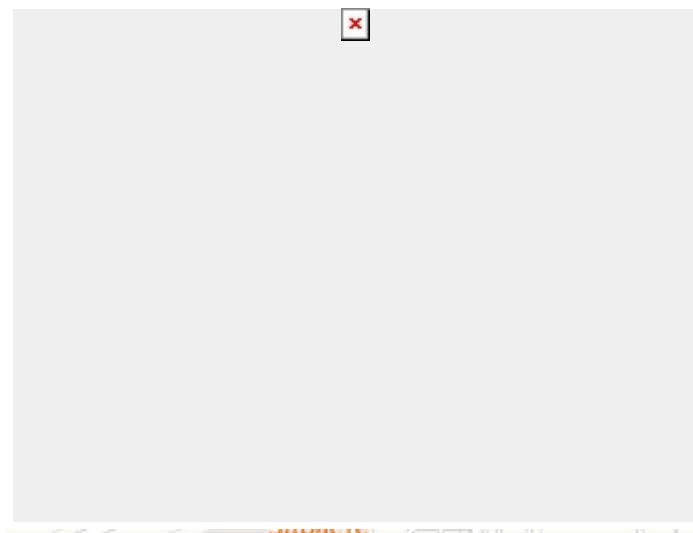


Описание

Продажа торгового здания 578 м² с арендаторами в г. Апрелевка, ул. Апрелевская, д. 80. Двухэтажное торговое здание общей площадью 578 м², смешанная планировка, высота потолка на 1 этаже 3,75, на втором этаже 4,75 м, Земельный участок 496 м² в собственности. Здание 2019 года постройки. Электрическая мощность 120 кВт. Арендаторы: Продукты «Ярче», кухни, салон красоты, пункт выдачи «Ozon», пункт выдачи «Wildberries» и другие мелкие ИП. Общий

месячный поток 692 000 рублей. Окупаемость
7,2 лет. Стоимость 60 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России