

🕒 Создано: 05.05.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 11:22

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Железнодорожная, 15**

40 110 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Железнодорожная, 15

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

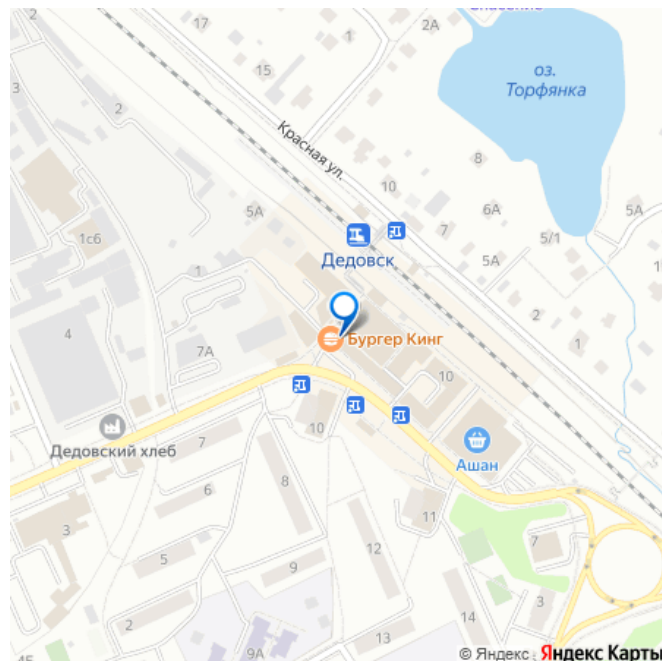
Описание

Продажа торгового помещения 55,6 м2 с сетевым арендатором по адресу: г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 15. Помещение площадью 55,6 м2 располагается на первом этаже торгового задания, имеет отдельный вход, открытую планировку, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии крупной транспортной развязки ж/д станции, имеет интенсивный автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9294417633>

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

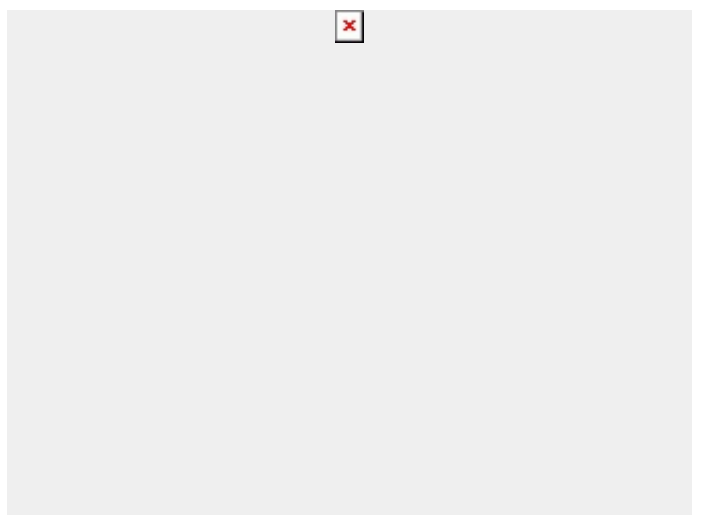
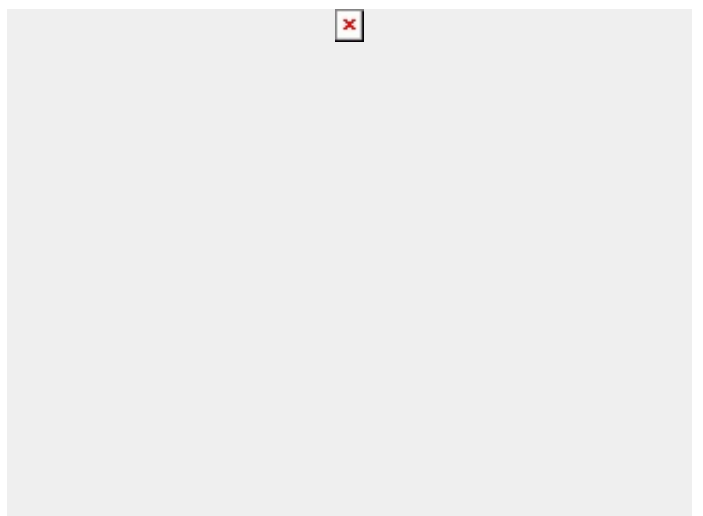
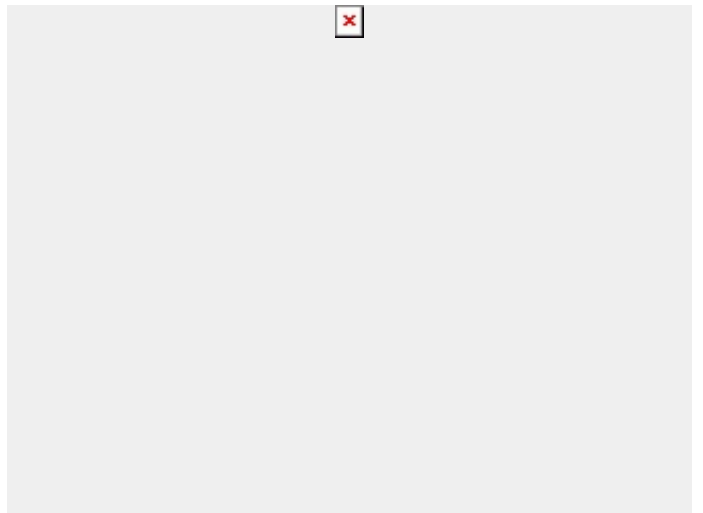
для заметок

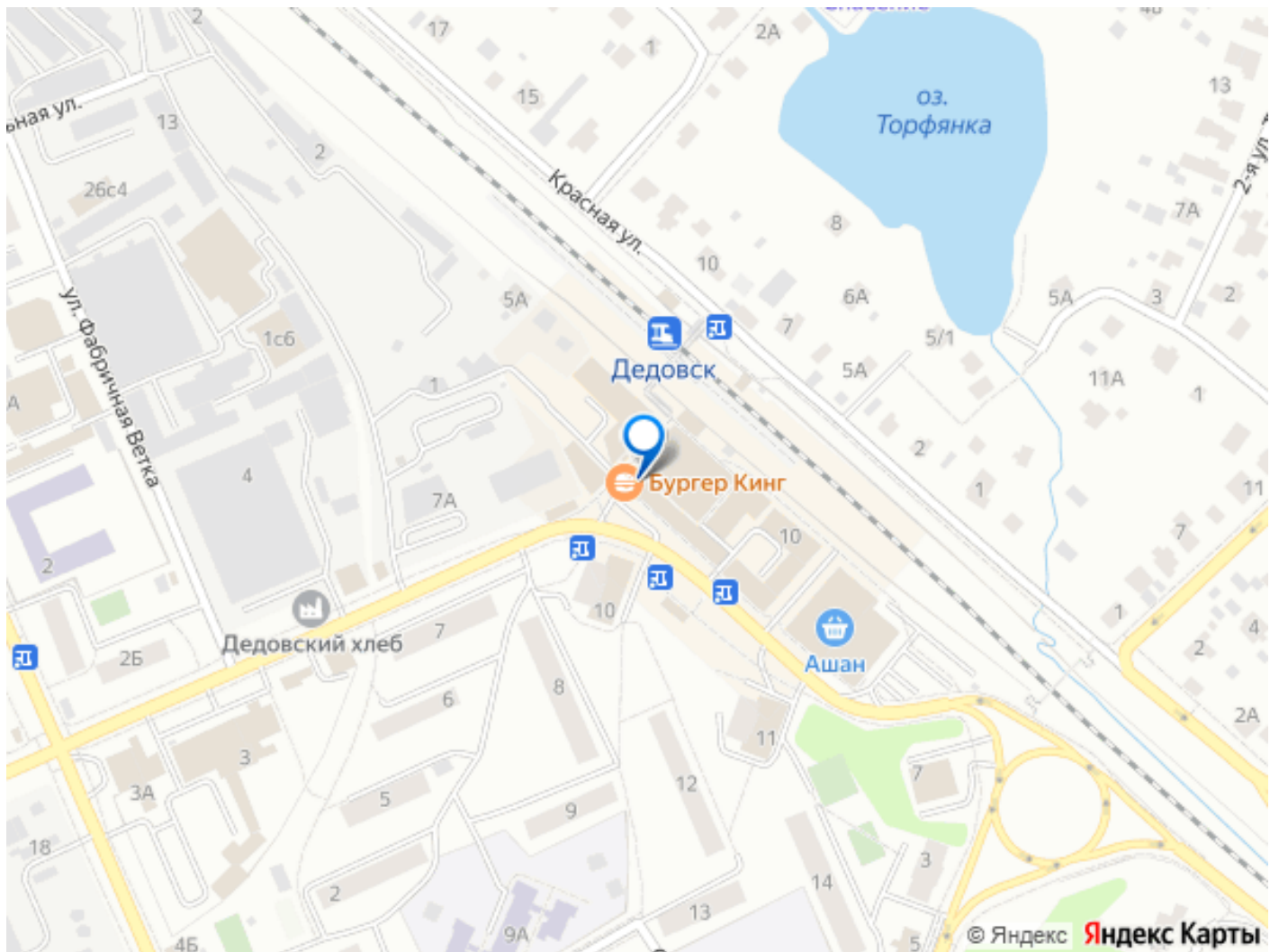


трафик. Помещение находится в окружении множества сетевых арендаторов, вход в помещение оборудован ступеньками.

Арендатор: продуктовый магазин «Ремит»,
месячная арендная плата 375 632 рублей.

Ежегодная индексация 4,5 %. Окупаемость с учетом индексации 8.9 лет. Стоимость 40 110 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России