

Создано: 25.03.2024 в 09:55

Обновлено: 28.01.2026 в 05:34

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

**67 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

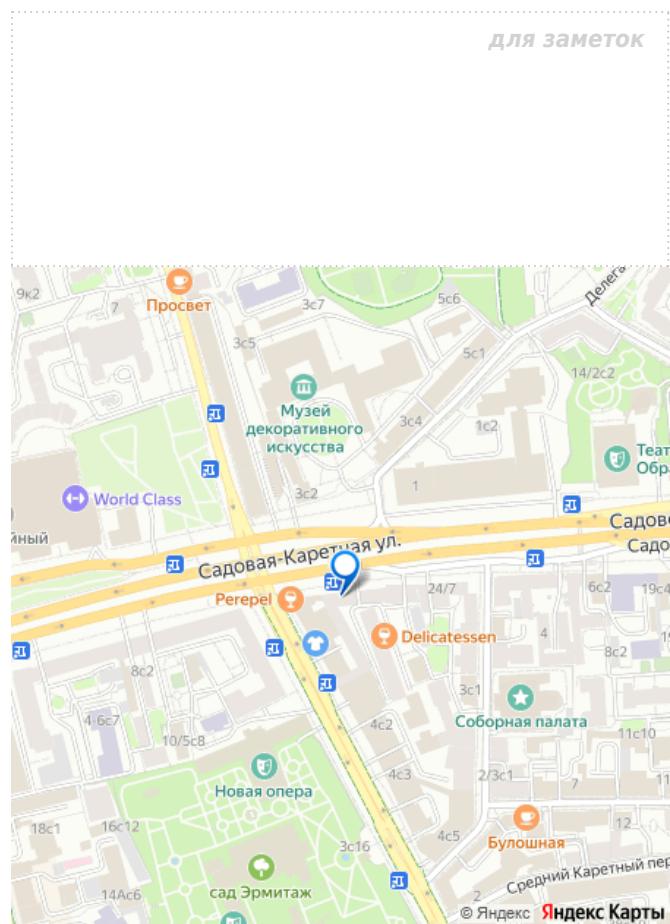
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

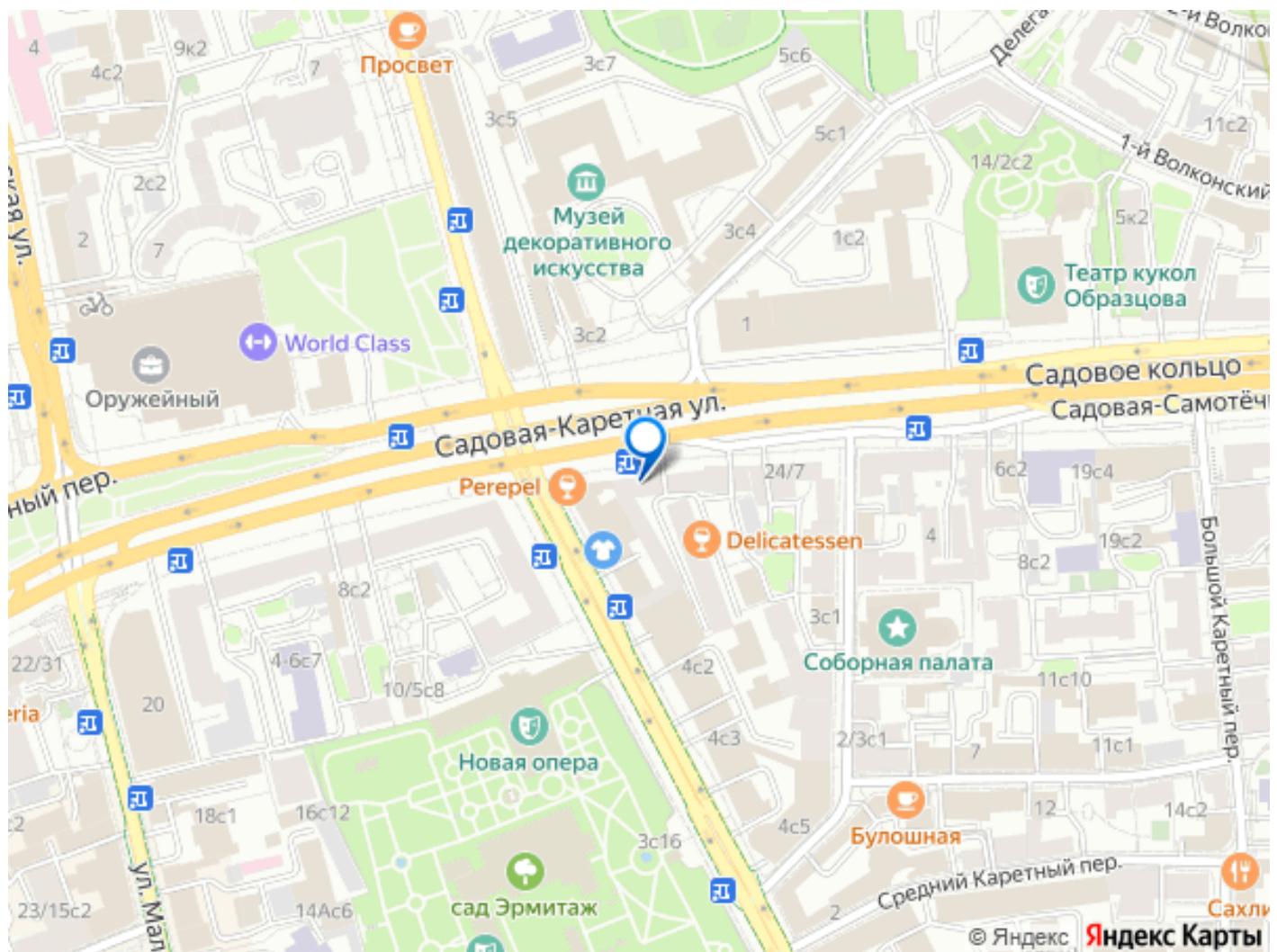
Продажа торгового помещения 57 м<sup>2</sup> с арендатором кафе «Complex Burger» на ул. Садовая-Каретная, д. 20с1 (10 минут пешком от м. Цветной бульвар). 1 линия домов.

Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы. Арендатор делает качественный ремонт. Помещение располагается рядом с метро в историческом центре Москвы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Объект располагается на Садовом кольце, рядом с садом «Эрмитаж», на одной из самых

оживленных туристических троп. Арендатор:  
кафе «Complex Burger», договор на 5 лет,  
арендная ставка 440 000 рублей, безусловная  
индексация 5% с 1 января 2025 года.  
Стоимость продажи 67 000 000 рублей. Без  
комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России