

Создано: 25.03.2024 в 09:55

Обновлено: 16.03.2026 в 14:32

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

67 000 000 ₺

Москва, Садовая-Каретная улица, 20С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

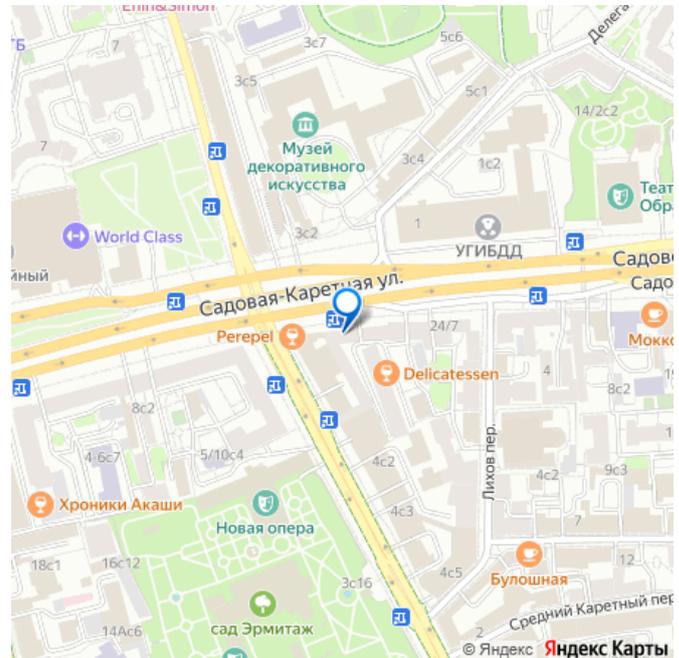
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

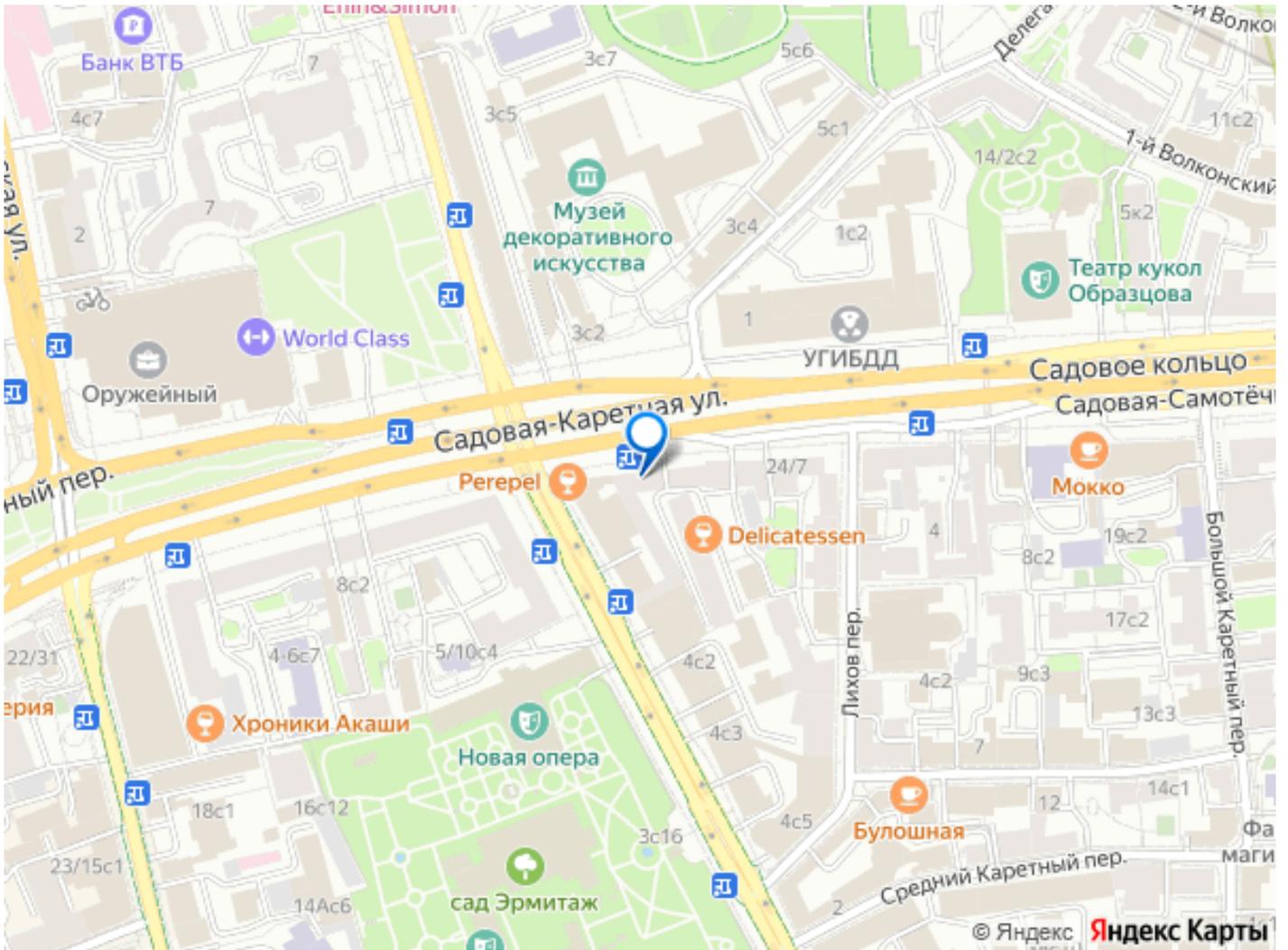
Описание

Продажа торгового помещения 57 м² с арендатором кафе «Complex Burger» на ул. Садовая-Каретная, д. 20с1 (10 минут пешком от м. Цветной бульвар). 1 линия домов. Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Арендатор делает качественный ремонт. Помещение располагается рядом с метро в историческом центре Москвы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Объект располагается на Садовом кольце, рядом с садом «Эрмитаж», на одной из самых



оживленных туристических троп. Арендатор:
кафе «Complex Burger», договор на 5 лет,
арендная ставка 440 000 рублей, безусловная
индексация 5% с 1 января 2025 года.
Стоимость продажи 67 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России