

Создано: 18.07.2025 в 14:37

Обновлено: 02.12.2025 в 03:37

**Москва, Кировоградская улица, 9К1**

**12 750 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

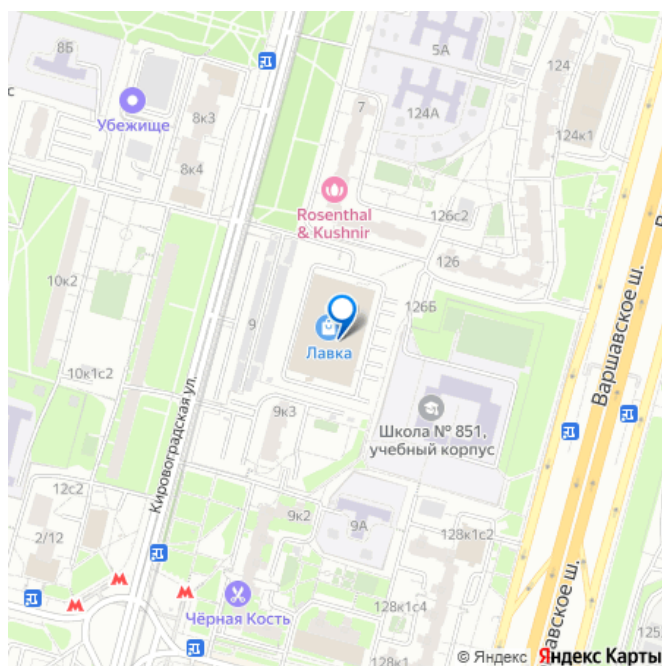
Арт. 111187144 Вашему вниманию предлагается помещение 57 кв. м, располагается на 2 этаже торгового центра Акварель, открытая планировка, витринные окна по фасаду. Торговый/офисный центр на ул. Кировоградская дом 9 корпус 1, (5 минут пешком от метро Южная) 1 линия домов. Высота потолков - 4,5 кв. м. Круглосуточная работа ТЦ. Есть грузовой лифт рядом с помещением. На расстоянии 250 метров от объекта располагается станция метро «Южная». Численность населения в ближайшем окружении составляет 60 000

<https://move.ru/objects/9283118986>

**Константин Полетаев, Самолет Плюс  
Москва**

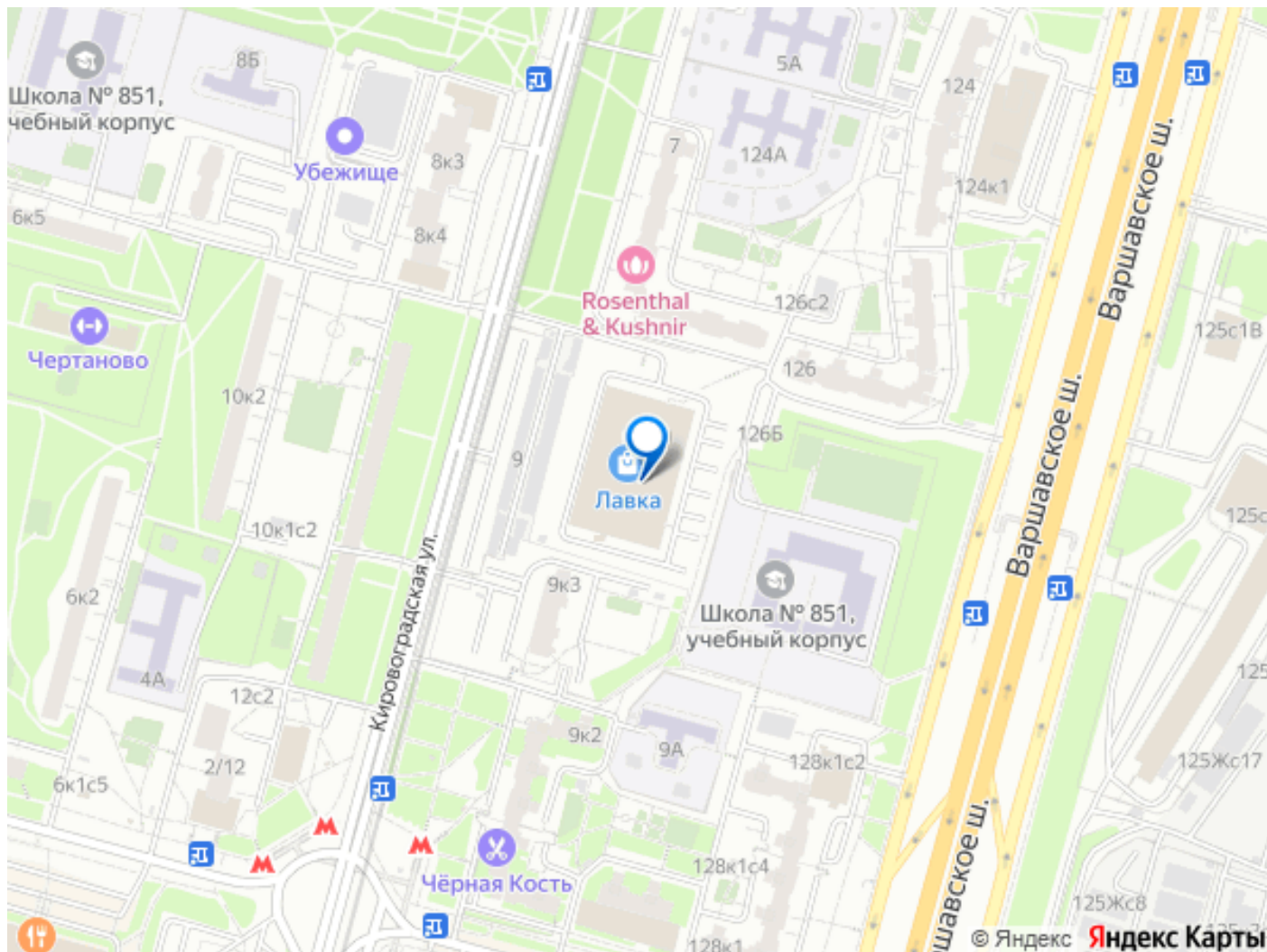
**79166895178**

для заметок



человек. Электрическая мощность 30 кВт.  
Место для размещения рекламы. В строение  
подведены все необходимые коммуникации:  
водоснабжение, канализация, отопление.  
Оборудована система центрального  
кондиционирования и приточно-вытяжной  
вентиляции. На территории есть бесплатный  
Wi-Fi, предоставляется выделенное интернет-  
подключение и телефонная линия. В целях  
безопасности в здании работает пункт  
охраны, подключена система пожарной и  
охранной сигнализации, система  
пожаротушения. Видеонаблюдение, АРР1.  
ХВС/ГВС (есть возможность провести в  
павильон ). Общий санузел. Центральное  
отопление. Без окон. Возможность  
перепланировки. Интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик вдоль  
здания. Паркинг на прилегающей территории  
на 250 машиномест. Эксплуатационные  
расходы 280 рублей за кв.м. в месяц Схема  
сделки: продажа недвижимости ДКП.  
Подойдет под: фастфуд, Аптека, Ателье,  
Швейное производство, Банк, Салон красоты,  
Бьюти индустрия, Бьюти сфера,  
Парикмахерская, Ветеринарная клиника,  
Грумминг, Гостиница, хостел, ГАБ,  
Детейлинг, Детский центр, Магазин,  
Стоматология, Медицинский центр, Общепит,  
Кафе, Ресторан, Кофейня, Столовая,  
Производство, Ночной клуб, Склад, ПВЗ,  
Спортивный центр, Субаренда, Творческая  
студия, Мастерская, Турагентство,  
Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп,  
Массажный салон, Тату салон, Алкомаркет,  
Пекарня Свободная продажа. Без долгов и  
обременений. Быстрый выход на сделку.  
Агентство недвижимости гарантирует  
юридическую чистоту данного объекта.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России