

Создано: 19.09.2025 в 10:16

Обновлено: 30.03.2026 в 12:02

**Москва, Дмитровское шоссе, 73Б**

**20 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

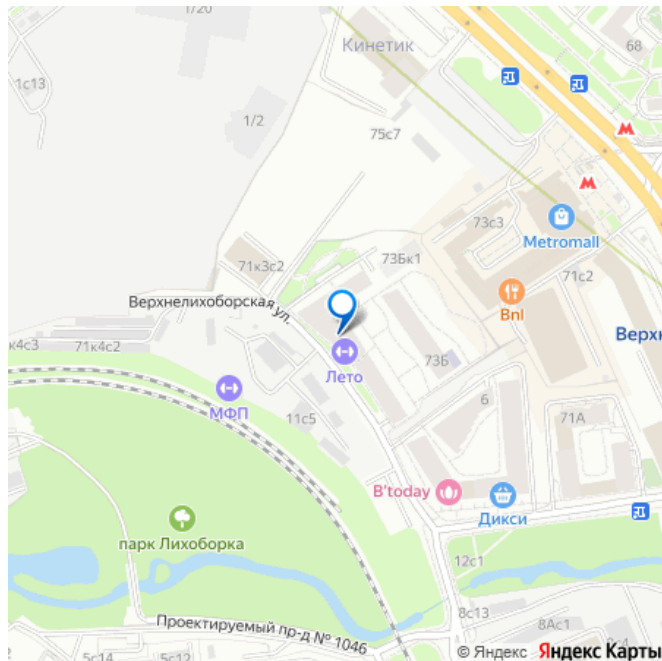
Продажа торгового помещения 56,9 м2 на Дмитровском шоссе, д.73Б (5 минут пешком от метро Верхние Лихоборы). 2 линия домов. Помещение 56,9 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, вход через общий тамбур с аптекой «Здравсити», высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Вход в помещение во дворе дома на закрытой территории. Помещение располагается в жилом комплексе «Тринити» во дворе дома на закрытой территории. В комплексе 1566 квартир, рядом находится бизнес-центр и торговый центр. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9285058618>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

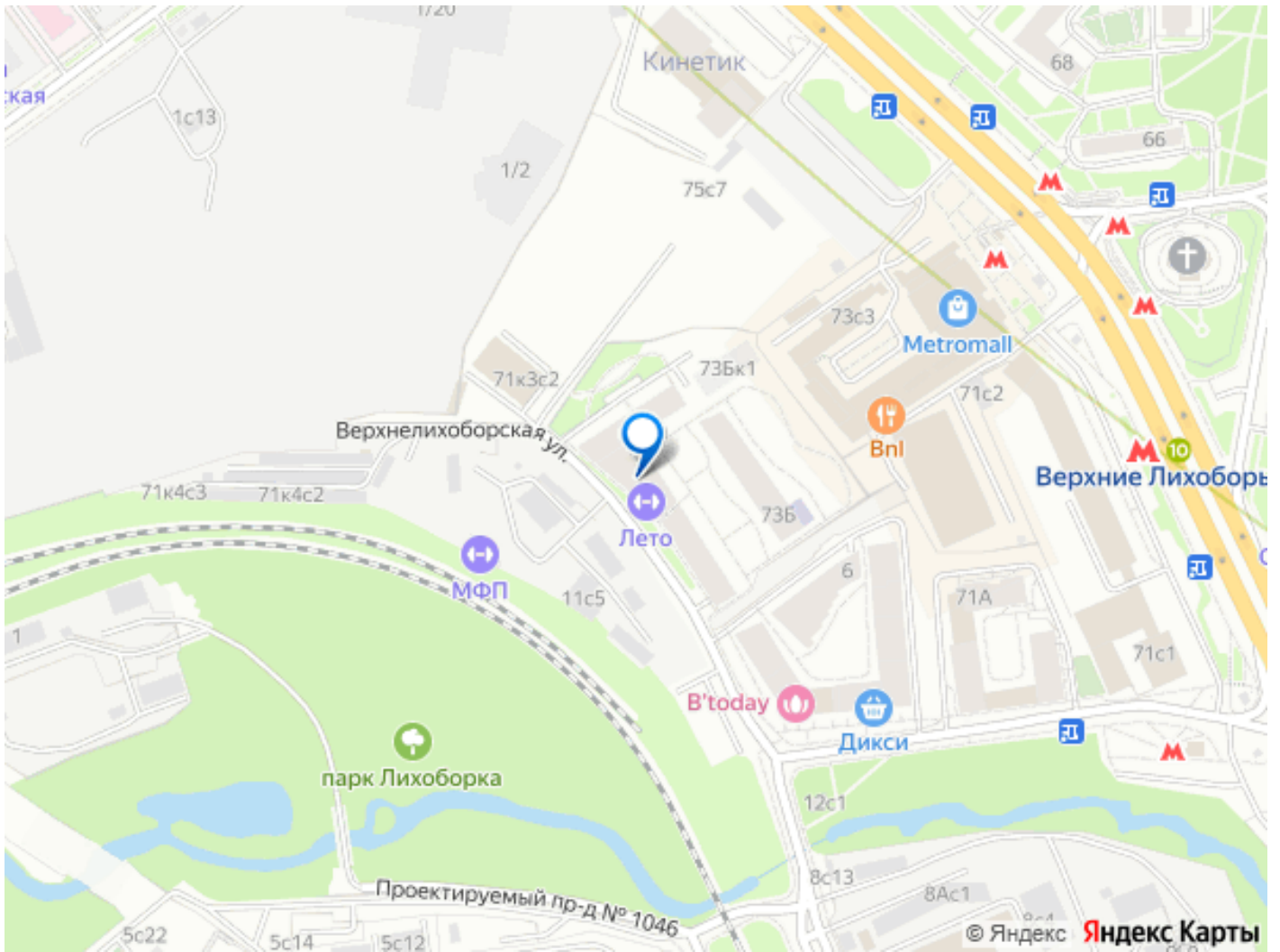
**79166030204**

для заметок



пункт выдачи «Ozon», месячная арендная плата 160 000 рублей, договор аренды от 09.02.2026 года на 3 года, индексация в одностороннем порядке не более 10%.  
Стоимость 20 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России