

Создано: 04.12.2025 в 18:14

Обновлено: 14.12.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9287173628>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Новокосинская улица, 23

34 877 673 ₽

Москва, Новокосинская улица, 23

Округ

[БАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

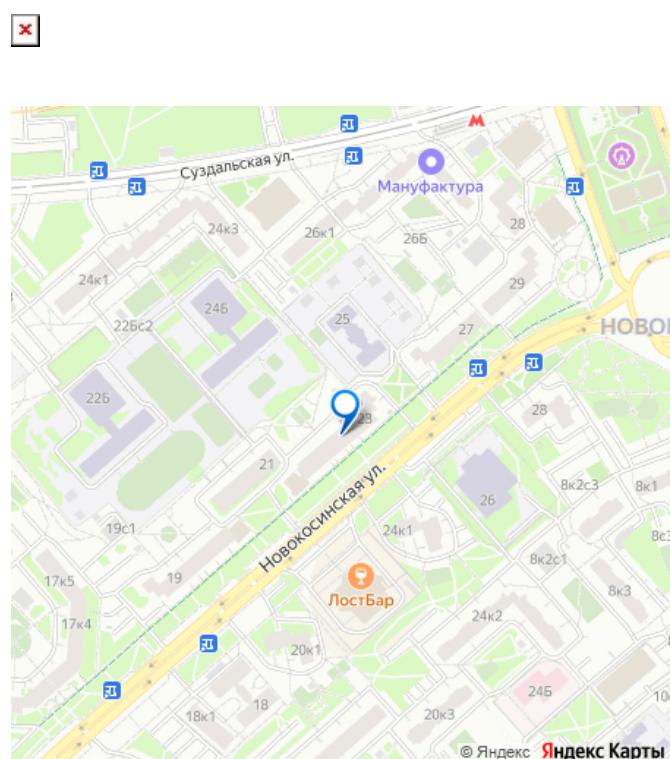
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул

Новокосинская, 23 Арендаторы: • Озон •

Площадь: 57 м² Окупаемость: 12 лет

Стоимость продажи: 34 877 673 руб.

Мощность: 30 кВт МАП: 250 000 р. ГАП: 3 000

000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 4 минутах от метро Новокосино.

Это готовый бизнес с пассивным доходом от

надежного арендатора с безупречной

репутацией. Объект не требует

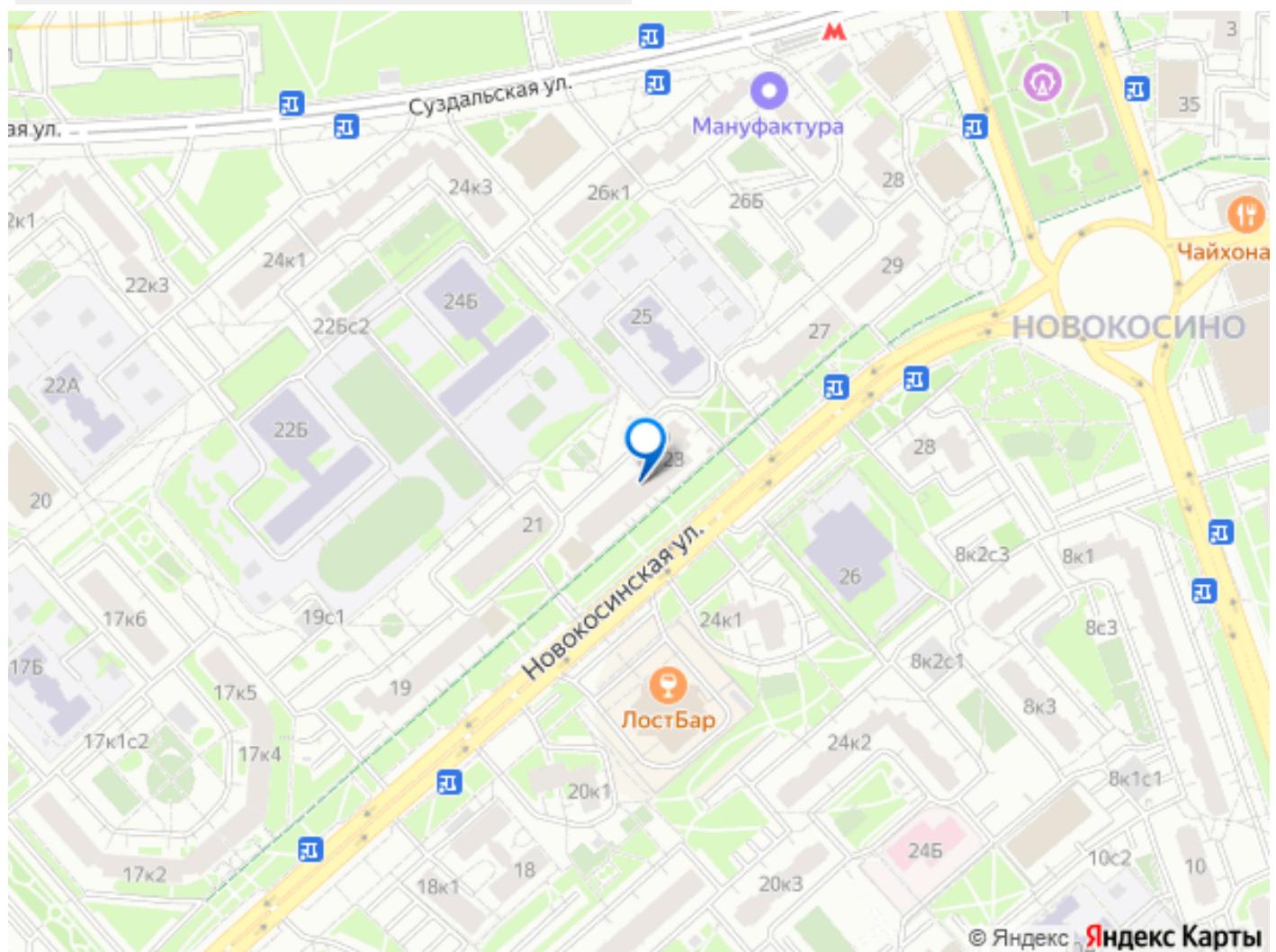
операционного участия собственника и

капитальных вложений. Остались вопросы по

объекту? Звоните прямо сейчас! Номер

объекта: 9897





Move.ru - вся недвижимость России