

Создано: 04.12.2025 в 18:14

Обновлено: 14.12.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9287173628>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Новокосинская улица, 23

34 877 673 ₽

Москва, Новокосинская улица, 23

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

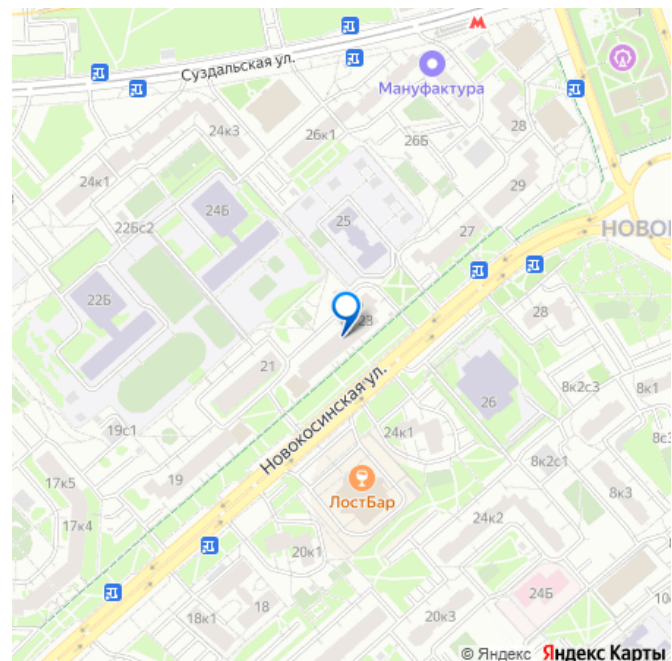
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

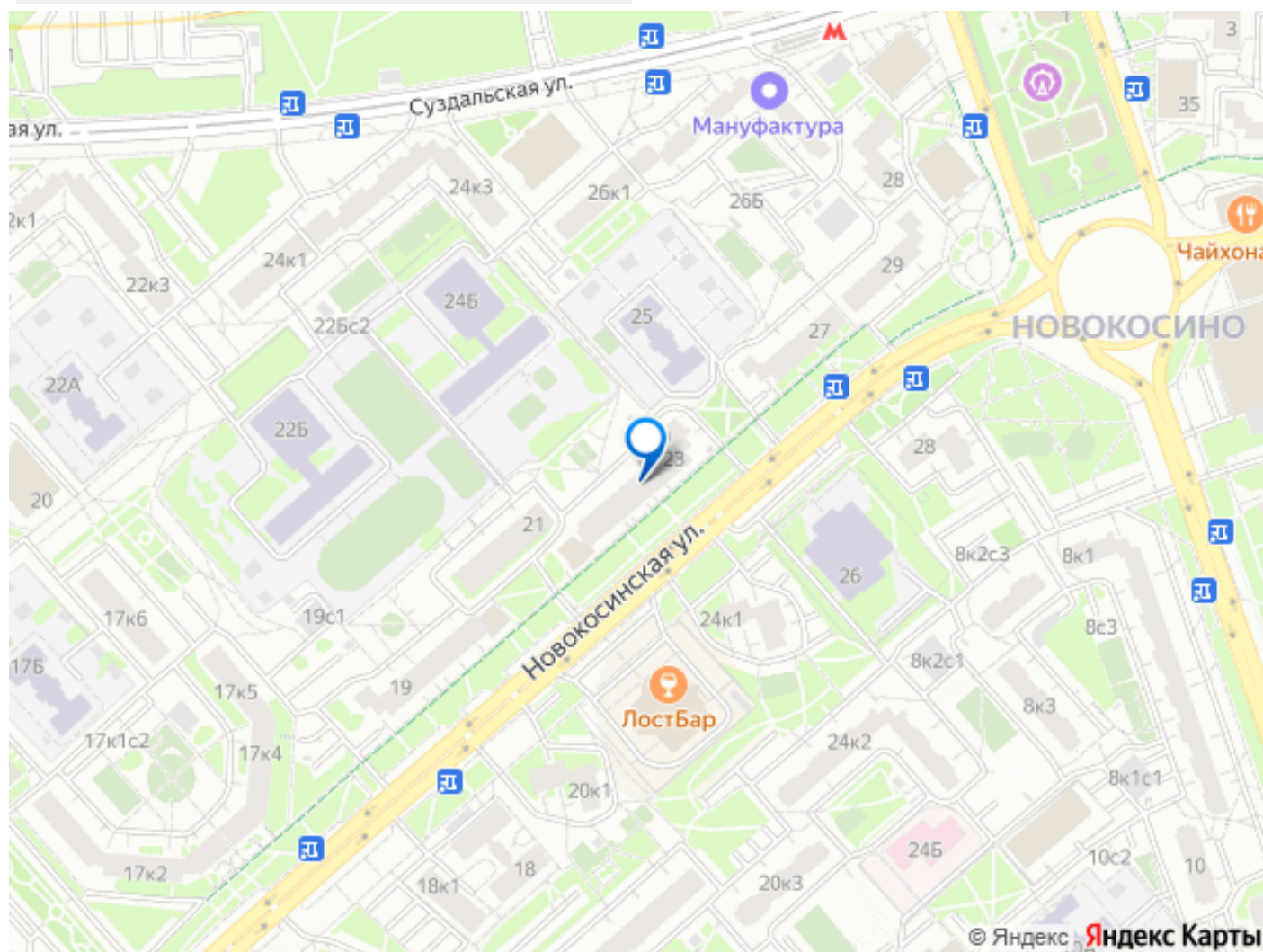


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Новокосинская, 23
Арендаторы: • Озон •
Площадь: 57 м2
Окупаемость: 12 лет
Стоимость продажи: 34 877 673 руб.
Мощность: 30 кВт
МАП: 250 000 р.
ГАП: 3 000 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 4 минутах от метро Новокосино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер

объекта: 9897





Move.ru - вся недвижимость России