

Создано: 13.01.2026 в 15:49

Обновлено: 17.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9287979290>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Лавочкина, 6

24 480 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 6

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

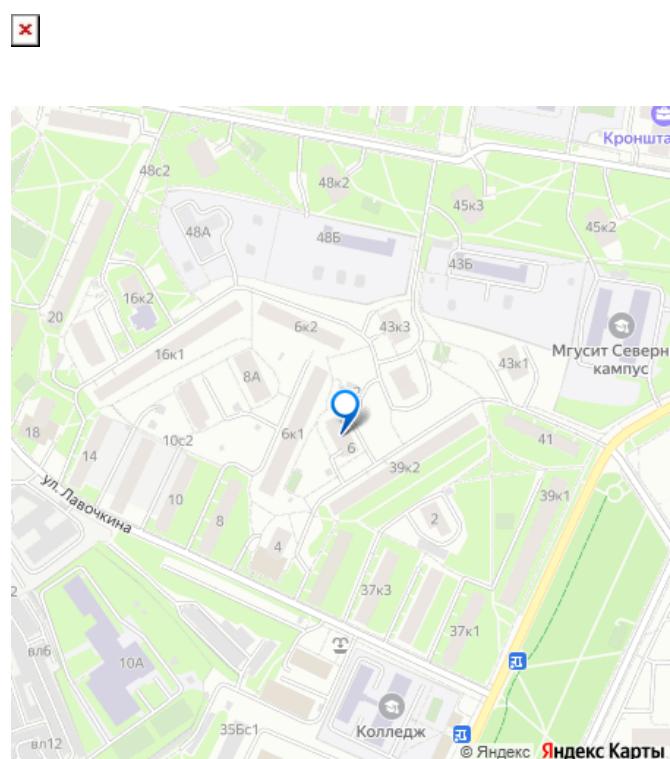
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

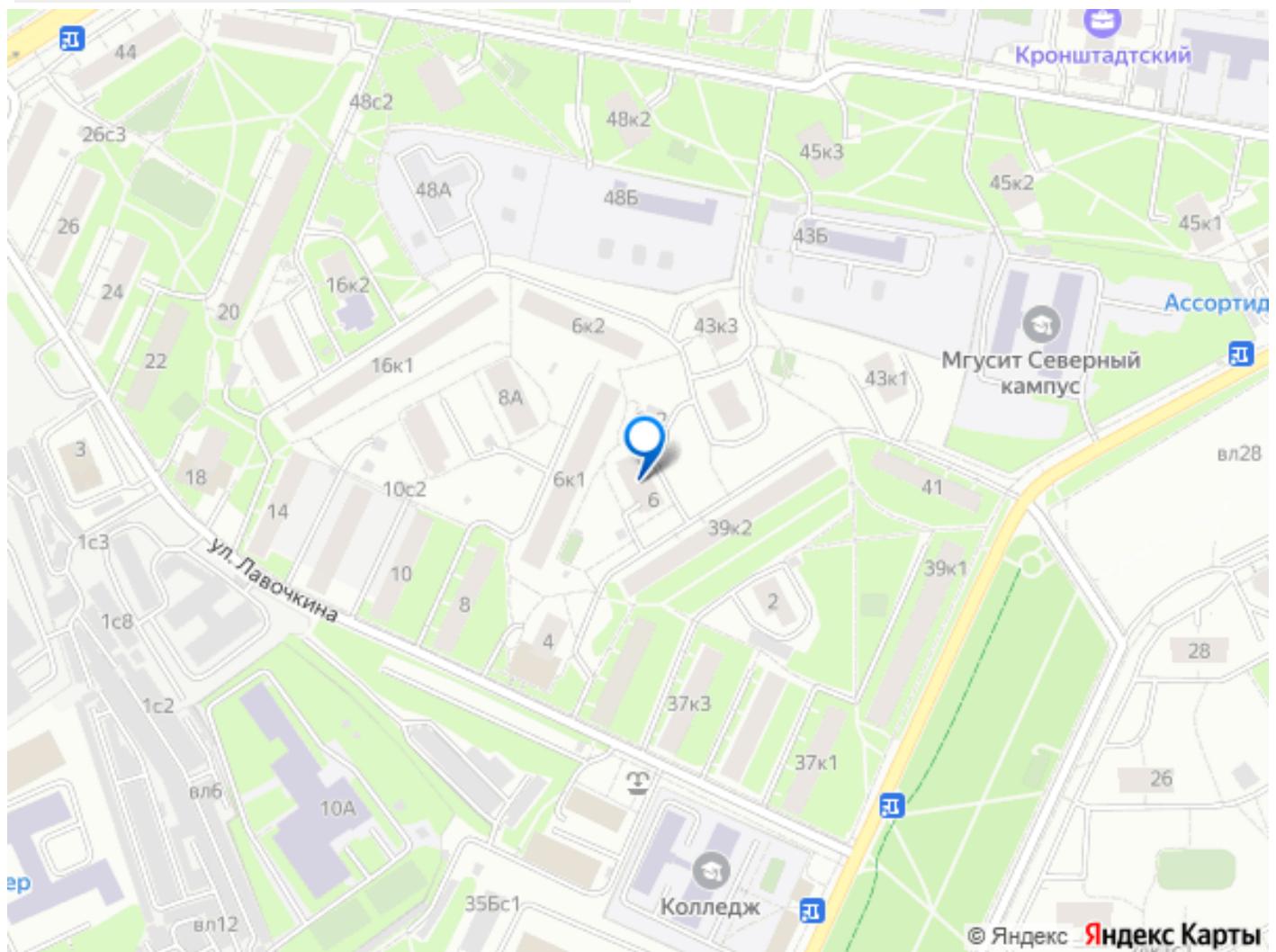


Описание

Продажа торгового помещения 56,5 м² с арендатором пвз «Wildberries» на ул. Лавочкина, д. 6 (17 минут пешком от метро Коптево). 1 линия домов. Помещение 56,5 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Коммуникации в помещении: электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Арендатор: пвз «Wildberries», договор аренды на 11 месяцев с 2025 года,

арендная ставка 170 000 рублей,
окупаемость 12 лет. Стоимость продажи 24
480 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России