

Создано: 07.03.2026 в 20:14

Обновлено: 07.03.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9291436476>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

21 600 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

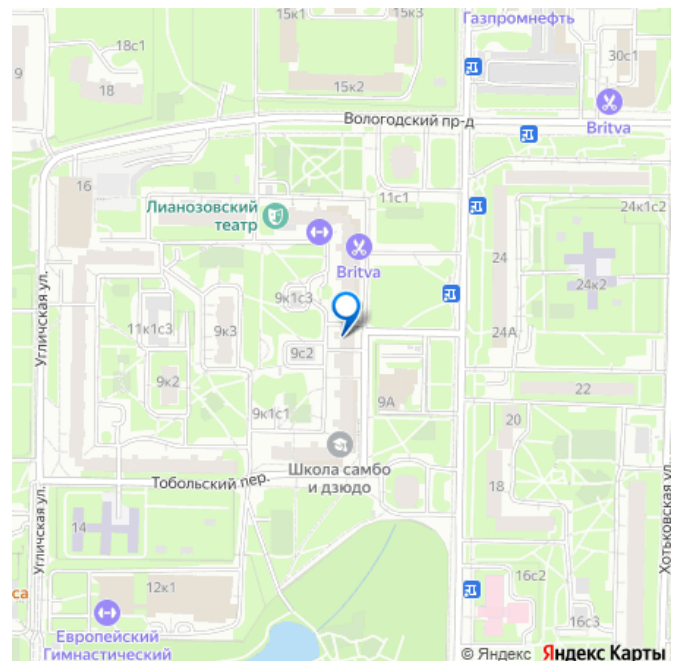
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

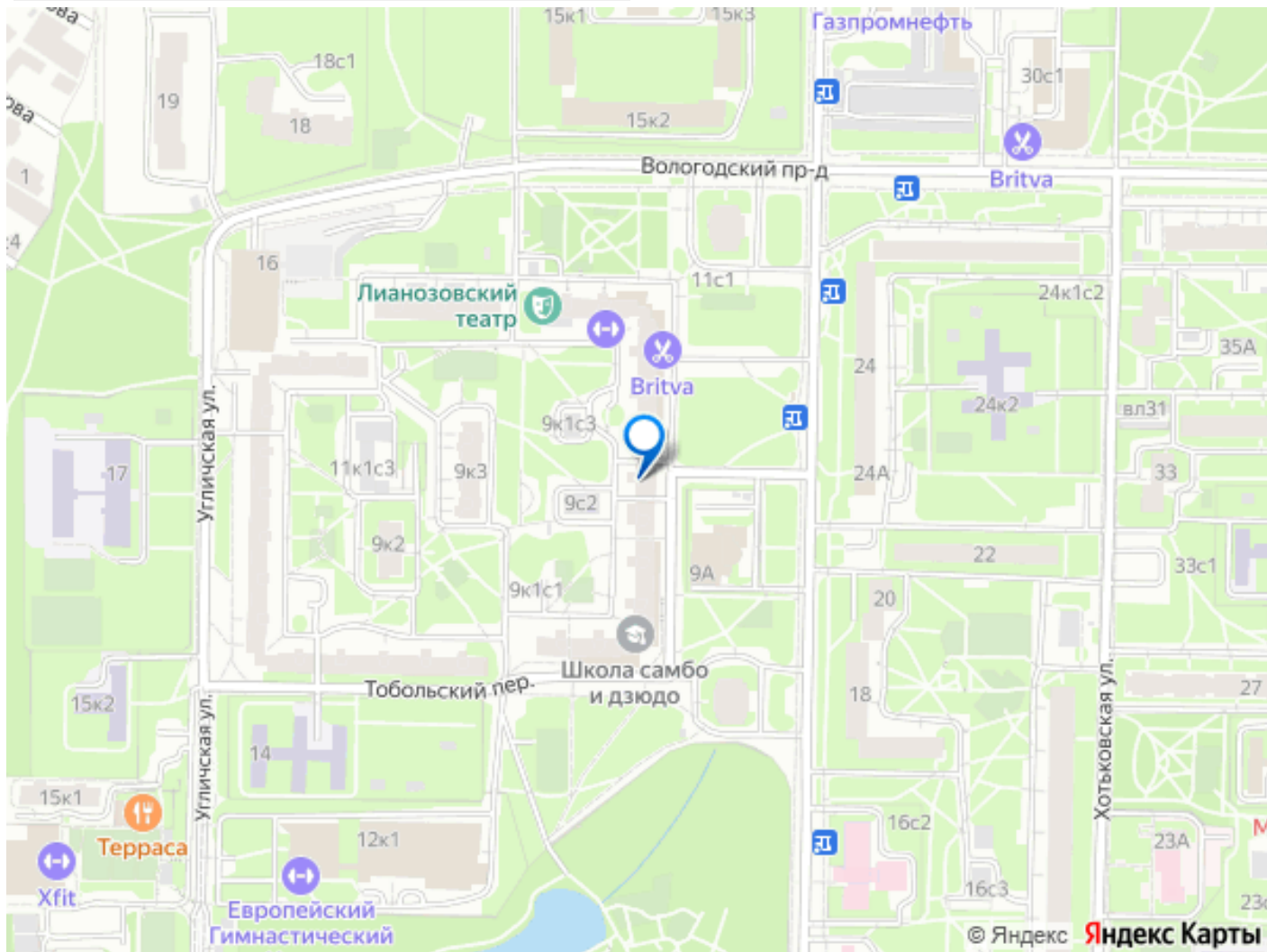


Описание

Продажа торгового помещения 57 м² с арендатором ПВЗ на ул. Абрамцевская, д. 9к1 (20 минут пешком от метро Алтуфьево). Помещение 103 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в густонаселённом, давно обжитом районе, рядом остановка общественного транспорта. Напротив помещения стихийная парковка Окружение: супермаркет «Пятёрочка», алкомаркет

«Красное и Белое», аптека «Здравсити», алкомаркет «Винлаб», аптека «Апрель» и другие. Арендатор: пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries», общая месячная арендная плата 150 000 рублей. Ежегодная индексация 7%. Окупаемость 12 лет. Стоимость продажи 21,6 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России