

Создано: 04.03.2026 в 20:10

Обновлено: 05.03.2026 в 02:43

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

21 600 000 ₺

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГАБ В МОСКВЕ | АРЕНДАТОРЫ:
ОЗОН, ВБ | ОТ СОБСТВЕННИКА Адрес: ул.
Абрамцевская, 9к1 (ст.м. Алтуфьево) В
пределах МКАД! Арендаторы: ПВЗ (OZON/WB)
Площадь: 57 кв.м. Ставка аренды: 150 000
руб./мес. Годовой арендный поток: 1 800 000
руб. Безусловная индексация: 7% в год
Преимущества: - сформировавшийся очень
плотный и многоэтажный жилой массив; -
высокий трафик, напротив автобусная
остановка; - наличие удобной парковки перед
фасадом; - рядом расположены места
притяжения - Пятерочка, КБ, МФЦ, театр,
больница.

<https://move.ru/objects/9290851420>

FORBIX-CAPITAL, FORBIX-CAPITAL

89251234567

для заметок





