

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Садовая-Каретная ул, 20с1

**67 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Каретная ул, 20с1

Улица

[улица Садовая-Каретная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

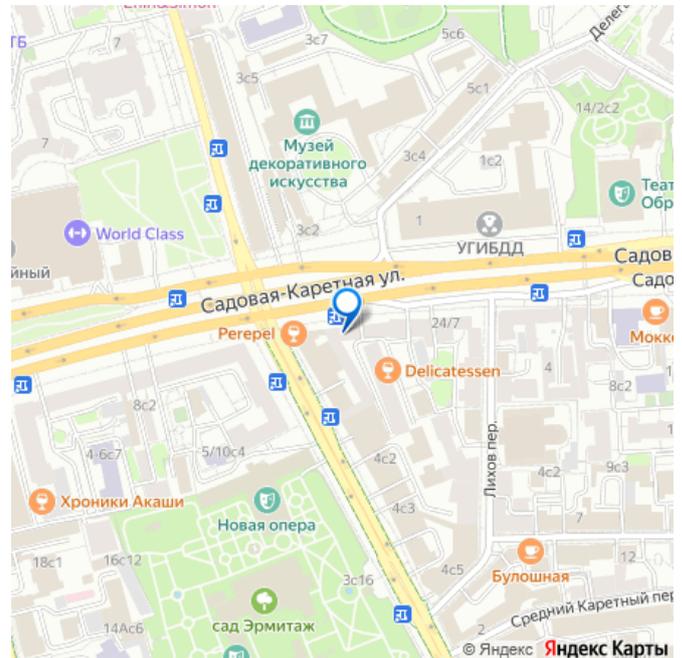
Продажа торгового помещения 57 м<sup>2</sup> с арендатором кафе Complex Burger на ул. Садовая-Каретная, д. 20с1 (10 минут пешком от м. Цветной бульвар). 1 линия домов. Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Арендатор делает качественный ремонт. Помещение располагается рядом с метро в историческом центре Москвы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Объект располагается на Садовом кольце, рядом с садом Эрмитаж, на одной из самых

<https://move.ru/objects/9290843578>

Malinaproperty, MalinaProperty

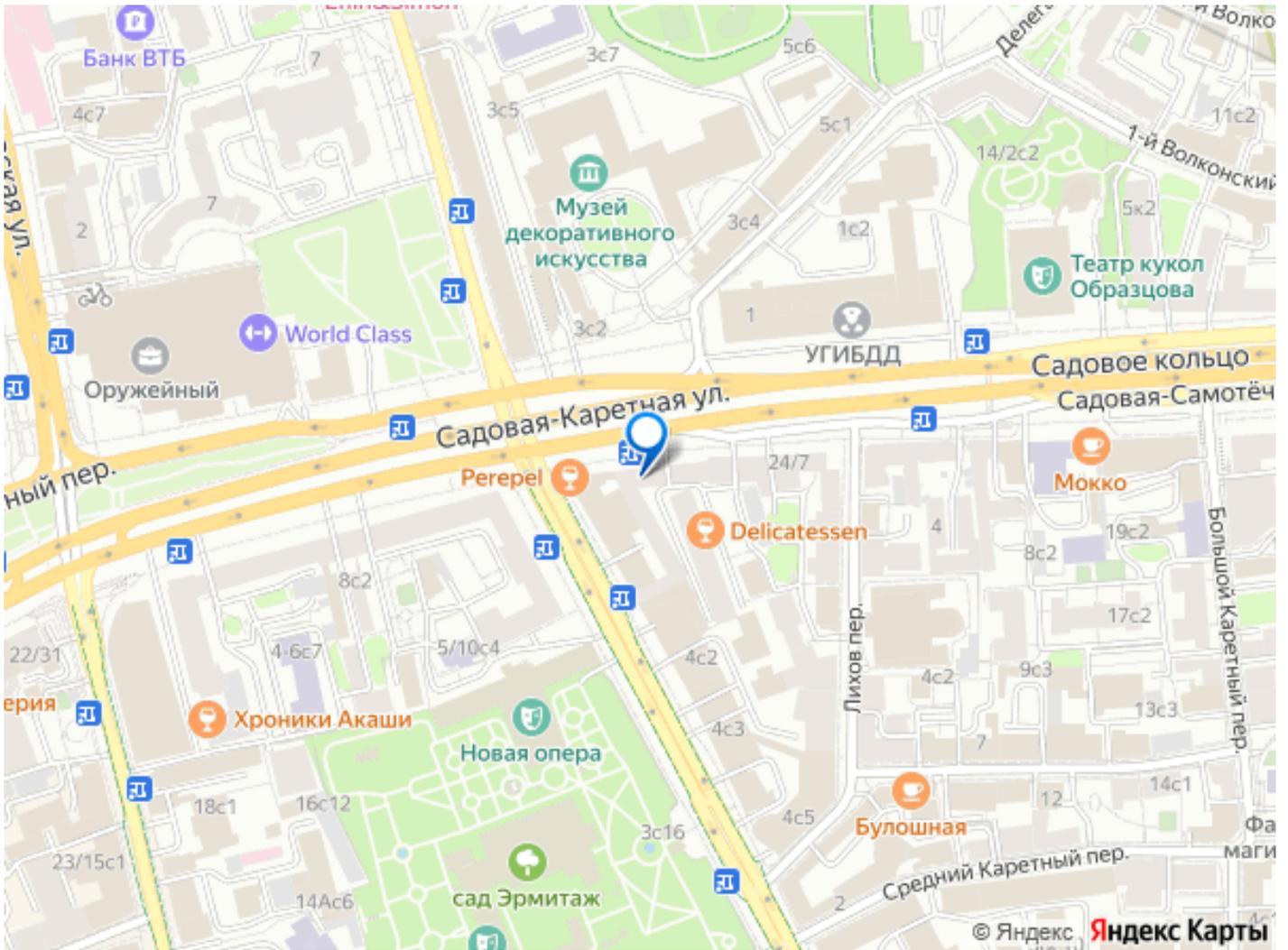
**89251234567**

для заметок



оживленных туристических троп. Арендатор:  
кафе Complex Burger , договор на 5 лет,  
арендная ставка 440 000 рублей, безусловная  
индексация 5% с 1 января 2025 года.  
Стоимость продажи 67 000 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России