

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Огородный пр, 4с1

57 728 739 ₺

Москва, Огородный пр, 4с1

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.01 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

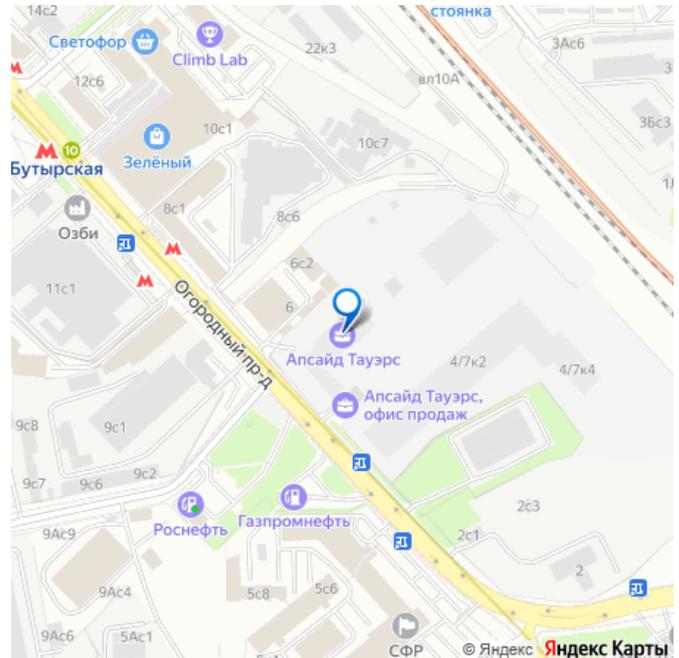
ПРЕМИАЛЬНЫЕ РИТЕЙЛ-ПОМЕЩЕНИЯ В СВЕРХКВАРТАЛЕ UPSIDE TOWERS – центр новой жизни Бутырского района
Предлагается к покупке КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в масштабном флагманском проекте Upside Towers — сверхквартале нового поколения с пятью небоскребами с 19-58 этажами, общей площадью — 225 000 м², впечатляющей архитектурой и продуманной экосистемой. Это не просто коммерция — это инвестиция в пространство, где формируется сообщество нового уровня
ВАРИАНТЫ РИТЕЙЛА: Башня Атлас, 1 этаж: —
Площадь: 58,01 м² | Общая цена: 57 728 739 рублей —
Площадь: 73.14 м² | Общая цена: 71

<https://move.ru/objects/9290801191>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

89251234567

для заметок



233 927 рублей — Площадь: 67,39 м² | Общая цена: 59 820 537 рублей Ввод башни Атлас — 2 квартал 2027

ХАРАКТЕРИСТИКИ РИТЕЙЛА:

- Помещения в первых линиях; — Панорамное остекление, угловые окна стык в стык; — Высокие потолки.

О ПРОЕКТЕ: Upside Towers

— это экосистема на 7 гектарах, включающая: — 5 жилых башен с жильем бизнес-класса; — Парк 2,5 га, прогулочный бульвар, арт-объекты; — Государственные школы и детские сады; — Смотровые площадки; — 15 000 м² коммерческой инфраструктуры: медицинский центр, фитнес и SPA-центр на 47 этаже, гастромакет, кофейни, рестораны с террасами, службы сервиса и доставки и тп.

ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО РИТЕЙЛА:

- Высокий поток целевой аудитории: жители бизнес-класса с высоким уровнем дохода, сотрудники офисов, посетители спортивных и культурных объектов; — Насыщенная среда: Upside Towers — это не просто ЖК, а центр притяжения района, его новое лицо; — Современные инженерные системы: вентиляция, климат, безопасность — всё соответствует стандартам премиального качества; — Продуманная цифровая инфраструктура: дистанционное управление, умные сервисы, аналитика трафика.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

Бутырский район включен в масштабную программу реновации промышленных территорий. В ближайшие годы здесь появится более 162 000 м² общественно-деловой застройки. Рост спроса — уже сегодня.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Сверхквартал Upside Towers располагается в Бутырском районе, в трех минутах пешком от станции метро «Бутырская», 10 минут пешком до платформы «Останкино», 20 минут пешком до парка «Останкино». До других станций метро, таких как

«Фонвизинская», «Дмитровская» и «Марьино
роща», можно добраться за 10 минут на
общественном транспорте. На автомобиле :
— Парк «ВДНХ» - 9 минут — Дизайн завод
«Флаконт» - 10 минут — Третье транспортное
кольцо (ТТК) — 10 минут (3 км); — Садовое
кольцо, Цветной Бульвар — 15 минут (5 км);
— МКАД — 20 минут (12 км). Upside Towers —
это не просто квадратные метры. Это
будущее, в которое стоит инвестировать уже
сейчас. Звоните, чтобы обсудить условия
покупки!



