

**Московская область, Королев, улица
Горького, 6Д**

60 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Горького, 6Д

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

580.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

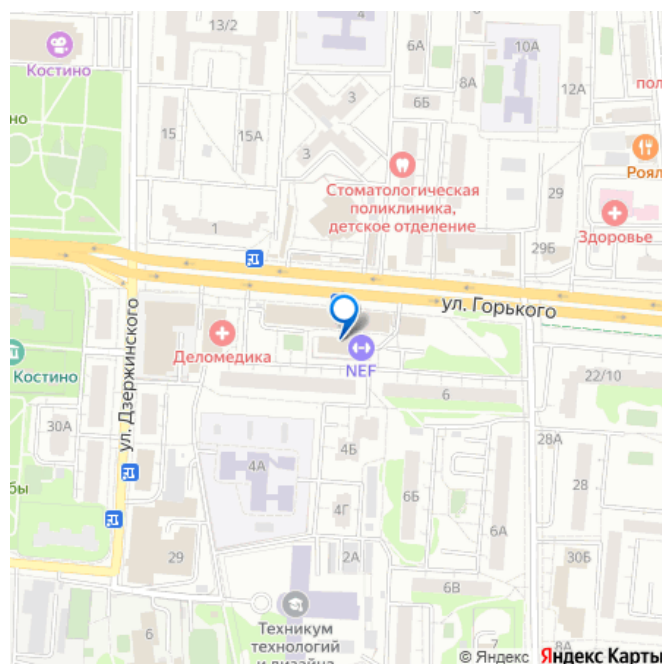
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение - этаж в ТЦ - в Королеве с сетевым долгосрочным арендатором, Первый этаж супермаркет «Чмжик», 460 кв.м. Второй этаж - Сеть фитнес-центров «СПОРТИВ». 580 кв.м. Ежемесячная арендная плата 660 т.р. плюс коммунальные платежи. Ежегодная индексация 5%. Фитнес-клуб «Спортив» - крупнейшая сеть современных фитнес-центров Москвы и Московской области. В Королеве он занимает полностью второй этаж ТЦ «Весна» на одной из главных

для заметок



городских улиц города Королева. Помимо фитнеса, проводятся занятия танцами и действуют секции по боксу и восточным единоборствам. Клиентская база наработана многими годами. ТЦ «Весна» построен пять лет назад по самым современным проектам расположен на главной дороге города Королева в оживленном месте, в центре жилой застройки. Высочайшая безопасность, дорогие строительные технологии и материалы. Кондиционирование, вентиляция, пожарная безопасность и запасные выходы на каждом этаже. Современное технологическое оборудование. На первом этаже ТЦ расположен сетевой супермаркет «Чижик». В цокольном этаже - ресторан «Тортуга», созданный по проекту известного московского ресторатора. Возможна продажа первого этажа.



