

Создано: 20.01.2026 в 13:44

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9288176962>

**Оксана Луканова, COMNEDVIGA**

**79856867725**

**Москва, Липецкая улица, 7А**

**43 000 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 7А

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

581 м<sup>2</sup>

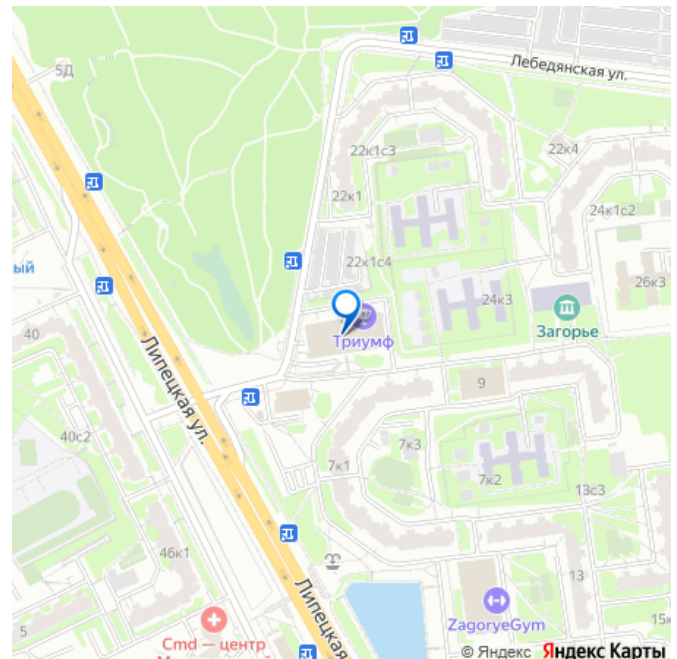
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



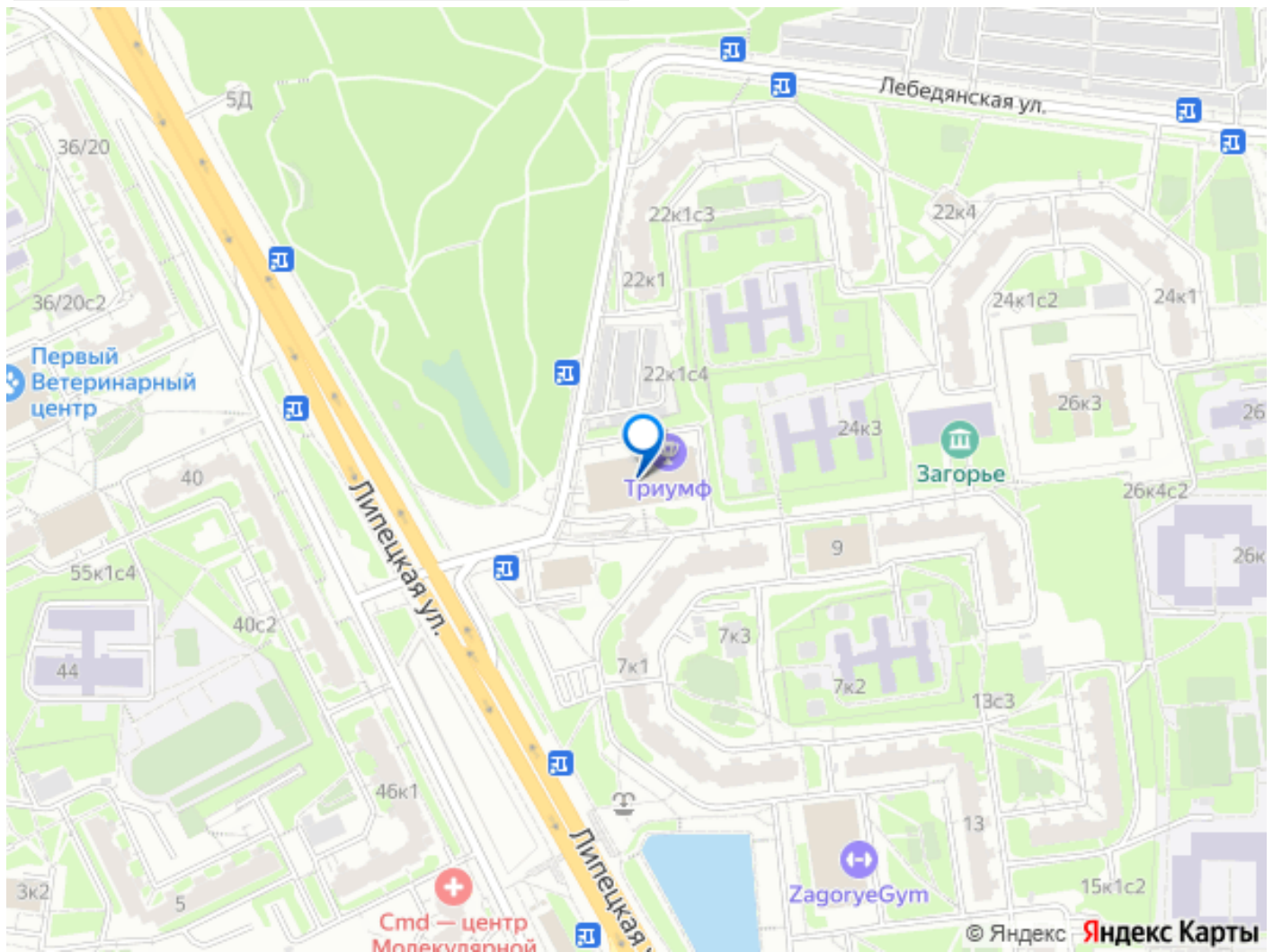
## Описание

Рядом с этим зданием будет расположена станция метро Загорье (2027-2028 гг. сдачи в эксплуатацию). Что делает его инвестиционно привлекательным! Адрес: Липецкая, 7а (20 мин до ст. Бирюлево)

Продается прекрасное помещение, расположенное в цоколе торгового центра по адресу: ул. Липецкая, д 7а Помещение правильной формы, с высокими потолками - 3,55 м, имеет два отдельных входа. С 2019 года там расположен бильярдный клуб. Есть запрос от сетевых арендаторов на ставку ~800 тыс/мес. Помещение может быть

использовано под фулфилмент, организацию производства, а также организацию кладовок. Доступ в помещение круглосуточный, рядом имеется небольшая бесплатная парковка. Обратите внимание на редкое предложение на рынке коммерческой недвижимости! Позвоните нам и мы с удовольствием ответим на все вопросы и покажем Вам помещение!





Move.ru - вся недвижимость России