

Создано: 20.01.2026 в 13:44

Обновлено: 20.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9288176962>

Оксана Луканова, COMNEDVIGA

79856867725

Москва, Липецкая улица, 7А

43 000 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 7А

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

581 м²

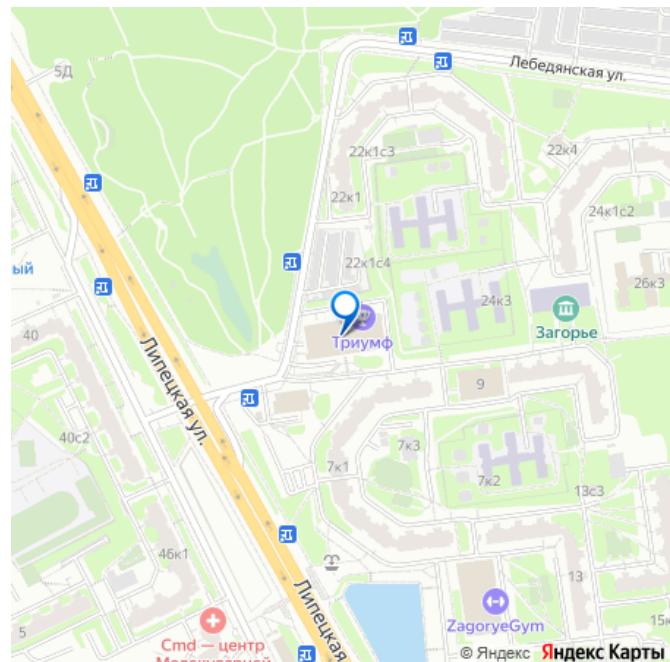
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

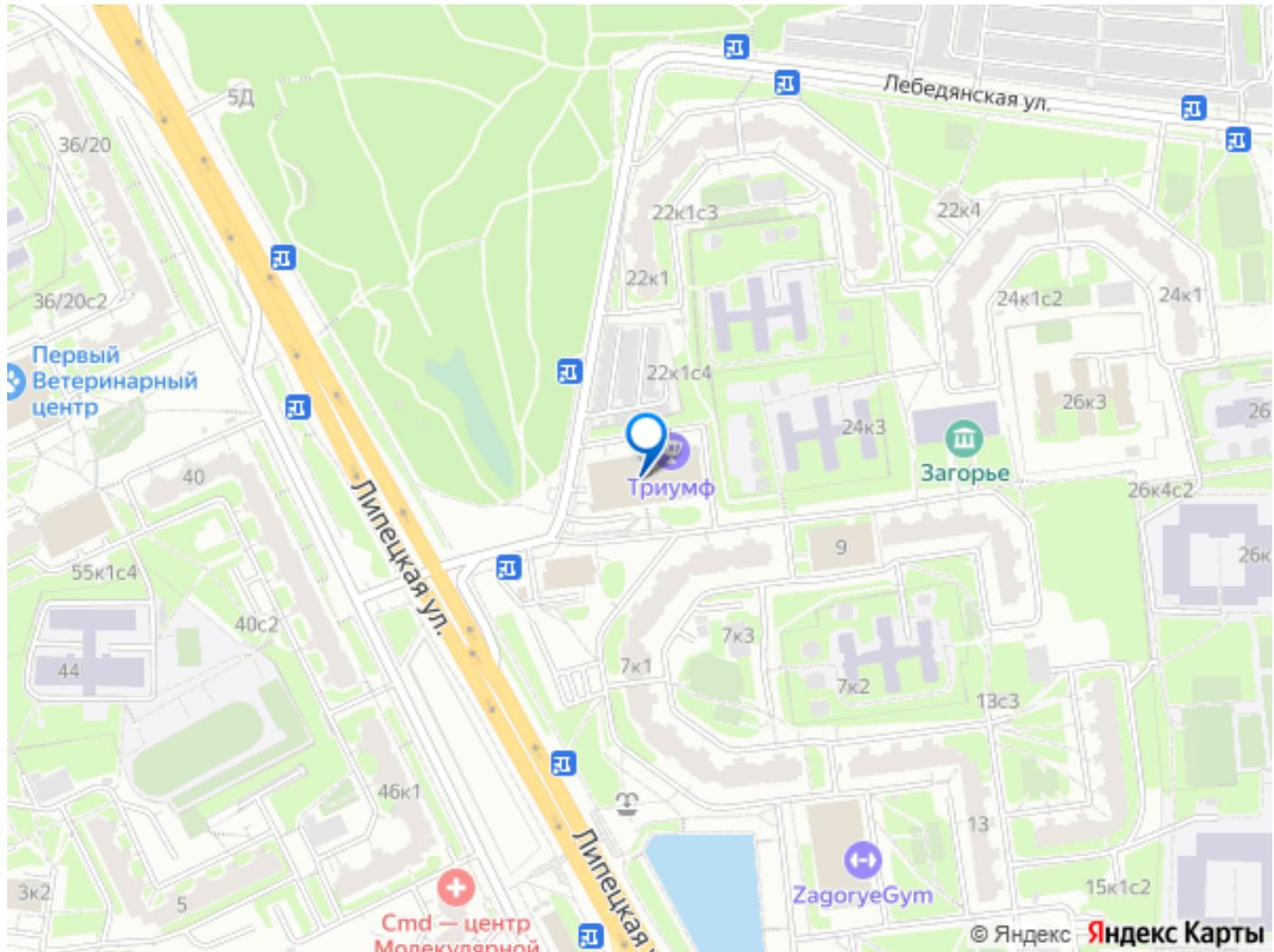
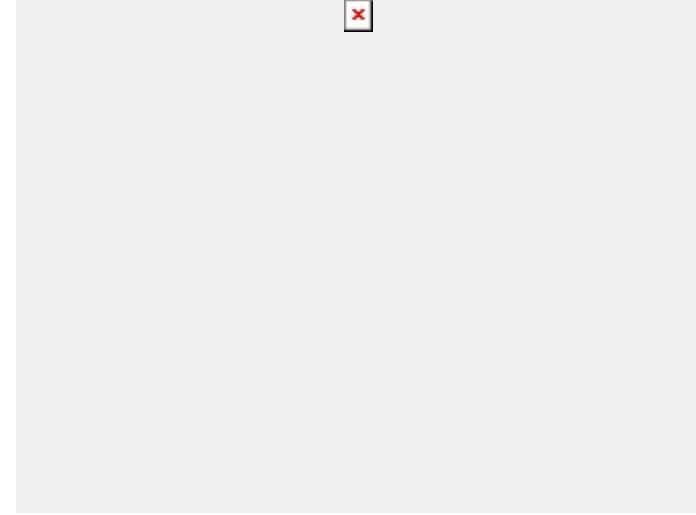


Описание

Рядом с этим зданием будет расположена станция метро Загорье (2027-2028 гг. сдачи в эксплуатацию). Что делает его инвестиционно привлекательным! Адрес: Липецкая, 7а (20 мин до ст. Бирюлево) Продается прекрасное помещение, расположенное в цоколе торгового центра по адресу: ул. Липецкая, д 7а Помещение правильной формы, с высокими потолками - 3,55 м, имеет два отдельных входа. С 2019 года там расположен бильярдный клуб. Есть запрос от сетевых арендаторов на ставку ~800 тыс/мес. Помещение может быть

использовано под фулфилмент, организацию производства, а также организацию кладовок. Доступ в помещение круглосуточный, рядом имеется небольшая бесплатная парковка. Обратите внимание на редкое предложение на рынке коммерческой недвижимости! Позвоните нам и мы с удовольствием ответим на все вопросы и покажем Вам помещение!





Move.ru - вся недвижимость России