

Создано: 30.01.2025 в 18:52

Обновлено: 06.12.2025 в 00:33

<https://move.ru/objects/9271348479>

Александр Теплов, Bel.PRO

79890960561

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

32 760 000 ₽

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

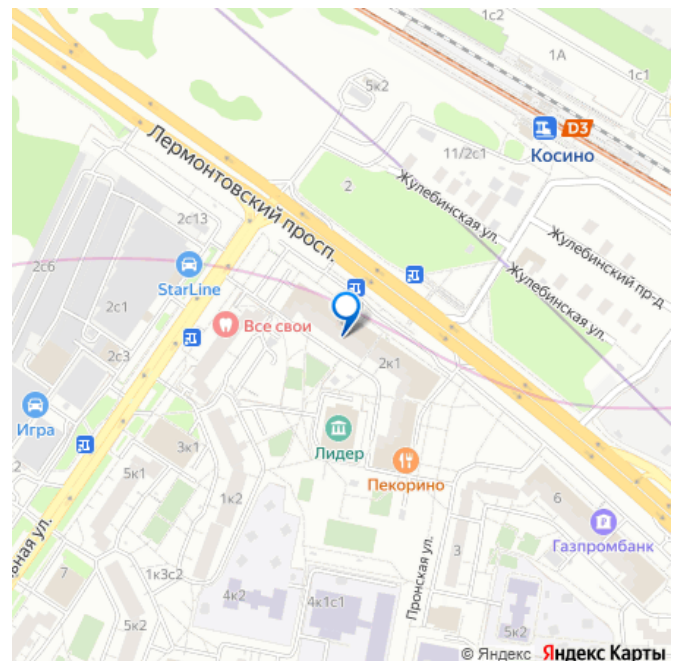
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

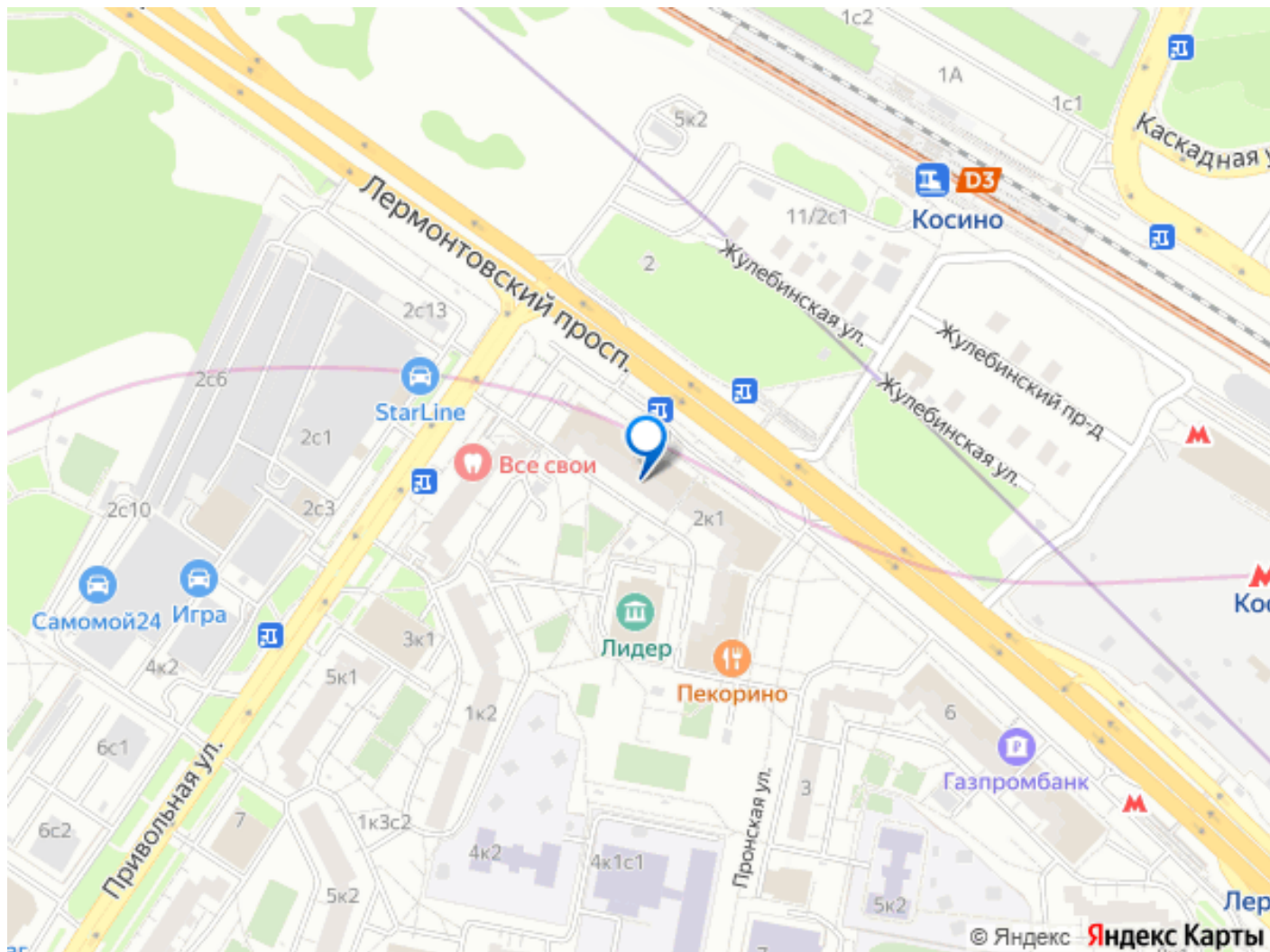
Объект 541005. Продается готовый арендный бизнес по адресу: г. Москва, Лермонтовский пр., д.2, корп.1. В пешей доступности от ст. метро Косино и Лермонтовский проспект, первая линия домов. Густонаселенный жилой район, стабильный клиентский трафик. Рядом остановка общественного транспорта и ЖД станция Косино. Помещение располагается на первом этаже во встроено-пристроенной части жилого дома. Открытая планировка, отделка от арендатора, отдельная входная группа. Предусмотрено место для размещения рекламной вывески на фасаде.

для заметок



Наземная парковка у входа. Текущий
арендатор - Яндекс Маркет Текущий МАП -
236 400 рублей Окупаемость 10,5 лет
Прибыльность 9,5% Подробную инвест-
модель предоставляем по запросу. Номер
объекта: #1/541005/16963





Move.ru - вся недвижимость России