

Создано: 30.01.2025 в 18:52

Обновлено: 06.12.2025 в 00:33

<https://move.ru/objects/9271348479>

Александр Теплов, BeI.PRO

79890960561**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1****32 760 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)**ТП - Торговое помещение**

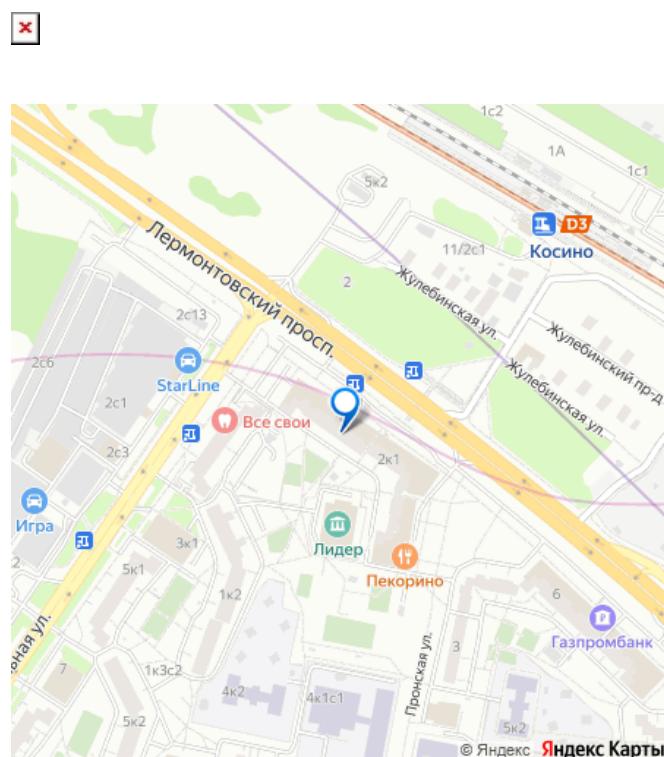
Общая площадь

58.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 541005. Продается готовый арендный бизнес по адресу: г. Москва, Лермонтовский пр., д.2, корп.1. В пешей доступности от ст. метро Косино и Лермонтовский проспект, первая линия домов. Густонаселенный жилой район, стабильный клиентский трафик. Рядом остановка общественного транспорта и ЖД станция Косино. Помещение располагается на первом этаже во встроено-пристроенной части жилого дома. Открытая планировка, отделка от арендатора, отдельная входная группа. Предусмотрено место для размещения рекламной вывески на фасаде.

Наземная парковка у входа. Текущий
арендатор - Яндекс Маркет Текущий МАП -
236 400 рублей Окупаемость 10,5 лет
Прибыльность 9,5% Подробную инвест-
модель предоставляем по запросу. Номер
объекта: #1/541005/16963

