

Создано: 22.01.2026 в 16:05

Обновлено: 27.01.2026 в 00:06

<https://move.ru/objects/9288422787>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**

**79160897041**

**Москва, улица Земляной Вал, 25**

**89 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

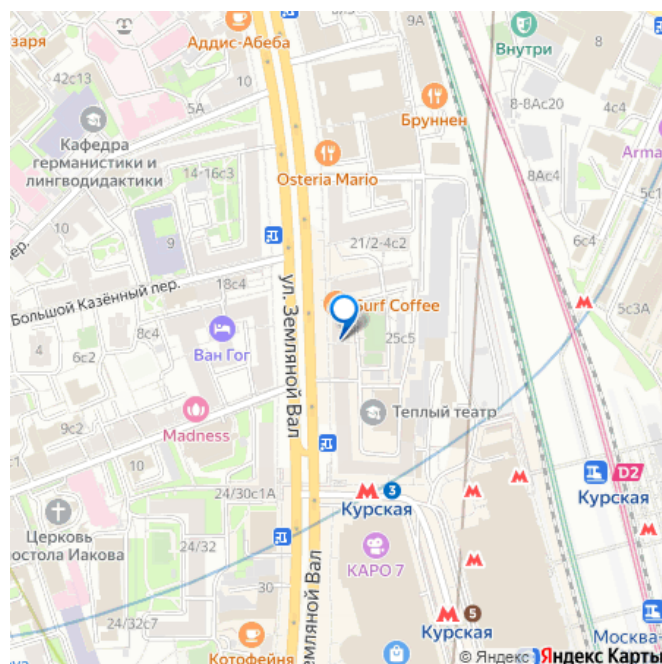
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

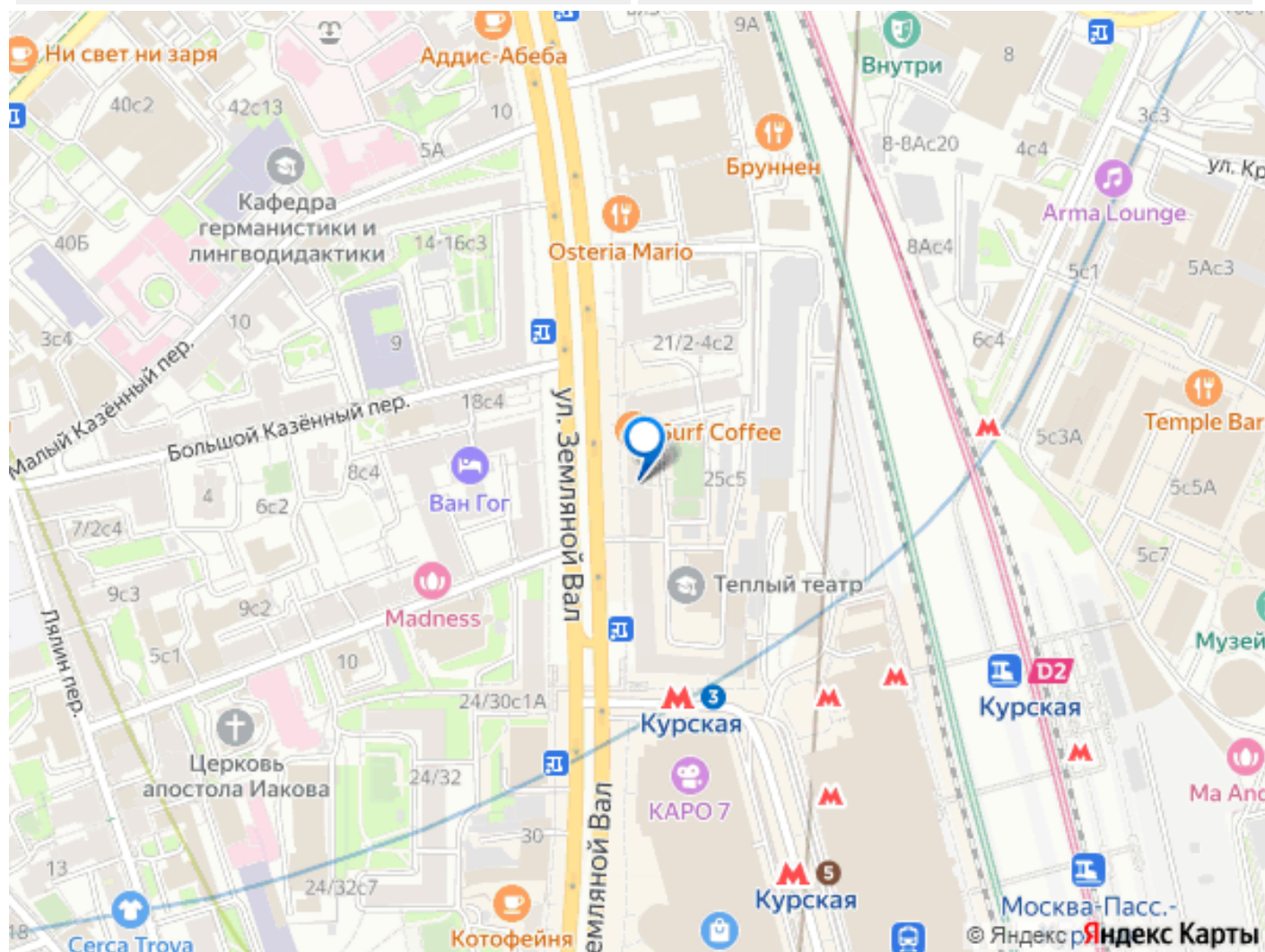


## Описание

Арт. 91116334. Ключевая точка в самом сердце транспортного и делового хаба Москвы Продаются торговые помещения на первой фасадной линии Садового кольца — всего в минуте ходьбы от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Локация находится в эпицентре деловой активности, между легендарным ТРЦ «Атриум» и современным бизнес-центром «Ситидел». Абсолютные преимущества локации: Максимальный трафик: синтез пассажиропотока метро, транзитных потоков вокзала, пешеходной и автомобильной

активности Садового кольца. Имиджевое окружение: соседство с федеральным ТРЦ и престижным бизнес-центром формирует аудиторию высокой покупательной способности. Готовая бизнес-среда: развитая торговая, гастрономическая и деловая инфраструктура уже работает на ваш будущий успех. Уникальная видимость: первая линия Садового кольца — это тысячи контактов с потенциальными клиентами ежедневно. Идеально для: Флагманского магазина федеральной или международной сети Премиального ресторана, бара или кофейни Шоу-рума технологий или fashion-бренда Офиса премиум-класса с представительской функцией Банковского отделения или финансовой компании Это не просто помещение — это стратегический актив на главной транспортной артерии столицы, где пересекаются потоки деловых людей, туристов и жителей города. Цена и детали объекта — по индивидуальному запросу для серьёзных инвесторов и брендов. Для конфиденциальной презентации и расчёта инвестиционной модели, звоните! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России