

Создано: 26.01.2026 в 16:50

Обновлено: 26.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288356479>**R4S, R4S****89251234567****Москва, ул. Земляной Вал, 25****78 000 000 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

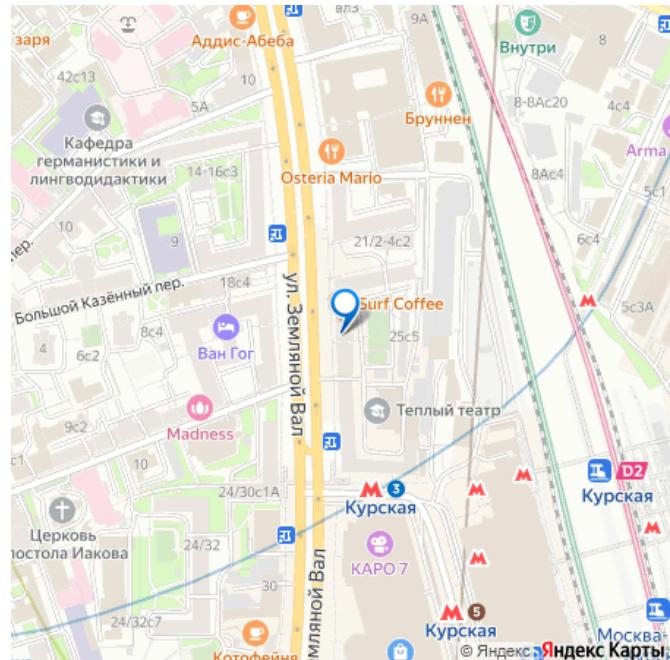
Общая площадь

58.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

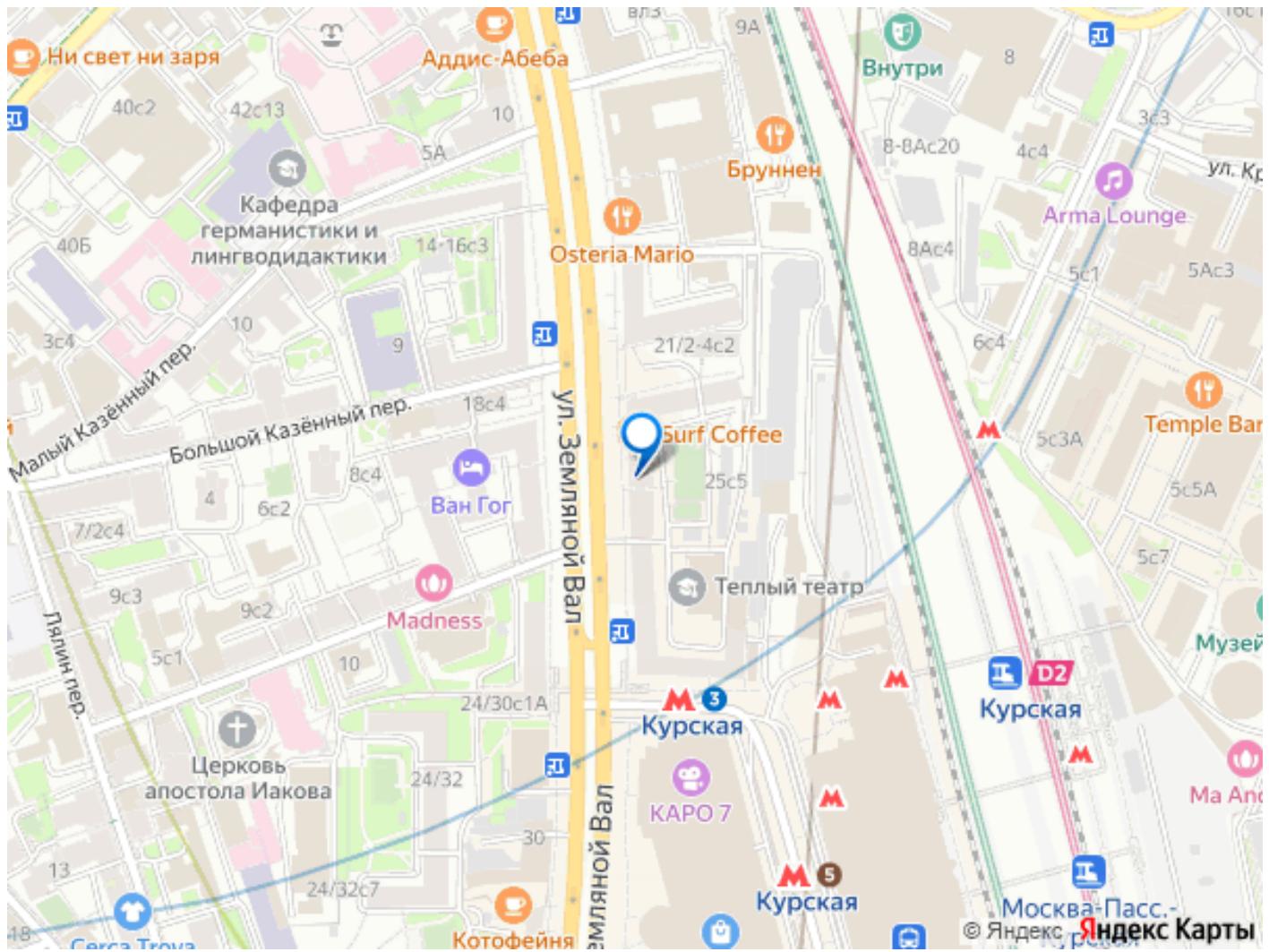
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения с арендатором на Земляном Валу Идеальная локация 1 минута пешком до метро «Курская», «Чкаловская» и до Курского вокзала. Высокий пешеходный и автомобильный трафик 24/7 Арендатор: салон оптики «Черника» Площадь: 58,2 м² Высота потолков: 4,8 м Преимущества помещения: — первая фасадная линия; — отдельный вход с фасада и панорамные витрины; — свободная планировка; — подготовлено под финишную отделку; — современные центральные коммуникации. Развитая инфраструктура вокруг: ТРЦ «Атриум», деловой центр «Ситидел», ЖК «Чкалов» и другие популярные объекты

создают интенсивный поток клиентов.

Прямая продажа. Без комиссии. Организуем
просмотр в любое удобное время! Звоните
сейчас, чтобы не упустить выгодное
предложение!





Move.ru - вся недвижимость России