

Создано: 19.03.2026 в 16:19

Обновлено: 19.03.2026 в 17:45

РиэлтиГлобал, РиэлтиГлобал

**79230794667**

**Москва, улица Преображенский Вал, 17**

**27 000 000 ₺**

Москва, улица Преображенский Вал, 17

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Преображенский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

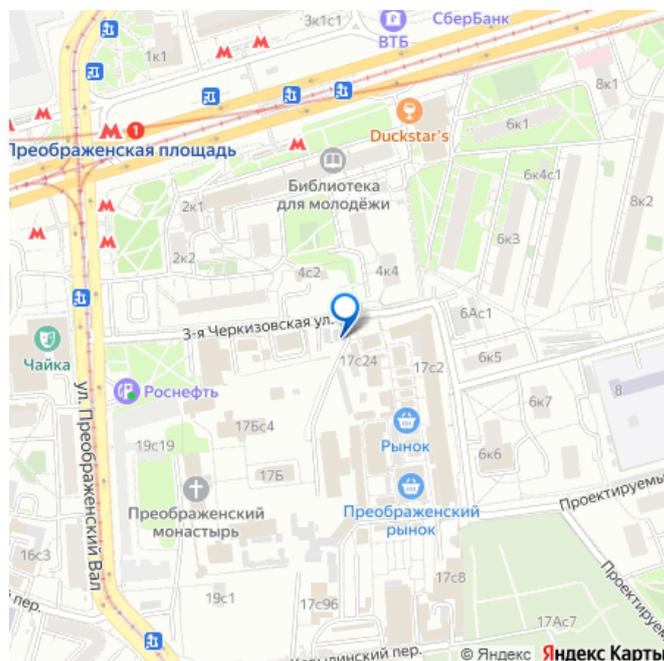
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

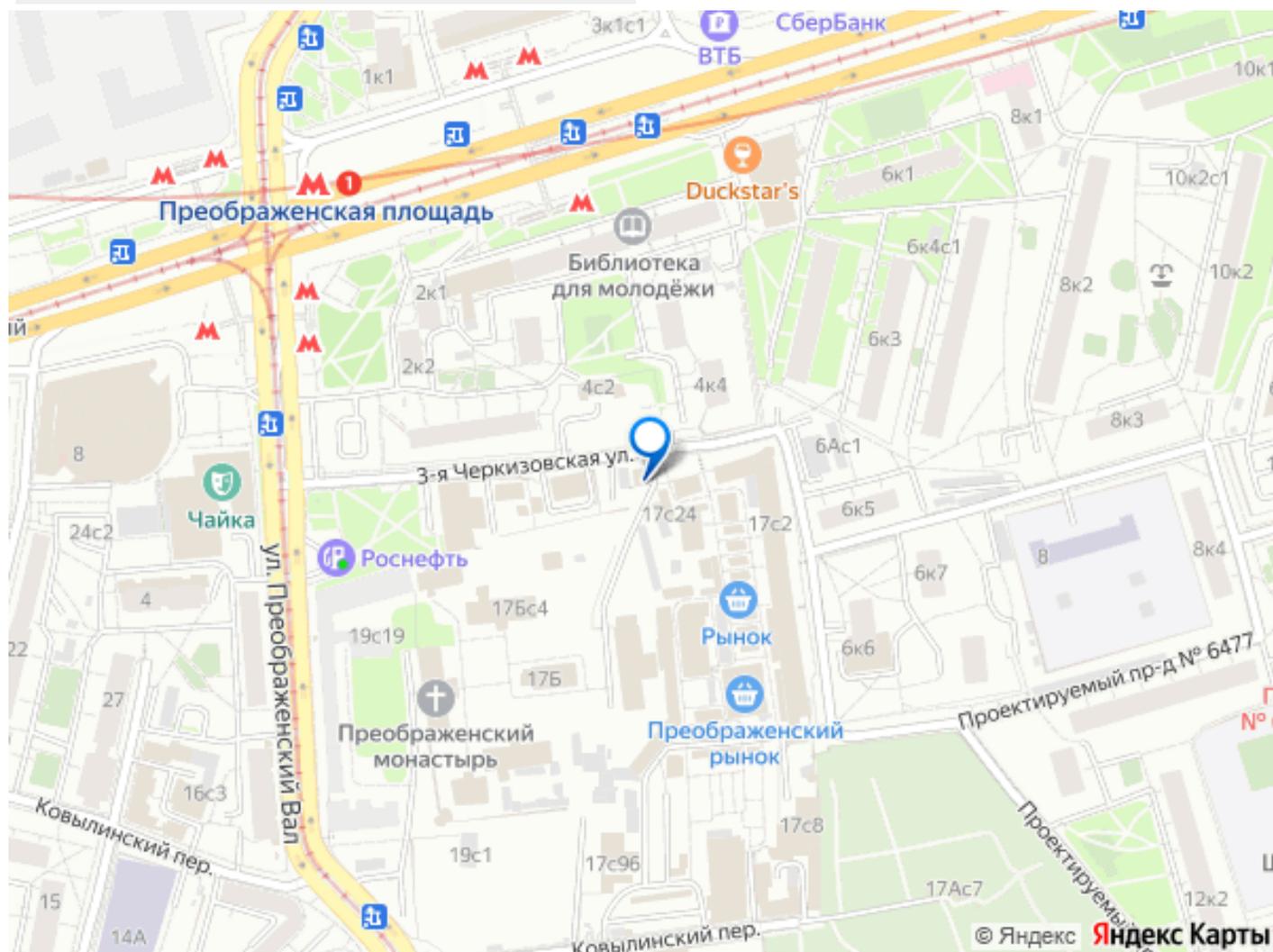


**Описание**

Отдельно стоящее здание 59 м<sup>2</sup>- торговое рядом с входом на Преображенский рынок, от М. Преображенская -5 м/мин пешком. Здание - капитальное, 1 этаж, 2 входа- отдельный вход с улицы - и еще вход - для разгрузки, постройка советских времен, полый кап. ремонт проведен Здание в СОБСТВЕННОСТИ, земельный участок 60 м<sup>2</sup> (под объектом) - в аренде на 49 лет с конца 2022 года. Находится в первой линии в зоне с очень интенсивным трафиком, т.к. рядом, буквально в 20 м находится центральный вход на Преображенский рынок.

Центральные коммуникации: вода (холодная), канализация, электричество 15 кВа (увеличить можно), договоры со всеми службами есть. Сдано в аренду -общепит  
Продажа объекта. При просмотрах объекта просьба Арендатора не беспокоить!!! Цена обсуждается . Дополнительная информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России