

Создано: 03.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

Москва, Очаковское ш, 5к5

**280 000 000 ₺**

Москва, Очаковское ш, 5к5

Улица

[шоссе Очаковское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

584.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

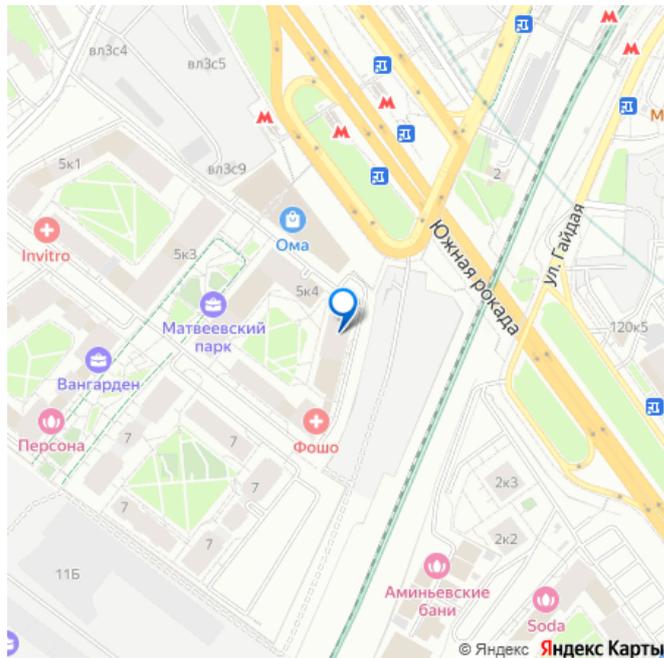
985263 Продаётся помещение свободного назначения формата street-retail с надёжным сетевым арендатором — супермаркетом «Пятёрочка» в ЖК «Матвеевский Парк». Площадь объекта составляет 584,5 м<sup>2</sup>, он расположен на первом этаже 33-этажного жилого дома. Продажа осуществляется без комиссии для покупателя. Объект находится в крупном жилом комплексе, состоящем из 16 корпусов высотой от 13 до 33 этажей, рассчитанных на 6 348 квартир, что гарантирует плотную жилую застройку и высокий ежедневный трафик. Удобное расположение обеспечивает быструю доступность от станции метро

<https://move.ru/objects/9290755179>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



«Аминьевская» (10 минут пешком), а также близость к основным транспортным артериям: всего 700 м до Аминьевского шоссе, 2,9 км до Мичуринского проспекта, 3,6 км до Можайского шоссе и 4,2 км до Кутузовского проспекта. Помещение имеет открытую планировку с возможностью зонирования под различные нужды, витринное остекление, место для размещения вывесок и отдельный вход с улицы. Электрическая мощность — 116 кВт, высота потолков — 3,8 м. Рядом оборудована наземная парковка и расположены остановки общественного транспорта, что дополнительно увеличивает доступность для клиентов. Надёжный арендатор — федеральная сеть супермаркетов «Пятёрочка» — обеспечивает стабильный доход, что делает объект привлекательным вариантом для инвестиций в готовый арендный бизнес.



