

Создано: 04.03.2026 в 09:28

Обновлено: 04.03.2026 в 09:28

Анна, ИП Варанкин А.В

89251234567

Москва, ул. Толбухина, 8к1

17 500 000 ₺

Москва, ул. Толбухина, 8к1

Улица

[улица Толбухина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

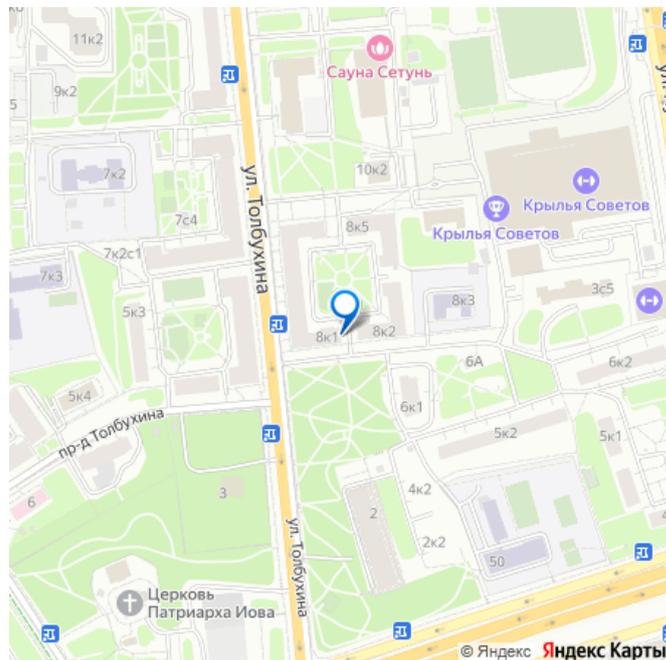
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

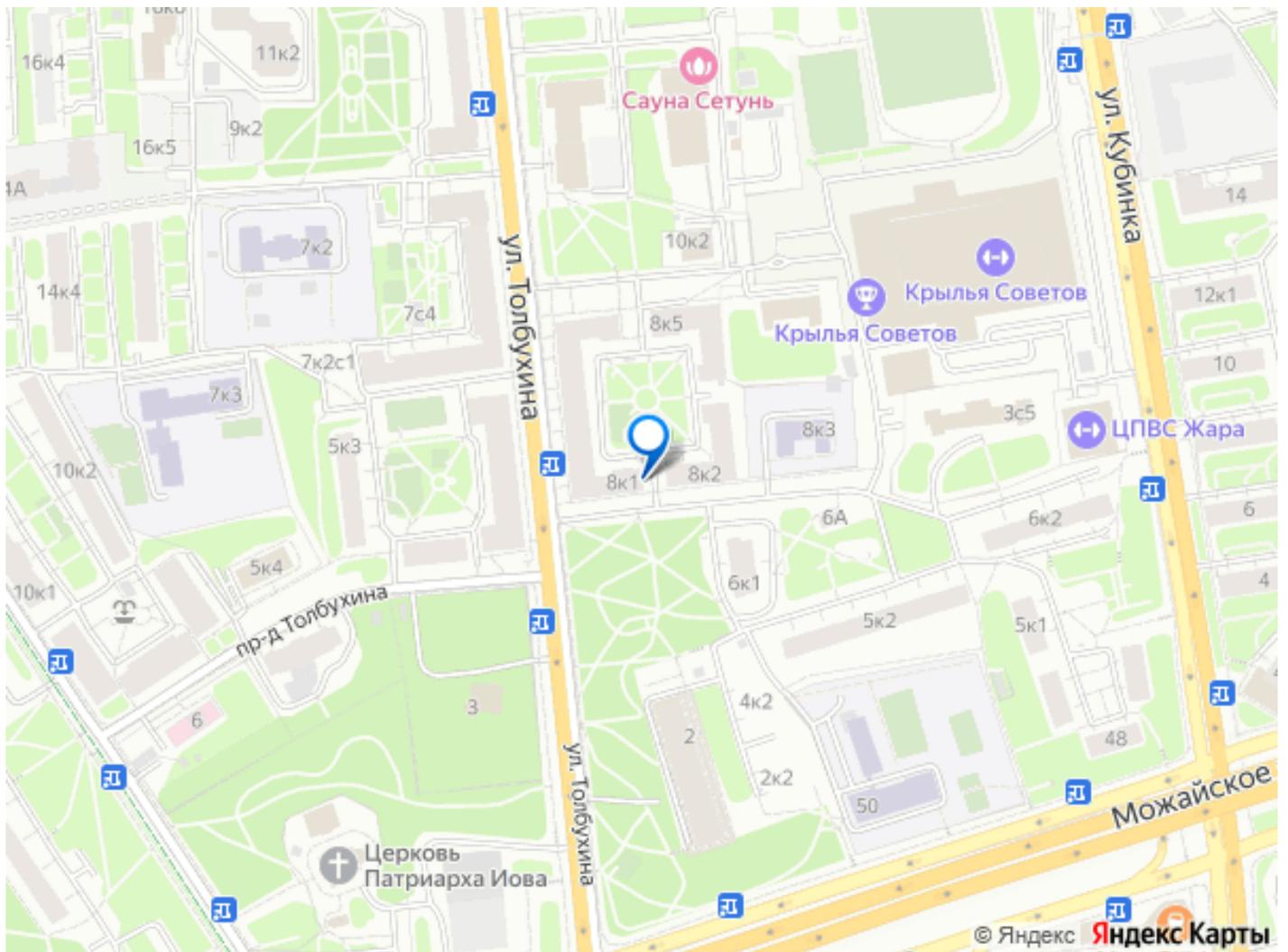
Описание

Коммерческое помещение 58,4 м² в ЗАО | 1 этаж | 2 входа | 30 кВт Москва, ул. Толбухина, д. 8, корп. 1 Можайский район, ЗАО Есть еще помещение в этом же доме на втором этаже 132 м² (смотри профиль) Ключевые преимущества Первый этаж Два входа: — отдельный с улицы — общий коммерческий вход (без пересечения с жильцами) Свободная планировка — легко адаптируется под любой бизнес Бесплатная парковка под шлагбаумом Высокий пешеходный и автомобильный трафик Технические характеристики — Площадь: 58,4 м² — Высота потолков: 2,94 м — Электрическая мощность: 30 кВт (есть возможность



увеличения) — Назначение: нежилое —
Состояние: Финальная стадия чистового
ремонта (закончиться до конца месяца)
Транспортная доступность — 7 минут пешком
до МЦД-1 «Сетунь» — 15 минут на МЦД до
Москва-Сити — Удобный выезд на Можайское
шоссе и МКАД Окружение и инфраструктура
Прямо в доме: Ароматный Мир, Магнит, Додо
Пицца, Хмель и Солод, Сбербанк, Инвитро
Рядом: Пятёрочка, хозмаркеты, СК «Крылья
Советов» (фитнес, бассейн, теннис)
Постоянный поток клиентов и
сформированный торговый кластер. Под
какие виды деятельности подойдёт
Помещение универсальное, отлично
подходит под: Торговля и услуги —
Алкомаркет / специализированный магазин —
Аптека — Мини-маркет / фермерские
продукты — Цветы / подарки / шоурум
Медицина и бьюти — Медицинский кабинет
— Анализы / стоматология / косметология —
Салон красоты, барбершоп Сфера услуг —
ПВЗ (Ozon, WB, Яндекс) — Кофейня / to-go
формат — Ремонт техники, ателье —
Образовательный центр, курсы Офис / IT /
сервис — Офис продаж — Представительство
компании — Студия / сервисный офис
Инвестиционная привлекательность —
Стабильный спрос на компактные помещения
в ЗАО — Быстрая сдача в аренду — Высокая
ликвидность объекта — Подходит как для
собственного бизнеса, так и под арендный
доход Звоните или пишите — оперативно
покажем объект и ответим на вопросы.
Готовы к диалогу по условиям.





Move.ru - вся недвижимость России